

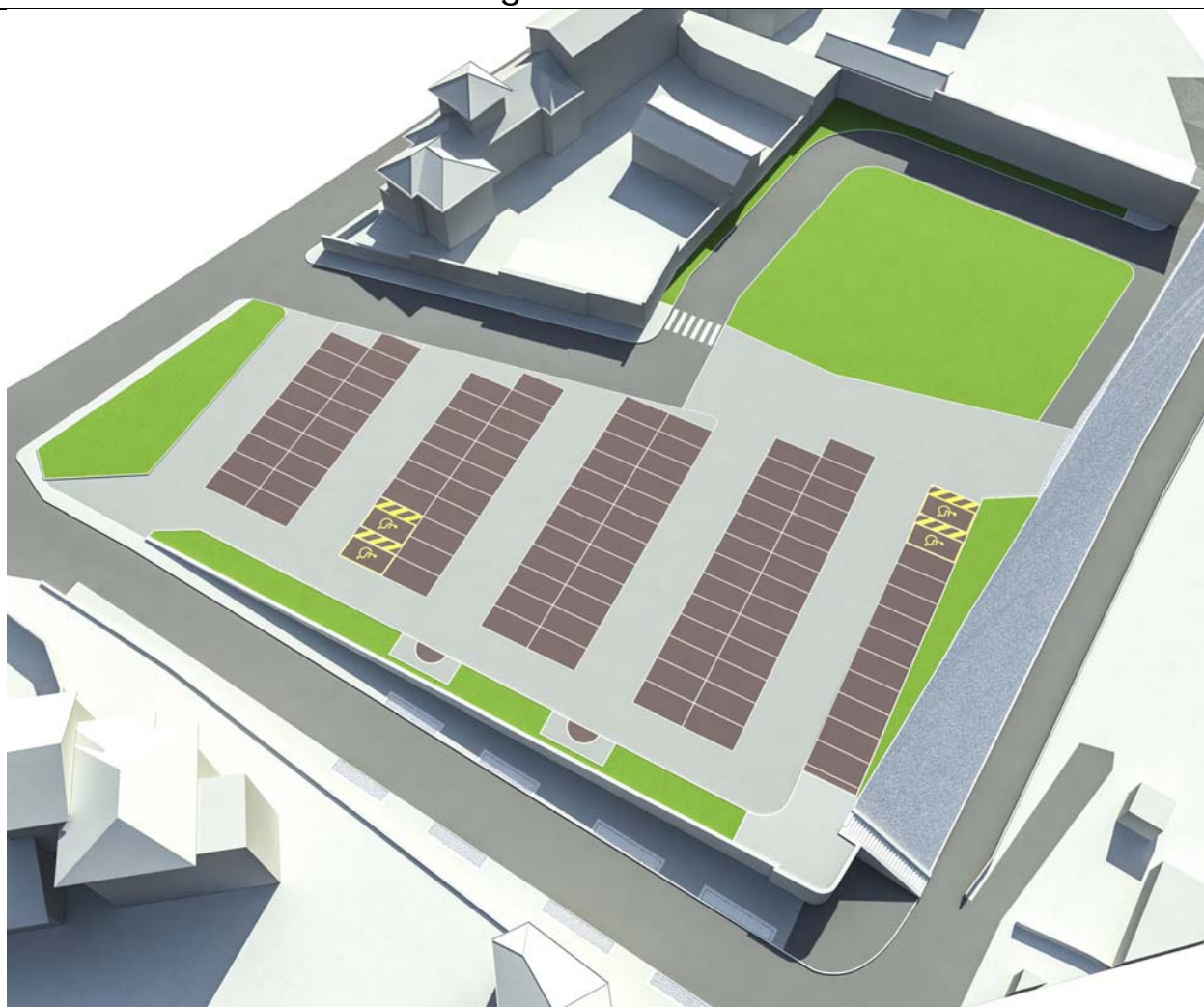
COMUNE DI SALUGGIA

REGIONE PIEMONTE



“ex area Quaglino ambito ATS1 Lotto 2 e parte del Lotto 3 del P.T.O.”

Progetto Esecutivo



A.11) SCHEMA CONTRATTO

RESPONSABILE U.T.C.
Geom. Ombretta Perolio

PROGETTISTA
Studio Tecnico Associato Sado
Dott. Arch. Antonello Sado
Dott. Ing. Angelo Sado

DATA: Dicembre 2018

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO PER LAVORI PUBBLICI

REP. N. _____

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI _____

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ in Saluggia, in una sala al piano primo del civico Palazzo Comunale sito in Piazza del Municipio numero sedici.

Avanti a me _____ Segretario Generale del Comune di Saluggia, abilitato per legge a rogare gli atti e contratti nell'esclusivo interesse del Comune, sono personalmente comparsi i Signori:

1) _____, nato a _____ il _____ domiciliato per il presente atto presso il Comune di Saluggia - Piazza del Municipio, 16, il quale agisce esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Saluggia (C.F. 84501250025) nella sua qualità di Dirigente, e per quanto infra contenuto nel presente atto in esecuzione della determinazione dirigenziale numero _____ del Settore _____, che in copia si allega al presente atto sotto la lettera A), omessane lettura per dispensa avutane dalle parti ai sensi di legge

2) _____, nato a _____ il _____, e residente a _____, il quale agisce in nome e per conto dell'Impresa _____, con sede legale in

(C.F. _____), regolarmente iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ al numero _____ nella Sezione _____, durata fino al _____, capitale sociale in EURO _____ interamente versato, in qualità di _____

Detti componenti della cui identità personale io Segretario rogante sono certo, mi chiedono di far constare con il presente atto quanto segue:

P R E M E S S O

che a seguito di procedura _____ regolarmente esperita nei giorni ,
_____ i cui verbali sono stati approvati con determinazione dirigenziale

numero ___del _____ Settore _____, già citata ed allegata sub A) al
presente atto, i lavori di _____, sono stati aggiudicati all'Impresa
_____, corrente in _____, che ha presentato l'offerta più
vantaggiosa per l'Amministrazione, determinata con il criterio del _____,
con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Visto il verbale sottoscritto in data odierna dal responsabile unico del procedimento di
attuazione dei lavori in oggetto e dal _____ dell'Impresa Appaltatrice,
con il quale si prende atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata
esecuzione dei lavori;

Visto il Certificato di iscrizione della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e
Agricoltura di _____, rilasciato in data _____, recante la dicitura
antimafia prevista dall'art.9 del Decreto del Presidente della Repubblica numero 252 del 3
giugno 1998, relativamente all' impresa aggiudicataria;

Tanto premesso, tra le parti come sopra costituite

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1- Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2 - Oggetto dell'appalto e obblighi dell'Appaltatore

- o I lavori di _____
vengono affidati dal Comune di Saluggia all'Impresa _____ corrente in

_____, che, mezzo del proprio legale rappresentante come sopra generalizzato, accetta, obbligandosi all'osservanza piena, assoluta ed inscindibile, di tutte le norme, condizioni, patti e modalità contenuti:

- o nel Capitolato Generale dei lavori pubblici, approvato con Decreto Ministero dei Lavori Pubblici numero 145 del 19 aprile 2000, che qui si intende integralmente riportato;
- o nel Capitolato Speciale d'Appalto e nell' Elenco prezzi unitari relativi alle opere di cui trattasi, che si allegano al presente atto come Tav. n. _____, lettura omessane ai comparenti;
- o nell' offerta presentata in sede di gara, allegato n. _____ al presente atto, omessane lettura per dispensa avutane dalle parti ai sensi di legge;
- o in tutti gli elaborati progettuali relativi alle opere di cui trattasi, costituenti il progetto esecutivo dell'opera, approvato con n. _____, documenti progettuali che qui si intendono tutti integralmente richiamati, quali facenti parte del contratto, nonché di tutte le norme di legge relative alle opere pubbliche, vigenti o di successiva emanazione, disposizioni tutte che l'Impresa aggiudicataria, per mezzo del proprio legale rappresentante come sopra generalizzato, dichiara di accettare.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto:

- a) Consegna e inizio dei lavori (art. 12)
- b) Termine per l'ultimazione dei lavori (art. 13)
- c) sospensioni e proroghe (artt 14, 15 e 16)
- d) programma esecutivo dei lavori (art. 18)
- e) pagamenti dei corrispettivi (artt. 26 e 27)
- f) cauzioni e garanzie (art. 34 e 35..)

Articolo 3 – Subappalto

Le parti precisano che l'impresa aggiudicataria ha presentato in sede di gara dichiarazione recante l'elencazione dei lavori che intende affidare in subappalto, e precisamente:

I subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

Non saranno autorizzati i subappalti richiesti dall'aggiudicatario in favore di imprese che abbiano concorso alla stessa gara.

Articolo 4 – Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Saluggia all'Impresa _____ per la piena e perfetta esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto, è fissato in complessivi € _____ (diconsi Euro: _____), I.V.A. esclusa, corrispondente al ribasso del _____ % sull'importo base di gara, compresi gli oneri di sicurezza, pari ad € _____

I pagamenti verranno effettuati presso la Tesoreria Comunale-Banca _____, Agenzia di _____, via _____, con le modalità

previste dal Capitolato Speciale d'Appalto

La liquidazione delle fatture relative agli Stati Avanzamento lavori redatti dalla Direzione Lavori avverrà a _____ giorni dalla data di presentazione; eventuali interessi per ritardato pagamento verranno riconosciuti al tasso di interesse di legge

Articolo 5 –Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi e per gli effetti di legge, l'Appaltatore assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dal presente contratto. A tal fine l'Appaltatore si impegna a segnalare, entro 7 giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Costituisce clausola risolutiva espressa del presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 Codice civile, l'aver eseguito da parte dell'Appaltatore una transazione inerente il presente contratto senza avvalersi dei suddetti conti correnti.

Articolo 6 – Cauzione definitiva

A garanzia di un perfetto e puntuale adempimento delle obbligazioni assunte con la sottoscrizione del presente atto, l'Impresa aggiudicataria ha prestato cauzione definitiva di € _____ (diconsi Euro: _____), mediante _____ . Tale cauzione verrà svincolata a norma di legge.

Il Comune avrà diritto di valersi di detta cauzione, qualora si verifichino a carico dell'appaltatore le fattispecie di cui al terzo comma dell'art. 101 D.P.R. 554/1999.

Articolo 7 – Polizza assicurativa

L'Appaltatore ha prestato, ai sensi dell'art. 129 D. Lgs. 163/2006 apposita polizza di assicurazione _____ C.A.R _____ stipulata _____ con depositata agli atti del Comune, per i massimali ivi indicati.

Articolo 8 – Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro, in vigore per il settore e per la zona in cui si svolgono i lavori.

L'Appaltatore è tenuto inoltre ad agire, nei confronti dei propri lavoratori dipendenti, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i lavoratori dipendenti dalla vigente normativa.

Articolo 9 – Piani di sicurezza

L'Appaltatore si obbliga durante l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, ad osservare tutte le norme antinfortunistiche vigenti, nel rispetto del piano di sicurezza e coordinamento predisposto dalla Stazione appaltante e del piano operativo di sicurezza redatto dalla stessa impresa appaltatrice, che si intendono parte integrante del presente contratto.

Articolo 10 – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non/essere assoggettato agli obblighi di assunzione di cui alla legge 12 marzo 1999, numero 68.

Articolo 11 – Risoluzione e recesso

Per la risoluzione del contratto e il recesso trovano applicazione le disposizioni vigenti di legge nonché quanto contenuto nel Capitolato Speciale d'Appalto

Articolo 12 – Clausola arbitrale – esclusione

E' esclusa la clausola arbitrale.

Per la definizione delle controversie tra il Comune e l'appaltatore derivanti dall'esecuzione del presente contratto, è pertanto competente il Foro di Vercelli, ai sensi dell'articolo 20 Codice di procedura civile.

Articolo 13 – Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Articolo 14 – Spese contrattuali e registrazione

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi della vigente legislazione, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione dell'IVA che rimane a carico del Comune.

Ai fini fiscali, si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA nella misura di legge, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Si attesta che il presente atto è immediatamente efficace in quanto non soggetto ad ulteriori forme di controllo. Del presente atto io Segretario generale rogante ho dato lettura alle parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me

Segretario rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Questo atto, consta di numero _____facciate

IL COMUNE DI SALUGGIA - IL DIRIGENTE

L'IMPRESA

IL SEGRETARIO GENERALE
