REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI VERCELLI
COMUNE DI SALUGGIA

RIFUNZIONALIZZAZIONE LOCALI CENTRO SETTIA PER RICOLLOCAZIONE UFFICI COMUNALI

REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA TECNICA ED ECONOMICA (art. 23, c. 5, D.Lgs 50/2016)

CENTRO SETTIA

SOGGETTO PROPONENTE

COMUNE DI SALUGGIA

IL SINDACO
Firmino BARBERIS

IL RESPONSABILE DELL AREA
R.M. E LL.PP. e R.U.P.
Geom. Ombretta PEROLIO

PROGETTO

PROGETTO ARCHITETTONICO:

Arch. Anna Chiara TAMPONE
VIA Casale Benne,10-13040 SALUGGIA (VC)
TEL. 3483129300
E-MAIL actampone@gmail.com

PROGETTO STRUTTURE:

Ing. Orazio MINELLA
VIA CIGLIANO,13 - 13040 MONCRIVELLO (VC)
TEL.e FAX 0161.401631
E-MAIL:mail@studiominella.com
www.studiominella.com

oggetto: INQUADRAMENTO

codice fase:

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA

scala:	file:	data:	revisione:
VARIE	H725_FTE_RCS_TAV_0.dwg	24/04/2019	00

codice tavola: **A_0**

SPECIFICAZIONE RELATIVA AGLI USI PUBBLICI

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

- SCUOLE
- VERDE PUBBLICO, VERDE ATTREZZATO, GIOCO E SPORT
- PARCHEGGI DI USO PUBBLICO
- ALTRI SERVIZI DI INTERESSE COMUNE
- SERVIZI ALLE ATTIVITA' MANIFATTURIERE, COMMERCIALI E TERZIARIE
- SERVIZI PRIVATI DI USO PUBBLICO

ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

- CIMITERO
- STAZIONE FERROVIARIA (F.S.)
- DEPOSITO DI ZONA DEI MEZZI DI SOCCORSO DELLA CROCE ROSSA ITALIANA (C.R.I.) (C.R.I.)
- CANILE MUNICIPALE (C.M.)
- DEPOSITO MUNICIPALE
- PESA PUBBLICA

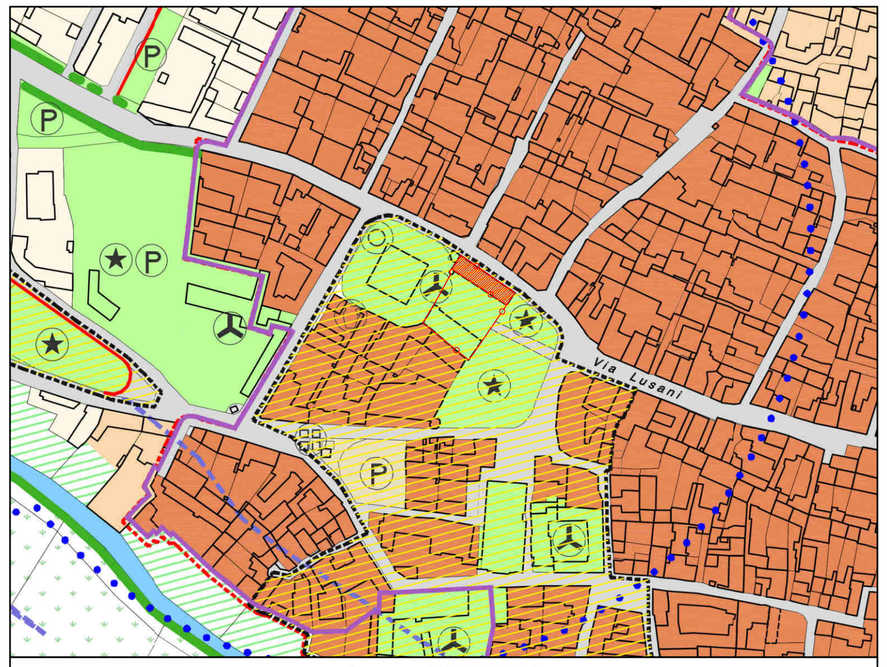
IMPIANTI TECNOLOGICI A RETE

- POZZO DI CAPTAZIONE PER USO IDROPOTABILE
- CISTERNA ACQUA POTABILE
- IMPIANTO DI DEPURAZIONE DEI REFLUI URBANI

ALTRI IMPIANTI TECNOLOGICI

AREE DI USO CIVICO:
ancorché diversamente rappresentato all'interno di dette aree sono da intendersi escluse le destinazioni d'uso previste dal presente S.U.G.

TAV. OP1a
Assetto urbanistico generale
SC. 1/2000



Comune di SALUGGIA

Informazioni

- Cartografia catastale
  - Terreni
    - Foglio 15 Num. 19
      Sup. catastale mq. 1073
  - Fabbricati
    - Foglio 15 Num. 19
- Strumenti urbanistici
  - P.R.G. - Variante Parziale 1
    - Destinazioni urbanistiche
      - S - "Servizi sociali ed attrezzature a livello comunale" - Art.53
    - Vincoli
      - COMMERCIO A1 - Addensamento storico rilevante - A1
      - AR - Ambito di riqualificazione urbana - AR1 - Tab.AR1
      - POZZI - fascia di rispetto dei pozzi pubblici di captazione per uso idropo'abile
    - Classi
      - I - classe I - Aree a scarsa pericolosità geomorfologica - Art.70
    - Tipi di Intervento
      - STORICO - Edifici e complessi di interesse storico - artistico - Art.32
      - PUBBLICI - Edifici destinati a usi pubblici - Art.32
      - TS1 - Tessuti storici stratificati su impianti originari - TS1 - Art.32

Comune di SALUGGIA

Interrogazione Urbanistica

Destinazioni urbanistiche

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
15	19	S - "Servizi sociali ed attrezzature a livello comunale"	Art.53	100,00

Vincoli

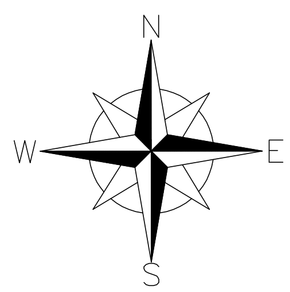
Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
15	19	AR - Ambito di riqualificazione urbana - AR1	Tab.AR1	100,00
15	19	COMMERCIO A1 - Addensamento storico rilevante - A1		100,00
15	19	POZZI - fascia di rispetto dei pozzi pubblici di captazione per uso idropotabile		100,00

Classi

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
15	19	I - classe I - Aree a scarsa pericolosità geomorfologica	Art.70	100,00

Tipi di Intervento

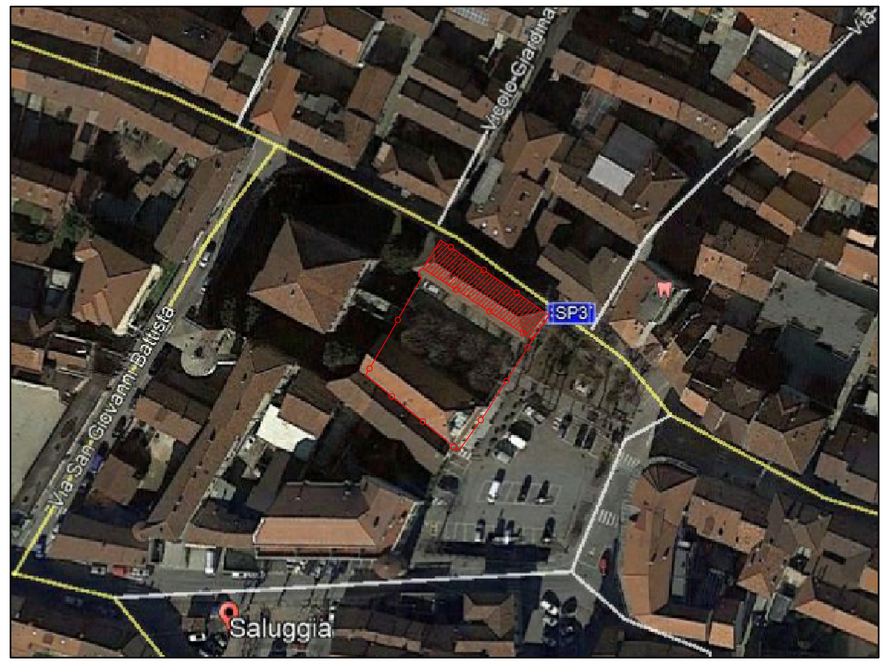
Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
15	19	PUBBLICI - Edifici destinati a usi pubblici	Art.32	21,42
15	19	PUBBLICI - Edifici destinati a usi pubblici	Art.32	26,41
15	19	STORICO - Edifici e complessi di interesse storico - artistico	Art.32	26,41
15	19	STORICO - Edifici e complessi di interesse storico - artistico	Art.32	21,42
15	19	TS1 - Tessuti storici stratificati su impianti originari - TS1	Art.32	100,00



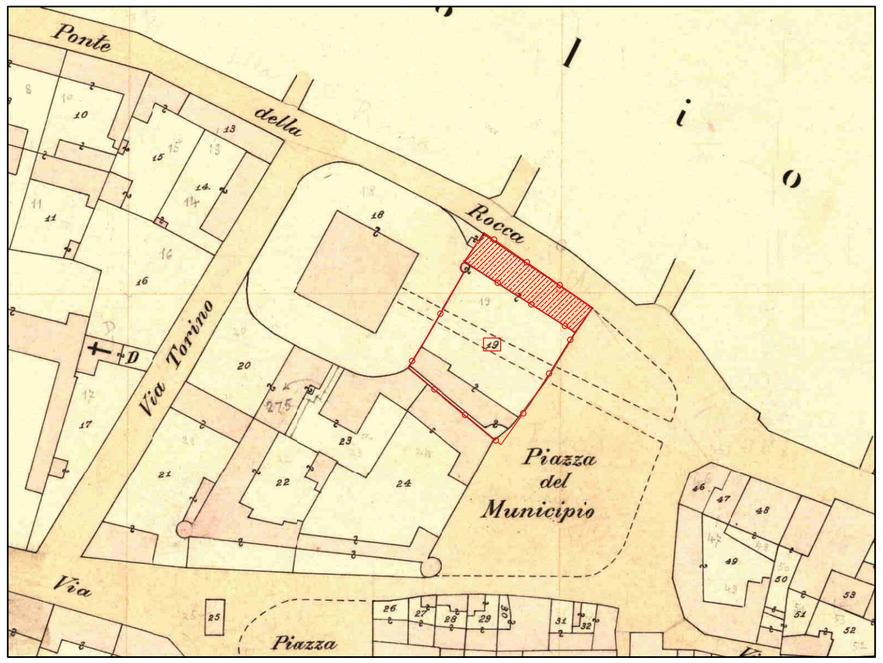
C.T.R. SALUGGIA
SC. 1/5000

MAPPA NCT
F. 15, PARTICELLA 19
SC. 1/1000

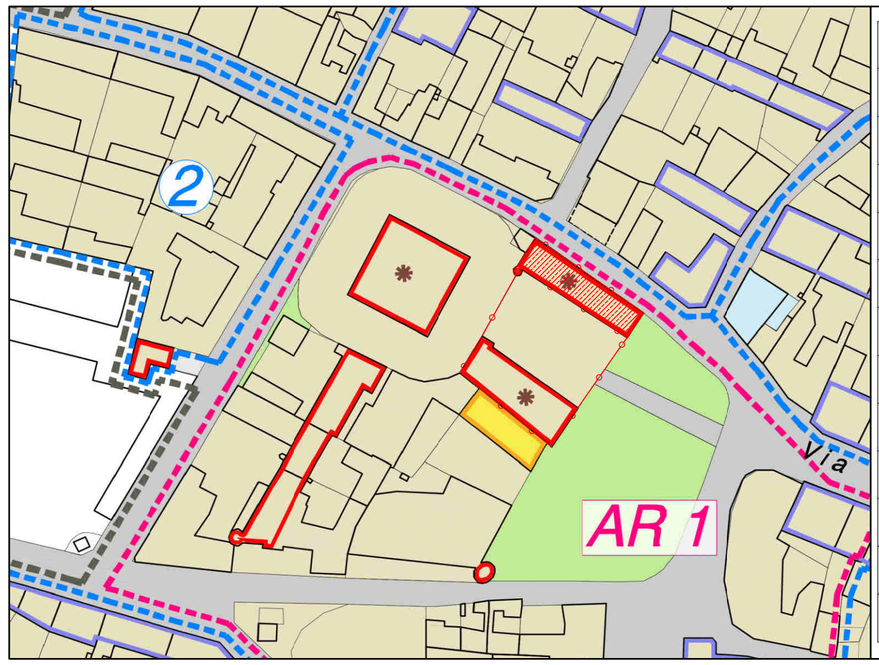
ORTOFOTO
SC. 1/1000



MAPPA CATASTALE DI IMPIANTO
F. 15, PARTICELLA 19
SC. 1/1000



TAV. OP4a
Assetto urbanistico del N.A.F.
SC. 1/1000



LEGENDA

- *DELIMITAZIONE DEL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE (N.a.f.)*
- *DELIMITAZIONE DEGLI AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA AR*
- *IDENTIFICAZIONE DEGLI ISOLATI AI QUALI SI APPLICA L'ART. 31.06 DELLE N.d.A.*
- *VIABILITA' DI USO PUBBLICO*
- *ALTRI SPAZI PUBBLICI URBANI*
- *STRADE, PIAZZE E SPAZI PUBBLICI CON ELEVATO VALORE PERCETTIVO - art. 34 delle N.d.A.*
- *TESSUTI STORICI STRATIFICATI SU IMPIANTI ORIGINARI TS1 - art. 32 delle N.d.A.*
- *TESSUTI DI SOSTITUZIONE TS2 - art. 33 delle N.d.A.*
- *EDIFICI E COMPLESSI DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO - art. 32.01 a) delle N.d.A.*
- *EDIFICI E COMPLESSI DI INTERESSE DOCUMENTARIO - art. 32.01 b) delle N.d.A.*
- *EDIFICI DI INTERESSE TESTIMONIALE art. 32.01 c) delle N.d.A.*
- *EDIFICI DESTINATI A USI PUBBLICI*