



COMUNE DI SALUGGIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.10

OGGETTO:

LAVORI DI "REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE S.P.3 - CAPOLUOGO/FRAZIONE S. ANTONINO" APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ED ADOZIONE VARIANTE SEMPLIFICATA n.2/2021 AL P.R.G.C. VIGENTE, AI SENSI DEGLI ARTT. 17 BIS COMMA 6 L.R. 56/77 e 19 DPR 327/2001.

L'anno duemilaventuno addì ventisette del mese di aprile alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BARBERIS FIRMINO - Sindaco	Giust.
2. FARINELLI LIBERO - Consigliere	Sì
3. DEMARIA ADELANGEA - Consigliere	Sì
4. BERNINI FRANCESCO - Consigliere	Sì
5. COTEVINO MARGHERITA - Consigliere	Sì
6. MELLE MARIA PIA - Consigliere	Sì
7. PAPOTTO NICOLO' - Consigliere	Sì
8. MAZZETTI CRISTIAN - Consigliere	Sì
9. ALBUS LUCA - Consigliere	Sì
10. PEDRAZZINI EMANUELE - Consigliere	Sì
11. FORMICA SABRINA - Consigliere	Giust.
12. POZZI NICOLETTA - Consigliere	Sì
13. STRAMACCIONI FILIPPO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott.ssa ANNA RITA D'ANSELMO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor FARINELLI LIBERO nella sua qualità di Vice Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Area Lavori Pubblici

PREMESSO CHE:

- tra le opere di viabilità programmate, l'Amministrazione Comunale ha previsto la realizzazione della Pista Ciclabile lungo la S.P.3, collegante il capoluogo con la frazione S. Antonino”;
- nella Nota di Aggiornamento al D.U.P., approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 32 in data 20.11.2020, è stato inserito il Programma delle Opere Pubbliche 2021/2022/2023 – elenco annuale 2021, che comprende tale intervento fra quelli programmati per l'annualità 2021,

RICHIAMATE le deliberazioni di Consiglio comunale relative all'approvazione del bilancio annualità 2021-2022 e 2023:

- n. 32 in data 20.11.2020 di approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2021/2022/2023;
- n. 33 in data 20.11.2020 di approvazione del bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2021/2022/2023 e successive variazioni;

PRECISATO CHE lo stanziamento per la realizzazione dell'opera è previsto nel Bilancio di Previsione 2021/2022/2023;

CONSIDERATO CHE :

- i diversi livelli di progettazione dell'opera sono stati affidati allo studio “Sado Associati studio d'architettura e d'ingegneria” con sede in Torino;
- le attività inerenti alla procedura espropriativa sono espletate dal personale tecnico dell'Area LL.PP. e Manutenzioni, con supporto esterno;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 121 in data 23 dicembre 2019, avente ad oggetto “Studio di Pre-Fattibilità Tecnica ed Economica redatto dallo Studio SADO -ASSOCIATI Ingegneria e Architettura;

EVIDENZIATO CHE la realizzazione della pista ciclabile in adiacenza all'attuale sedime della S.P.3 :

- interesserà anche aree di proprietà privata;
- richiede, ai sensi del dpr 327/2001, l'adozione di variante con apposizione del vincolo preordinato ad esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ex artt. 10 e 12 del citato dpr 327/2001;

RILEVATO CHE :

- con deliberazione n. 121 del 23-12-2019 la Giunta Comunale ha approvato lo studio di prefattibilità dell'opera, demandando alle fasi successive lo sviluppo organico del progetto;

- è stato predisposto dalla studio Sado e in conformità al D.Lgs.n.50/2016 il progetto definitivo;
- è stato demandato all'architetto Antonello Sado, facente parte dello studio "Sado e associati" con sede in Torino, anche lo sviluppo degli atti necessari ad adeguare lo strumento urbanistico vigente al progetto definitivo dell' opera;
- occorre dunque procedere all'approvazione del citato progetto definitivo, con i conseguenti effetti ai sensi degli artt. 19-10-12 del dpr 327/2001;

VISTO il progetto di Fattibilità Tecnico Economica/Definitivo dell' opera, redatto in conformità all' art. 23 del D.L.gs. 50/2016 presentato dal progettista incaricato al prot. 1703 del 22.02.2021 e prot. 2286 in data 11.03.2021 e composto dai seguenti elaborati:

A.1)	Elenco elaborati	
A.2)	Relazione esplicativa degli interventi proposti	
A.3)	Relazioni tecnico specialistiche	
A.4)	Documentazione Fotografica	
A.5)	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	
A.6)	Computo Metrico Estimativo	
A.7)	Elenco Prezzi e Analisi Prezzi	
A.8)	Quadro Economico	
A.9)	Aggiornamento prime indicazioni sulla sicurezza	
A.10)	Schema di contratto	

ELABORATI GRAFICI

N° TAVOLA	DESCRIZIONE	SCALA
T.1	Cartografie e corografia	
T.A2	Stato attuale piante lotto A	1:-500
T.B2	Stato attuale piante lotto B	1:-500
T.C2a	Stato attuale piante lotto C	1:-500
T.C2b	Stato attuale piante lotto C	1:-500
T.C2c	Stato attuale piante lotto C	1:-500
T.A3	Stato attuale sezioni lotto A	1:-50
T.B3	Stato attuale sezioni lotto B	1:-50
T.C3a	Stato attuale sezioni lotto C	1:-50
T.C3b	Stato attuale sezioni lotto C	1:-50
T.A4	Progetto piante lotto A	1:-500
T.B4	Progetto piante lotto B	1:-500
T.C4a	Progetto piante lotto C	1:-500
T.C4b	Progetto piante lotto C	1:-500
T.C4c	Progetto piante lotto C	1:-500
T.A5	Progetto sezioni lotto A	1:-50
T.B5	Progetto sezioni lotto B	1:-50
T.C5a	Progetto sezioni lotto C	1:-50
T.C5b	Progetto sezioni lotto C	1:-50
T.6	Progetto piazzola di sosta	1:-50
T.7	Progetto componenti	1:-50
T.8	Progetto ponticciolo	1:-50
R	Relazione illustrativa Variante Parziale al P.R.G. ex art.17 bis/6 della l.r. 56/1977 e 19 d.p.r. 327/2001	
OP1a	Tavola Variante Parziale al P.R.G. ex art.17 bis/6 della l.r. 56/1977 e 19 d.p.r. 327/2001	
OP1b	Tavola Variante Parziale al P.R.G. ex art.17 bis/6 della l.r. 56/1977 e 19 d.p.r. 327/2001	
OS2	Tavola Variante Parziale al P.R.G. ex art.17 bis/6 della l.r. 56/1977 e 19 d.p.r. 327/2001	
C.2	Tavola Variante Parziale al P.R.G. ex art.17 bis/6 della l.r. 56/1977 e 19 d.p.r. 327/2001	

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Saluggia . La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

PR1a	Tavola Variante Parziale al P.R.G. ex art.17 bis/6 della l.r. 56/1977 e 19 d.p.r. 327/2001
------	--

VISTI i seguenti elaborati relativi alla procedura espropriativa:

ELABORATI PROCEDURA ESPROPRIATIVA

1.1 / LL.PP.	Piano particellare d'esproprio – Planimetria generale – Lotto 1
1.2 / LL.PP.	Piano particellare d'esproprio – Planimetria generale – Lotto 2
1.3 / LL.PP.	Piano particellare d'esproprio – Planimetria generale – Lotto 3
2.1 / LL.PP.	Piano particellare d'esproprio – Elenco ditte – Lotto 1
2.2 / LL.PP.	Piano particellare d'esproprio – Elenco ditte – Lotto 2
2.3 / LL.PP.	Piano particellare d'esproprio – Elenco ditte – Lotto 3

DATO ATTO che l'intervento prevede una spesa complessiva di € 950.000,00 come da QUADRO ECONOMICO di progetto sotto riportato:

A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI

A1 Opere relative alla realizzazione nuova pista ciclabile	€ 674.313,12
lavori a Corpo a base d'asta soggetti a ribasso d'asta	€ 620.694,80
oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 53.618,32
TOTALE LAVORI	€ 674.313,12

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1 Imprevisti varie ed opere in economia al lordo degli oneri della sicurezza compresa IVA 10%	€ 47.755,57
B2 Quota incentivazione prevista dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 13.500,00
B3 Spese Tecniche professionali per redazione progetto di fattibilità tecnico ed economica, definitivo, esecutivo, direzione lavori , coordinamento sicurezza e collaudo amministrativo IVA 22% e Cnpaia 4% compresi	€ 80.000,00
B4 Tassa da versare all'Autorità di Vigilanza e spese di gara	€ 2.000,00
B5 IVA 10% su importo lavori	€ 67.431,31
B6 Oneri per acquisizione aree	€ 60.000,00
B6 Oneri per allacci compresa iva	€ 5.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 275.686,88
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 950.000,00

CONSIDERATO CHE:

- il Comune di Saluggia è attualmente dotato di Variante Generale al Piano Regolatore Comunale approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 16-2813 del 18.01.2016, subordinatamente alle modifiche “ex officio” introdotte dalla Regione stessa e di cui all'Allegato A, successivamente pubblicata sul B.U.R. Piemonte n. 4 del 28.01.2016;
- che allo strumento di cui al precedente punto è stata apportata una correzione cartografica, ai sensi dell'art.17 comma 12 della lettera a) della Legge Regionale

n.56/77 e ss.mm.ii., approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.7 del 09/03/2017;

- è stata apportata una modifica alla variante generale dello strumento urbanistico vigente con la Variante Parziale n. 01/2018 di cui all'art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. approvata con Deliberazione del C.C. n. 31 del 27/09/2018 e relativi atti;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/2019 del 18/02/2019 si è provveduto ad approvare l'“Individuazione edificio ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera H bis) della Legge Regionale n. 56/77 e ss.mm.ii. per l'applicazione della L.R. 16/2018 e s.m.i – Tab.B – art.21 bis, e approvazione perimetrazione area da assoggettare a strumento urbanistico esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera E) della già citata L.R. 56/77 e ss.mm.ii.” e relativi atti;

ATTESO CHE contestualmente all'approvazione del progetto definitivo dell'opera occorre procedere con l'adozione di una variante parziale al PRGC vigente, in procedura semplificata, ai sensi dell'art.17 bis della L.R.n.56/77 e art. 19 dpr 327/2001, avente il contenuto del progetto medesimo, con apposizione del vincolo preordinato ad esproprio e dichiarazione di pubblica utilità;

VISTI gli elaborati ed allegati tecnici costituenti la variante parziale n.2/2021, redatta ai sensi dell' artt. 17/bis comma 6, della L.R. 56/77 e 19 dpr 327/2001, con procedura di variante semplificata, a firma dell'arch. Antonello Sado facente parte dello studio “Sado e associati” con sede in Torino, presentati al prot. n. 2286 in data 11.03.2021, facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, nel dettaglio:

R	Relazione illustrativa Variante Parziale al P.R.G. ex art.17 bis/6 della l.r. 56/1977 e 19 d.p.r. 327/2001
OP1a	Tavola Variante Parziale al P.R.G. ex art.17 bis/6 della l.r. 56/1977 e 19 d.p.r. 327/2001
OP1b	Tavola Variante Parziale al P.R.G. ex art.17 bis/6 della l.r. 56/1977 e 19 d.p.r. 327/2001
OS2	Tavola Variante Parziale al P.R.G. ex art.17 bis/6 della l.r. 56/1977 e 19 d.p.r. 327/2001
C.2	Tavola Variante Parziale al P.R.G. ex art.17 bis/6 della l.r. 56/1977 e 19 d.p.r. 327/2001
PR1a	Tavola Variante Parziale al P.R.G. ex art.17 bis/6 della l.r. 56/1977 e 19 d.p.r. 327/2001

VISTA la deliberazione di G.C. n.26 del 12/04/2018 con la quale l'Amministrazione Comunale ha individuato le autorità competenti in materia ambientale per i procedimenti di VIA VAS in ambito comunale istituendo l'organo tecnico presso l'Area Tecnico Lavori Pubblici, nella persona della Geom. Ombretta Perolio;

CONSIDERATO CHE all'interno della relazione tecnica allegata al progetto di variante, vengono indicate le motivazioni per le quali l'urbanista ha ritenuto che la modifica proposta in variante non debba essere sottoposta a procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS;

VISTO il provvedimento prot. n. 3723 in data 22 aprile 2021 di presa d'atto dell'organo tecnico comunale di non sottoporre la variante parziale n. 2/2021 in procedura di variante semplificata, numero generale n. 3 varianti al P.R.G.C. vigente a verifica di assoggettabilità alla VAS;

DATO ATTO CHE:

- il Responsabile Unico del Procedimento dell'opera pubblica è il geom. Ombretta Perolio;
- il Responsabile del Procedimento della Variante al Piano Regolatore è il geom. Linda Marin;
- il progetto di Fattibilità Tecnico Economica/Definitivo dell'opera pubblica è stato sottoposto a verifica da parte del RUP;

EVIDENZIATO CHE:

- in data 11 marzo 2021, con comunicazioni prot. 2299 si è provveduto all'invio ai proprietari delle aree interessate dall'intervento, ricomprese nel piano particellare di esproprio, la comunicazione di avvio del procedimento finalizzato all'approvazione del progetto definitivo – con adozione di variante al piano, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, pubblica utilità – effettuata ai sensi degli artt. 11 e 16 del dpr 327/2001, nonché 7 e 8 della L. 07.08.1990 n. 241;
- è pervenuta osservazione scritta da parte della ditta Società Agricola Venere di Lingua Lucia & C. S.S., acquisita al prot. n. 2534 del 17.03.2021, con cui la ditta, manifestando il proprio assenso alla realizzazione della pista ciclabile, chiedeva di visionare gli atti di progetto, manifestando il proprio assenso alla realizzazione della pista ciclabile;
- è pervenuta osservazione scritta da parte dell'Associazione di Irrigazione Ovest Sesia acquisita al prot. n. 3334 del 12.04.2021, con cui relativamente al foglio 21 mappale n. 25, veniva comunicata la disponibilità a sottoscrivere formale convenzione per la realizzazione dell'opera;
- non sono pervenute altre richieste o osservazioni;

VISTA la L.R.n.56/77, e successive modifiche integrazioni;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.25-2977 del 29/02/2016 avente ad oggetto: “Disposizioni per l'integrazione di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n.56 (tutela ed uso del territorio)”;

CONSIDERATO CHE sulla proposta in oggetto sono stati espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.n.267/2000 e ss.mm.ii. i pareri di regolarità del presente atto;

PROPONE

Per le ragioni sopra esposte che qui si intendono integralmente richiamate,

DI APPROVARE il progetto di Fattibilità Tecnico Economica/Definitivo dell'opera, composto dai seguenti elaborati:

A.1)	Elenco elaborati	
A.2)	Relazione esplicativa degli interventi proposti	
A.3)	Relazioni tecnico specialistiche	

A.4)	Documentazione Fotografica	
A.5)	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	
A.6)	Computo Metrico Estimativo	
A.7)	Elenco Prezzi e Analisi Prezzi	
A.8)	Quadro Economico	
A.9)	Aggiornamento prime indicazioni sulla sicurezza	
A.10)	Schema di contratto	

ELABORATI GRAFICI

N° TAVOLA	DESCRIZIONE	SCALA
T.1	Cartografie e corografia	
T.A2	Stato attuale piante lotto A	1:-500
T.B2	Stato attuale piante lotto B	1:-500
T.C2a	Stato attuale piante lotto C	1:-500
T.C2b	Stato attuale piante lotto C	1:-500
T.C2c	Stato attuale piante lotto C	1:-500
T.A3	Stato attuale sezioni lotto A	1:-50
T.B3	Stato attuale sezioni lotto B	1:-50
T.C3a	Stato attuale sezioni lotto C	1:-50
T.C3b	Stato attuale sezioni lotto C	1:-50
T.A4	Progetto piante lotto A	1:-500
T.B4	Progetto piante lotto B	1:-500
T.C4a	Progetto piante lotto C	1:-500
T.C4b	Progetto piante lotto C	1:-500
T.C4c	Progetto piante lotto C	1:-500
T.A5	Progetto sezioni lotto A	1:-50
T.B5	Progetto sezioni lotto B	1:-50
T.C5a	Progetto sezioni lotto C	1:-50
T.C5b	Progetto sezioni lotto C	1:-50
T.6	Progetto piazzola di sosta	1:-50
T.7	Progetto componenti	1:-50
T.8	Progetto ponticciolo	1:-50
R	Relazione illustrativa Variante Parziale al P.R.G. ex art.17 bis/6 della l.r. 56/1977 e 19 d.p.r. 327/2001	
OP1a	Tavola Variante Parziale al P.R.G. ex art.17 bis/6 della l.r. 56/1977 e 19 d.p.r. 327/2001	
OP1b	Tavola Variante Parziale al P.R.G. ex art.17 bis/6 della l.r. 56/1977 e 19 d.p.r. 327/2001	
OS2	Tavola Variante Parziale al P.R.G. ex art.17 bis/6 della l.r. 56/1977 e 19 d.p.r. 327/2001	
C.2	Tavola Variante Parziale al P.R.G. ex art.17 bis/6 della l.r. 56/1977 e 19 d.p.r. 327/2001	
PR1a	Tavola Variante Parziale al P.R.G. ex art.17 bis/6 della l.r. 56/1977 e 19 d.p.r. 327/2001	

ELABORATI PROCEDURA ESPROPRIATIVA

1.1 / LL.PP	Piano particellare d'esproprio – Planimetria generale – Lotto 1
1.2 / LL.PP	Piano particellare d'esproprio – Planimetria generale – Lotto 2
1.3 / LL.PP	Piano particellare d'esproprio – Planimetria generale – Lotto 3
2.1 / LL.PP	Piano particellare d'esproprio – Elenco ditte – Lotto 1
2.2 / LL.PP	Piano particellare d'esproprio – Elenco ditte – Lotto 2
2.3 / LL.PP	Piano particellare d'esproprio – Elenco ditte – Lotto 3

DI APPROVARE IL QUADRO ECONOMICO di progetto sotto riportato:

A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI

A1 Opere relative alla realizzazione nuova pista ciclabile	€ 674.313,12
lavori a Corpo a base d'asta soggetti a ribasso d'asta	€ 620.694,80

oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 53.618,32
TOTALE LAVORI	€ 674.313,12
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1 Imprevisti varie ed opere in economia al lordo degli oneri della sicurezza compresa IVA 10%	€ 47.755,57
B2 Quota incentivazione prevista dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 13.500,00
B3 Spese Tecniche professionali per redazione progetto di fattibilità tecnico ed economica, definitivo, esecutivo, direzione lavori , coordinamento sicurezza e collaudo amministrativo IVA 22% e Cnpaia 4% compresi	€ 80.000,00
B4 Tassa da versare all'Autorità di Vigilanza e spese di gara	€ 2.000,00
B5 IVA 10% su importo lavori	€ 67.431,31
B6 Oneri per acquisizione aree	€ 60.000,00
B6 Oneri per allacci compresa iva	€ 5.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 275.686,88
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 950.000,00

DI ADOTTARE CONTESTUALMENTE la variante parziale n. 2/2021 in procedura di variante semplificata, numero generale 3 varianti al P.R.G.C. vigente, redatta ai sensi dell'artt. 17/bis, comma 6, della L.R. 56/77 e 19 dpr 327/2001, in procedura di variante semplificata, composta dagli elaborati ed allegati tecnici a firma dell'arch. Antonello Sado, facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, nel dettaglio:

R	Relazione illustrativa Variante Parziale al P.R.G. ex art.17 bis/6 della l.r. 56/1977 e 19 d.p.r. 327/2001
OP1a	Tavola Variante Parziale al P.R.G. ex art.17 bis/6 della l.r. 56/1977 e 19 d.p.r. 327/2001
OP1b	Tavola Variante Parziale al P.R.G. ex art.17 bis/6 della l.r. 56/1977 e 19 d.p.r. 327/2001
OS2	Tavola Variante Parziale al P.R.G. ex art.17 bis/6 della l.r. 56/1977 e 19 d.p.r. 327/2001
C.2	Tavola Variante Parziale al P.R.G. ex art.17 bis/6 della l.r. 56/1977 e 19 d.p.r. 327/2001
PR1a	Tavola Variante Parziale al P.R.G. ex art.17 bis/6 della l.r. 56/1977 e 19 d.p.r. 327/2001

DI DARE ATTO che la presente variante parziale, in procedura semplificata, non è da sottoporre a verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S., in ragione delle motivazioni assunte nella relazione tecnica allegata agli elaborati di variante e al provvedimento di presa d'atto dell'organo tecnico comunale.

DI DARE ATTO che l'approvazione degli atti sopra richiamati comporta l'apposizione del vincolo preordinato ad esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità.

DI DEMANDARE agli uffici competenti l'espletamento di tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali alla presente deliberazione.

DI DARE immediata eseguibilità alla presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, quarto comma del D.Lgs. 267/00.

Presiede la seduta il vice Sindaco Farinelli Libero.

Intervengono:

il Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici Geom. Perolio Ombretta,
l'Ing. Sado,
l'arch. Sado,
il Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico Geom. Linda Marin,
il Vice Sindaco Farinelli Libero.

Entra in aula L'Assessore Demaria Adelangela.

Il Consigliere Pedrazzini Emanuele consegna la dichiarazione di voto del Gruppo di Minoranza, da allegare al presente verbale.

Per il tenore del dibattito si rimanda alla registrazione del Consiglio del 27/04/2021.

Il Vice Sindaco rimette ai voti la proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta

Udito il dibattito

Con voti : n. 11 favorevoli e unanimi

DELIBERA

Per le ragioni sopra esposte che qui si intendono integralmente richiamate,

DI APPROVARE il progetto di Fattibilità Tecnico Economica/Definitivo dell' opera, composto dai seguenti elaborati:

A.1)	Elenco elaborati	
A.2)	Relazione esplicativa degli interventi proposti	
A.3)	Relazioni tecnico specialistiche	
A.4)	Documentazione Fotografica	
A.5)	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	
A.6)	Computo Metrico Estimativo	
A.7)	Elenco Prezzi e Analisi Prezzi	
A.8)	Quadro Economico	
A.9)	Aggiornamento prime indicazioni sulla sicurezza	
A.10)	Schema di contratto	

ELABORATI GRAFICI

N° TAVOLA	DESCRIZIONE	SCALA
T.1	Cartografie e corografia	
T.A2	Stato attuale piante lotto A	1:-500
T.B2	Stato attuale piante lotto B	1:-500
T.C2a	Stato attuale piante lotto C	1:-500
T.C2b	Stato attuale piante lotto C	1:-500
T.C2c	Stato attuale piante lotto C	1:-500
T.A3	Stato attuale sezioni lotto A	1:-50
T.B3	Stato attuale sezioni lotto B	1:-50

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Saluggia . La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

T.C3a	Stato attuale sezioni lotto C	1:-50
T.C3b	Stato attuale sezioni lotto C	1:-50
T.A4	Progetto piante lotto A	1:-500
T.B4	Progetto piante lotto B	1:-500
T.C4a	Progetto piante lotto C	1:-500
T.C4b	Progetto piante lotto C	1:-500
T.C4c	Progetto piante lotto C	1:-500
T.A5	Progetto sezioni lotto A	1:-50
T.B5	Progetto sezioni lotto B	1:-50
T.C5a	Progetto sezioni lotto C	1:-50
T.C5b	Progetto sezioni lotto C	1:-50
T.6	Progetto piazzola di sosta	1:-50
T.7	Progetto componenti	1:-50
T.8	Progetto ponticciolo	1:-50
R	Relazione illustrativa Variante Parziale al P.R.G. ex art.17 bis/6 della l.r. 56/1977 e 19 d.p.r. 327/2001	
OP1a	Tavola Variante Parziale al P.R.G. ex art.17 bis/6 della l.r. 56/1977 e 19 d.p.r. 327/2001	
OP1b	Tavola Variante Parziale al P.R.G. ex art.17 bis/6 della l.r. 56/1977 e 19 d.p.r. 327/2001	
OS2	Tavola Variante Parziale al P.R.G. ex art.17 bis/6 della l.r. 56/1977 e 19 d.p.r. 327/2001	
C.2	Tavola Variante Parziale al P.R.G. ex art.17 bis/6 della l.r. 56/1977 e 19 d.p.r. 327/2001	
PR1a	Tavola Variante Parziale al P.R.G. ex art.17 bis/6 della l.r. 56/1977 e 19 d.p.r. 327/2001	

ELABORATI PROCEDURA ESPROPRIATIVA

1.1 / LL.PP	Piano particellare d'esproprio – Planimetria generale – Lotto 1
1.2 / LL.PP	Piano particellare d'esproprio – Planimetria generale – Lotto 2
1.3 / LL.PP	Piano particellare d'esproprio – Planimetria generale – Lotto 3
2.1 / LL.PP	Piano particellare d'esproprio – Elenco ditte – Lotto 1
2.2 / LL.PP	Piano particellare d'esproprio – Elenco ditte – Lotto 2
2.3 / LL.PP	Piano particellare d'esproprio – Elenco ditte – Lotto 3

DI APPROVARE IL QUADRO ECONOMICO di progetto sotto riportato:

A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI

A1 Opere relative alla realizzazione nuova pista ciclabile	€ 674.313,12
lavori a Corpo a base d'asta soggetti a ribasso d'asta	€ 620.694,80
oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 53.618,32
TOTALE LAVORI	€ 674.313,12

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1 Imprevisti varie ed opere in economia al lordo	
degli oneri della sicurezza compresa IVA 10%	€ 47.755,57
B2 Quota incentivazione prevista dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 13.500,00
B3 Spese Tecniche professionali per redazione progetto di fattibilità tecnico ed economica, definitivo, esecutivo, direzione lavori , coordinamento sicurezza e collaudo amministrativo IVA 22% e Cnpaia 4% compresi	€ 80.000,00
B4 Tassa da versare all'Autorità di Vigilanza e spese di gara	€ 2.000,00
B5 IVA 10% su importo lavori	€ 67.431,31
B6 Oneri per acquisizione aree	€ 60.000,00

B6 Oneri per allacci compresa iva	€ 5.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 275.686,88
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 950.000,00

DI ADOTTARE CONTESTUALMENTE la variante parziale n. 2/2021 in procedura di variante semplificata, numero generale 3 varianti al P.R.G.C. vigente, redatta ai sensi dell'artt. 17/bis, comma 6, della L.R. 56/77 e 19 dpr 327/2001, in procedura di variante semplificata, composta dagli elaborati ed allegati tecnici a firma dell'arch. Antonello Sado, facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, nel dettaglio:

R	Relazione illustrativa Variante Parziale al P.R.G. ex art.17 bis/6 della l.r. 56/1977 e 19 d.p.r. 327/2001
OP1a	Tavola Variante Parziale al P.R.G. ex art.17 bis/6 della l.r. 56/1977 e 19 d.p.r. 327/2001
OP1b	Tavola Variante Parziale al P.R.G. ex art.17 bis/6 della l.r. 56/1977 e 19 d.p.r. 327/2001
OS2	Tavola Variante Parziale al P.R.G. ex art.17 bis/6 della l.r. 56/1977 e 19 d.p.r. 327/2001
C.2	Tavola Variante Parziale al P.R.G. ex art.17 bis/6 della l.r. 56/1977 e 19 d.p.r. 327/2001
PR1a	Tavola Variante Parziale al P.R.G. ex art.17 bis/6 della l.r. 56/1977 e 19 d.p.r. 327/2001

DI DARE ATTO che la presente variante parziale, in procedura semplificata, non è da sottoporre a verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S., in ragione delle motivazioni assunte nella relazione tecnica allegata agli elaborati di variante e al provvedimento di presa d'atto dell'organo tecnico comunale.

DI DARE ATTO che l'approvazione degli atti sopra richiamati comporta l'apposizione del vincolo preordinato ad esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità.

DI DEMANDARE agli uffici competenti l'espletamento di tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali alla presente deliberazione.

Successivamente,

stante l'urgenza di provvedere

DELIBERA

Con voti: n. 11 favorevoli e unanimi

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, quarto comma del D.Lgs. 267/00.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco
FIRMATO DIGITALMENTE
F.to : FARINELLI LIBERO

Il Segretario Comunale
FIRMATO DIGITALMENTE
F.to : Dott.ssa ANNA RITA D'ANSELMO