

COMUNE DI SALUGGIA
REGIONE PIEMONTE



**“ex area Quaglino ambito ATS1
Lotto 2 e parte del Lotto 3 del P.T.O.”**

OGGETTO: “ex area Quaglino ambito ATS1 Lotto 2 e parte del Lotto 3 del P.T.O.”

IMPRESA: Merenda & Podavitte snc con sede in Confienza (PV) in via Casalino n.8
(P.IVA 01282940186)

PERIZIA SUPPLETIVA ai sensi dell’art. 106/12 D.Lgs. 50/2016

A.2) RELAZIONE ESPLICATIVA INTERVENTI

PROGETTISTA

Studio Tecnico Associato Sado

Dott. Arch. Antonello Sado

Dott. Ing. Angelo Sado

42, via dei Mille – TORINO tel.011/19706499-fax 011/19706499

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Geom. Ombretta Perolio

DATA: Luglio 2019

Premesso che:

- all'Impresa Merenda & Podavitte snc è stata affidata l'esecuzione dei suddetti lavori;

-che in corso d'opera in relazione all'atto di indirizzo della Delibera di Giunta n. 54 del 18-06-2019, si è riscontrata la necessità di eseguire ulteriori opere di completamento del lotto 3 del Piano Tecnico dell'Opera Pubblica, relativamente alla piazza e dei relativi allacci necessari per la fruizione dell'area, lavori che prevedono delle opere suppletive ai sensi dell'art. 106/12, del D.Lgs. n. 50/2016, relativamente, pertanto:

Il sottoscritto Antonello Sado, direttore dei lavori sottopone al Responsabile del Procedimento le seguenti migliorie:

OPERE IN DETRAZIONE

- non realizzazione di opere a verde
- non realizzazione di opere impiantistiche relative alla precedente configurazione

OPERE IN MIGLIORIA

- Realizzazione di un'area attrezzata per eventi quali feste, mercati, spettacoli
- Realizzazione di opere impiantistiche relative alla nuova configurazione

L'importo totale complessivo dei lavori di che trattasi ammonta a euro:

	importi in euro
1 Lavori a corpo da detrarre in quanto non realizzati	25.508,69
2 Lavori a corpo di opere migliorative	167.957,79
3 Importo oggetto di variante	142.499,09
ribasso d'asta del 25,540% su 142.499,09 =	36.394,27
totale	106.104,82
4 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	1.998,00
Importo a ragione di contratto	108.102,82

108.102,82 + IVA (dicansi euro centottomilacentodue/82) al netto del ribasso del 25,540% per i maggiori lavori rispetto al citato contratto principale.

L'importo delle opere complessive previste sono computate al netto del ribasso d'asta del 25,540%, così come da allegato computo metrico estimativo in euro 108.102,82 importo inferiore al 1/5 di 548.532,25 = (109.706,45) .

LA Direzione Lavori

Segue la descrizione tecnica delle opere:

OPERE IN MIGLIORIA

- 1) Pavimentazione in porfido, con relativo sottofondo e la formazione del letto di posa, del tratto di marciapiede che corre lungo la strada vicinale del Bricco in sostituzione del prato seminato a graminacee;
- 2) Pavimentazione in porfido, con relativo sottofondo e la formazione del letto di posa, del piazzale che corre in adiacenza alla strada vicinale del Bricco in sostituzione del prato seminato a graminacee, con l'inserimento di due diagonali realizzate con cordoli retti di gneiss graniti, sieniti, dioriti e simili;
- 3) Pavimentazione in porfido, con relativo sottofondo e la formazione del letto di posa, di un tratto di viabilità, lungo il lato sud del piazzale sopraccitato in sostituzione del manto d'asfalto;
- 4) Realizzazione di tre aiuole delimitate da cordoli curvi di gneiss graniti, sieniti, dioriti e simili, e conseguente messa a dimora di tre alberi con circonferenza del fusto compresa fra cm 10 e cm 12, comprendente lo scavo della buca, il carico e trasporto ad impianto di smaltimento autorizzato del materiale di risulta, la provvista di terra vegetale, il carico e trasporto delle piante dal vivaio, il piantamento, la collocazione di tre pali tutori in legno di conifera trattato in autoclave del diametro di cm 8, lunghezza di m 2 e altezza fuori terra di m 1.50, collegati con le relative smezzole, tre legature al fusto con apposita fettuccia o legaccio in canapa, kg 50 di letame bovino maturo, kg. 0.200 di concime a lenta cessione, la formazione del tornello e sei bagnamenti di cui il primo al momento del piantamento;
- 5) Realizzazione di platea di fondazione in calcestruzzo per uso non strutturale confezionato a dosaggio con cemento tipo 32,5 R in centrale di betonaggio, per la futura predisposizione di bagno prefabbricato (escluso dall'appalto), con rete metallica elettrosaldata in acciaio B450A e B450C per armature di calcestruzzo cementizio, lavorata e tagliata a misura, posta in opera.
- 6) Realizzazione di platea di fondazione in calcestruzzo per uso non strutturale confezionato a dosaggio con cemento tipo 32,5 R in centrale di betonaggio, per la futura realizzazione di muretto porta attacchi impiantistici (escluso dall'appalto), con rete metallica elettrosaldata in acciaio B450A e B450C per armature di calcestruzzo cementizio, lavorata e tagliata a misura, posta in opera.
- 7) Provvista e posa in opera di un tratto di tubo in PVC rigido per fognature serie UNI EN 1401-1, giunto a bicchiere con anello elastomerico di tenuta per sistemi di fognatura e scarichi interrati non in pressione, per l'allaccio del futuro bagno prefabbricato;
- 8) Provvista e posa in opera di un tratto di tubo in PVC rigido per fognature serie UNI EN 1401-1, giunto a bicchiere con anello elastomerico di tenuta per sistemi di fognatura e scarichi interrati non in pressione, per la modifica della dorsale della raccolta delle acque meteoriche;
- 9) Provvista e posa in opera di un tratto di tubazioni in ghisa sferoidale con un'estremità a bicchiere per giunzione a mezzo di anello di gomma, per l'allacciamento idrico del futuro bagno prefabbricato e del futuro muretto impiantistico;
- 10) Provvista e posa in opera di un tratto di tubazioni in polietilene a.d. PE 100 per condotte interrate per la distribuzione di gas combustibili per l'allacciamento al futuro muretto impiantistico;
- 11) Fornitura e posa in opera di quattro torrette di potenza carrabile a scomparsa dimensioni 50x50 cm, in acciaio inox AISI304 per erogazione di energia elettrica con chiusino in acciaio inox riempibile, sollevamento semi automatico con molle a gas, dotata di N° 4 prese tipo CEE 2P+T 16°, e relativa linea elettrica costituita da cavo tipo FG7OR 0.6/1 kV 5x25mmq

posata entro tubazione in PVC serie pesante a doppia camera interrata a 0.7 m di profondità;

- 12) Fornitura e posa in opera di linea elettrica costituita da cavo tipo FG7OR 0.6/1 kV 5x25mmq posata entro tubazione in PVC serie pesante a doppia camera interrata a 0.7 m di profondità, per l'allacciamento elettrico del futuro bagno prefabbricato e del futuro muretto impiantistico;
- 13) Fornitura e posa in opera di cavidotto, profondità 70 cm, manufatto in calcestruzzo RBK 15N/mmq, con 1 tubo in PEAD diametro 200 mm, che corre al di sotto del tratto di marciapiede lungo la strada vicinale del Bricco.

OPERE IN DETRAZIONE

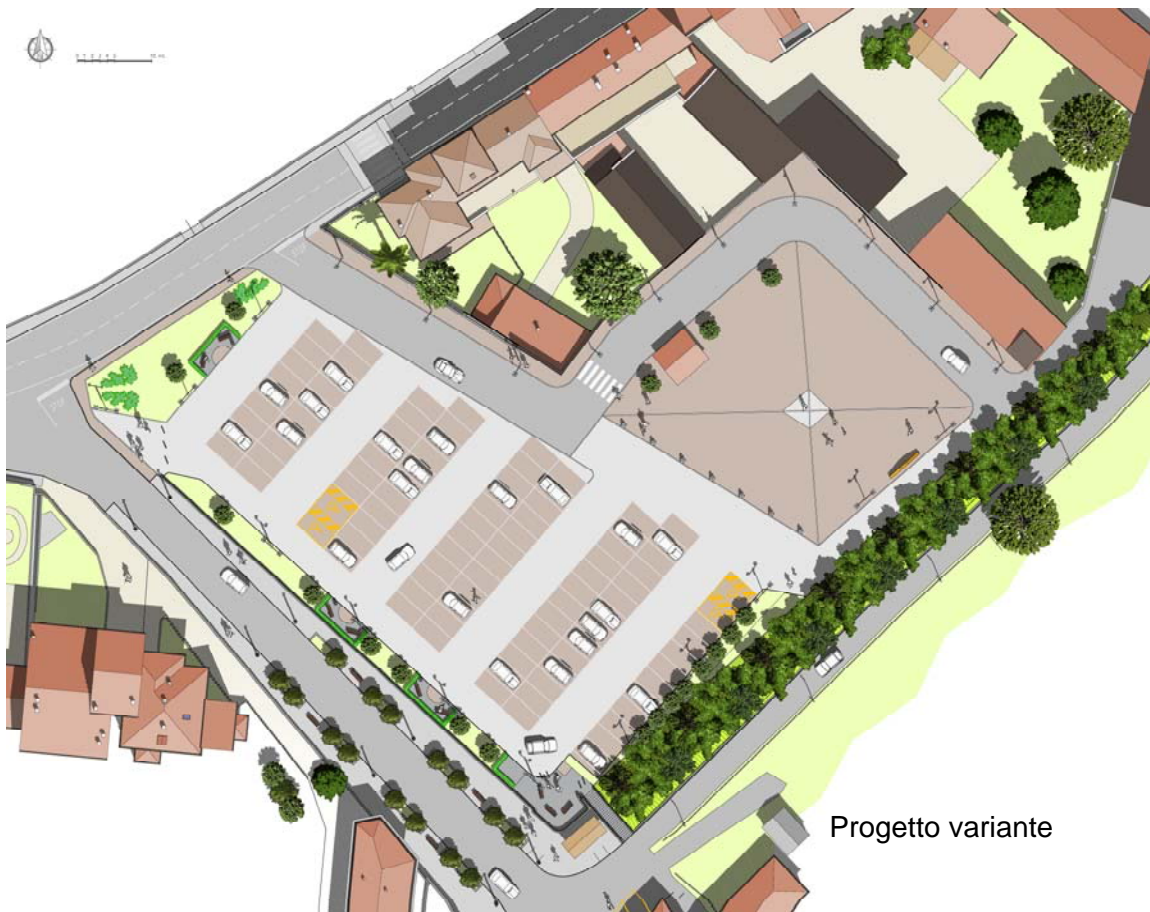
- 1) Formazione di prato, compresa la regolarizzazione del piano di semina con livellamento sminuzzamento e rastrellatura della terra, provvista delle sementi e semina;
- 2) Fornitura e posa di irrigatori statici con valvola di ritegno, corpo in resina termoplastica antiurto e anticorrosione, molla in acciaio inox per il rientro a fine irrigazione, guarnizione di tenuta in gomma morbida e guarnizione parasabbia, ugelli di materiale antiurto con vite di regolazione della gittata, e relativo programmatore elettronico per impianti di irrigazione;
- 3) Messa a dimora di specie tappezzanti erbacee compresa la provvista di terra vegetale, lo spianamento e la regolarizzazione del piano di posa, con una densità di 20-24 piantine al m²;
- 4) Provvista e stesa di misto granulare anidro per fondazioni stradali, composto di grossa sabbia e ciottoli di dimensioni non superiori ai cm 12, lungo il lato sud del piazzale sopraccitato;
- 5) Provvista e posa in opera di un tratto di tubo in PVC rigido per fognature serie UNI EN 1401-1, giunto a bicchiere con anello elastomerico di tenuta per sistemi di fognatura e scarichi interrati non in pressione, per la modifica della dorsale della raccolta delle acque meteoriche;
- 6) Provvista e posa in opera di un tratto di tubazioni in polietilene a.d. PE 100 per condotte interrate per la distribuzione di gas combustibili, e relativo pozzetto, dotato di chiusino, per allacciamento impianto;
- 7) Spicconatura di intonaco di calce, gesso e simili, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di smaltimento autorizzato, rinzafo eseguito con malta di calce dolce su pareti, su una porzione del muro di cinta del piazzale sopraccitato; impermeabilizzazione della stessa parte di muratura contro terra previa imprimitura della superficie con primer bituminoso in fase solvente e successiva applicazione di membrana prefabbricata elastoplastomerica; trattamento decorativo e protettivo con pittura murale; fornitura e posa di zoccolino in, granito e simili eseguita con idoneo adesivo cementizio.

n.b. la fornitura e posa del bagno prefabbricato e del muretto allacci è esclusa dal presente appalto

LA Direzione Lavori



Progetto



Progetto variante



Render progetto variante



Render progetto variante con allestimento per eventi e spettacoli



Render progetto variante con allestimento per mercatini



Bagno prefabbricato con copertura



CUBETTI DI GRANITO
ROSSO MANGA



CUBETTI DI SIENITE



CUBETTI DI MARMO
DI CARRARA

Materiali pavimentazione e particolari posa

PARTICOLARI DI POSA DEI CUBETTI IN CORRISPONDENZA DI CHIUSINI, CADITOIE E POZZETTI MERCATALI

