

# PROVINCIA DI VERCELLI COMUNE DI SALUGGIA



COMMITTENTE

**COMUNE DI SALUGGIA**  
**AREA TECNICA LL.PP.M.S - TECNICO MANUTENZIONI ORDINARIE E**  
**GESTIONE AREE VERDI - AMBIENTE ( OPERE PUBBLICHE ) -**  
**ORGANIZZAZIONE SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE GENERALE**

PROGETTO

## **PROGETTO ESECUTIVO** **RELATIVO AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE** **DI VIA ROMA**

- **APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA con DELIBERA DI GIUNTA**  
**COMUNALE n° 95 in data 6.12.2018**

- **APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO con DELIBERA DI GIUNTA**  
**COMUNALE n° 17 in data 28.03.2019**

TITOLO

### **SCHEMA DI CONTRATTO APPALTO OPERE**

PROGETTISTA

**ARCH. DIEGO CENA**

Documento informatico sottoscritto con firma  
digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.

IL SINDACO

**Geom. Firmino Barberis**

IL RESPONSABILE UNICO DI PROCEDIMENTO

**TECNICO LAVORI PUBBLICI**  
**MANUTENZIONE AMBIENTE**  
**Geom. Ombretta Perolio**

**FASCICOLO H**

SCALA

VARIE

DATA

12 LUGLIO 2019

AGGIORNAMENTI




STUDIO 2C Arch. DIEGO CENA - ITALY - 10147 - TORINO - VIA ANTONIO STOPPANI 2C

CONTATTI: CELL. +393480561046 TEL. +39 011 2919368 FAX +39 011 2919368 - E-Mail: studio2c.cena@gmail.com - PEC: diegocena@architettorinopec.it - P.IVA 07920710014

STUDIO 2C Arch. Diego CENA si riserva la proprietà di questo elaborato con la proibizione di riprodurlo o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta.



	Detti componenti della cui identità personale io Segretario rogante sono certo, mi	
	chiedono di far constare con il presente atto quanto segue:	
	<b>P R E M E S S O</b>	
	che a seguito di procedura_____ regolarmente esperita nei giorni	
	_____ i cui verbali sono stati approvati con determinazione dirigenziale	
	numero _____ del.....Settore ....., già citata ed allegata sub A) al	
	presente atto, i lavori di _____, sono stati aggiudicati	
	all'Impresa _____, corrente in _____, che ha	
	presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione, determinata con il	
	criterio del _____, con esclusione automatica delle offerte	
	anormalmente basse.	
	Visto il verbale sottoscritto in data odierna dal responsabile unico del procedimento	
	di attuazione dei lavori in oggetto e dal _____dell'Impresa Appaltatrice, con il	
	quale si prende atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata	
	esecuzione dei lavori;	
	Visto il Certificato di iscrizione della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e	
	Agricoltura di _____, rilasciato in data _____, recante la	
	dicitura antimafia prevista dall'art.9 del Decreto del Presidente della Repubblica	
	numero 252 del 3 giugno 1998, relativamente all' impresa aggiudicataria;	
	Tanto premesso, tra le parti come sopra costituite	
	<b>SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE</b>	
	<b>Articolo 1- Premesse</b>	
	Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.	
	<b>Articolo 2 - Oggetto dell'appalto e obblighi dell'Appaltatore</b>	
	I lavori di.....vengono affidati dal Comune di Saluggia all'Impresa	
	2	

	.....corrente in _____, che, mezzo del proprio legale	
	rappresentante come sopra generalizzato, accetta, obbligandosi all'osservanza	
	piena, assoluta ed inscindibile, di tutte le norme, condizioni, patti e modalità	
	contenuti:	
	nel Capitolato Generale dei lavori pubblici, approvato con Decreto Ministero dei	
	Lavori Pubblici numero 145 del 19 aprile 2000, che qui si intende integralmente	
	riportato;	
	nel Capitolato Speciale d'Appalto e nell' Elenco prezzi unitari relativi alle opere	
	di cui trattasi, che si allegano al presente atto come Tav. n. _____, lettura	
	omessane ai comparenti;	
	nell' offerta presentata in sede di gara, allegato n. _____ al presente atto,	
	omessane lettura per dispensa avutane dalle parti ai sensi di legge;	
	in tutti gli elaborati progettuali relativi alle opere di cui trattasi, costituenti il	
	progetto esecutivo dell'opera, approvato con n. _____, documenti progettuali	
	che qui si intendono tutti integralmente richiamati, quali facenti parte del contratto,	
	nonché di tutte le norme di legge relative alle opere pubbliche, vigenti o di	
	successiva emanazione, disposizioni tutte che l'Impresa aggiudicataria, per mezzo	
	del proprio legale rappresentante come sopra generalizzato, dichiara di accettare.	
	L'appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni	
	del Capitolato Speciale d'Appalto:	
	a) Consegna e inizio dei lavori (art. 12)	
	b) Termine per l'ultimazione dei lavori (art. 13)	
	c) sospensioni e proroghe (artt 14, 15 e 16)	
	d) programma esecutivo dei lavori (art. 18)	
	e) pagamenti dei corrispettivi (artt. 26 e 27 )	
		3

	f) cauzioni e garanzie (art. 34 e 35.)	
	<b>Articolo 3 – Subappalto</b>	
	Le parti precisano che l'impresa aggiudicataria ha presentato in sede di gara	
	dichiarazione recante l'elencazione dei lavori che intende affidare in subappalto,	
	e precisamente:.....	
	I subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle	
	disposizioni di legge in materia.	
	Non saranno autorizzati i subappalti richiesti dall'aggiudicatario in favore di imprese	
	che abbiano concorso alla stessa gara.	
	<b>Articolo 4 – Corrispettivo dell'appalto</b>	
	Il corrispettivo dovuto dal Comune di Saluggia all'Impresa ..... per	
	la piena e perfetta esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, specificati	
	nel Capitolato Speciale d'Appalto, è fissato in complessivi € (diconsi	
	Euro: ), I.V.A. esclusa,	
	corrispondente al ribasso del % sull'importo base di gara, compresi gli	
	oneri di sicurezza, pari ad €	
	I pagamenti verranno effettuati presso la Tesoreria Comunale-Banca ,Agenzia di	
	, via , con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto	
	La liquidazione delle fatture relative agli Stati Avanzamento lavori redatti dalla	
	Direzione Lavori avverrà a giorni dalla data di presentazione;	
	eventuali interessi per ritardato pagamento verranno riconosciuti al tasso di	
	interesse di legge	
	<b>Articolo 5 –Tracciabilità dei flussi finanziari</b>	
	Ai sensi e per gli effetti di legge, l'Appaltatore assume l'obbligo della tracciabilità dei	
	flussi finanziari derivanti dal presente contratto. A tal fine l'Appaltatore si impegna a	
	4	

	segnalare, entro 7 giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti	
	correnti dedicati, nonchè le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad	
	operare su di essi. Costituisce clausola risolutiva espressa del presente contratto, ai	
	sensi dell'art. 1456	
	Codice civile, l'aver eseguito da parte dell'Appaltatore una transazione	
	inerente il presente contratto senza avvalersi dei suddetti conti correnti.	
	<b>Articolo 6 – Cauzione definitiva</b>	
	A garanzia di un perfetto e puntuale adempimento delle obbligazioni assunte con la	
	sottoscrizione del presente atto, l'Impresa aggiudicataria ha prestato cauzione	
	definitiva di € (diconsi Euro: ), mediante.....	
	Tale cauzione verrà svincolata a norma di legge.	
	Il Comune avrà diritto di valersi di detta cauzione, qualora si verificino a	
	carico dell'appaltatore le fattispecie di cui al terzo comma dell'art. 101 D.P.R.	
	554/1999.	
	<b>Articolo 7 – Polizza assicurativa</b>	
	L'Appaltatore ha prestato, ai sensi dell'art. 129 D. Lgs. 163/2006 apposita polizza di	
	assicurazione C.A.R stipulata con depositata agli atti del	
	Comune, per i massimali ivi indicati.	
	<b>Articolo 8 – Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti</b>	
	L'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e	
	normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro, in vigore per	
	il settore e per la zona in cui si svolgono i lavori.	
	L'Appaltatore è tenuto inoltre ad agire, nei confronti dei propri lavoratori dipendenti,	
	nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai	
		5

	contratti.	
	L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva,	
	contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i	
	lavoratori dipendenti dalla vigente normativa.	
	<b>Articolo 9 – Piani di sicurezza</b>	
	L'Appaltatore si obbliga durante l'esecuzione dei lavori oggetto del presente	
	contratto, ad osservare tutte le norme antinfortunistiche vigenti, nel rispetto del	
	piano di sicurezza e coordinamento predisposto dalla Stazione appaltante e del	
	piano operativo di sicurezza redatto dalla stessa impresa appaltatrice, che si	
	intendono parte integrante del presente contratto.	
	<b>Articolo 10 – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie</b>	
	Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di	
	non/essere assoggettato agli obblighi di assunzione di cui alla legge 12 marzo 1999,	
	numero 68.	
	<b>Articolo 11 – Risoluzione e recesso</b>	
	Per la risoluzione del contratto e il recesso trovano applicazione le disposizioni	
	vigenti di legge nonché quanto contenuto nel Capitolato Speciale d'Appalto	
	<b>Articolo 12 – Clausola arbitrale – esclusione</b>	
	E' esclusa la clausola arbitrale.	
	Per la definizione delle controversie tra il Comune e l'appaltatore derivanti	
	dall'esecuzione del presente contratto, è pertanto competente il Foro di Vercelli, ai	
	sensi dell'articolo 20 Codice di procedura civile.	
	<b>Articolo 13 – Divieto di cessione del contratto</b>	
	Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.	
	<b>Articolo 14 – Spese contrattuali e registrazione</b>	
	6	

