

COMUNE DI SALUGGIA

Provincia di Vercelli

**Lavori di rifunzionalizzazione capannone
comunale in via Don Carra**

**STUDIO DI FATTIBILITA'
TECNICA ED ECONOMICA**

Relazione tecnica

Crescentino, 23/04/2019 Agg.: 8/5/2019

IL R.U.P.
Geom. Ombretta Perolio


PROGETTISTA
Ravarino Dott. Ing. Giovanni

RELAZIONE TECNICA

LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE CAPANNONE COMUNALE IN VIA DON CARRA

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

IPOSTESI PROGETTUALE

L'elaborato "Relazione Generale" ha tratteggiato le necessità espresse dall'amministrazione, relativamente all'intervento di rifunZIONALIZZAZIONE del fabbricato posto lungo la via Don Carra in Saluggia.

Il soddisfacimento di tali necessità non può prescindere dall'applicazione delle norme cogenti in materia e dalla valutazione delle alternative possibili in ordine alla esecuzione delle strutture e delle finiture in progetto.

La creazione del nuovo vano da destinare all'uso della locale Protezione Civile avverrà mediante l'edificazione di un nuovo muro privo di aperture verso le rimanenti parti del capannone. Tale muro, stanti le dimensioni e le ovvie necessità strutturali, sarà provvisto di fondazione e di cordolo di chiusura, in calcestruzzo armato e sarà realizzato in corrispondenza di una delle capriate esistenti. Il tamponamento sarà realizzato in parte, in corrispondenza del ricovero dei mezzi, in muratura fino all'altezza di m. 3.00 e in cartongesso oltre tale quota e in parte interamente in cartongesso

Sarà inoltre realizzato un nuovo accesso carraio sul medesimo prospetto che ospita attualmente i due portoni del capannone, rivolto verso l'area cortilizia di pertinenza.

Altre aperture, realizzate sulla cortina muraria perimetrale, daranno accesso ai locali in progetto e permetteranno l'ingresso della luce naturale dei nuovi ambienti.

I locali rappresentati nelle tavole facenti parte integrante del progetto e comprendenti sostanzialmente una sala riunioni (impiegabile anche come sala radio), due spogliatoi con annessi servizi divisi per sesso e un deposito per materiali di valore, saranno realizzati attraverso la posa di pareti attrezzate.

Tali locali sono stati dimensionati sulle indicazioni ricevute dall'amministrazione, in ottemperanza alle normative vigenti. I due spogliatoi sono uniti rispettivamente a due servizi igienici dei quali uno adatto all'uso da parte di persone disabili. I nuovi vani saranno delimitati, in corrispondenza delle pareti esistenti e del nuovo muro, mediante contropareti nobilitate (servizi igienici) o in cartongesso. Tutti i locali realizzati saranno dotati di controsoffitto e di pavimento in laminato.

Allo stato attuale risulta già presente nel vano oggetto di ristrutturazione una utenza elettrica: da questo punto si potranno dipartire le linee verso un quadro elettrico e da esso alle prese e ai corpi illuminanti interni ai nuovi ambienti.

Il riscaldamento/raffrescamento degli ambienti sarà attuato con l'impiego di condizionatori ambiente costituiti da corpo macchina/sezione condensante posto all'esterno delle murature e da unità split/sezione evaporante all'interno degli ambienti.

L'acqua sanitaria, stante l'uso limitato degli ambienti, sarà riscaldata mediante boyler elettrici.

Gli scarichi saranno recapitati, attraverso linee dedicate e realizzate al di sotto del pavimento esistente, ad una fossa Imhoff posizionata all'esterno del fabbricato.

Sommario

IPOTESI PROGETTUALE 1