

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA CENTRALE IN FRAZIONE SANT'ANTONINO - PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

Relazione Tecnica

L' intervento è previsto nel Programma Lavori Pubblici 2016/2017/2018 ed elenco annuale 2016 approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 71 del 01/10/2015, prevedendo tra gli interventi inseriti nell' elenco annuale 2016 la **“Riqualificazione della piazza Centrale in frazione S. Antonino”** per uno stanziamento di complessivi € 200.000,00.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n° 11 in data 19.01.2016 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2016 /2017/2018, precedentemente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 3.12.2015.

Con deliberazione di Giunta Comunale n° 63 in data 3 settembre 2015 è stato incaricato il Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici Manutenzione Ambiente di procedere alla realizzazione di aree ed immobili comunali, tra cui la piazza ed il Centro Polivalente nella frazione S. Antonino.

La scrivente Area Tecnica ha provveduto, avvalendosi del personale in organico e del personale di supporto, in evasione all' incarico ricevuto, a sviluppare l'intervento in progetto prevedendo la riqualificazione della piazza antistante il centro Polivalente, in Frazione S. Antonino.

Con deliberazione di Giunta Comunale n° 8 in data 18 gennaio 2016 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di “Riqualificazione della piazza F.ne S. Antonino”, predisposto dall' Area Tecnica Lavori Pubblici, con uno stanziamento para a € 200.000,00.

Il progetto è stato elaborato con lo sviluppo dei concetti e delle linee guida progettuali seguite con la redazione degli *studi sintetici* redatti dalla scrivente Area Tecnica con cui si è previsto di eseguire la recente riqualificazione urbana delle piazze e delle strade del capoluogo.

Inoltre il presente progetto di completamento della Piazza Centrale, dislocata lungo la Strada Provinciale n. 3 e lungo via Cigliano, è stato redatto in coerenza all' assetto di riqualificazione delle piazze e delle strade del capoluogo e degli studi sintetici redatti dallo scrivente servizio elaborati per il centro storico del capoluogo e con gli interventi precedentemente realizzati con la progettazione della scrivente area e realizzati nel corso degli anni, oltre alla recente area pedonale circostante il monumento ai caduti, fiancheggiante il Centro Polivalente:

- Sagrato antistante la Chiesa Centrale
- Piazza del vecchio Peso.

L' intervento previsto sarà realizzato con l'impiego dei materiali tipici del tessuto edilizio di antica formazione. Il monumento e l'area di aggregazione circostante saranno valorizzati, mantenendo l'uso pedonale dell'area.

Tali progetti di riqualificazione delle aree pubbliche sono stati redatti e realizzati con la progettazione e Direzione Lavori effettuata internamente alla scrivente Area Tecnica Lavori Pubblici, nell' arco degli anni con le Amministrazioni che si sono susseguite.

La rifunzionalizzazione delle aree ad uso collettivo esistenti è avvenuta attraverso il recupero, la riorganizzazione degli spazi e l'inserimento di nuovi elementi di arredo urbano di tipologia adeguata, realizzati in materiali naturali e consoni al contesto urbano del nucleo di antica formazione a cui le vie considerate appartengono.

Con l'intervento previsto in progetto, viene garantita la continuità progettuale, la conformazione attuale della piazza per la parte destinata a parcheggio e la parte destinata ai camminamenti pedonali, è stata mantenuta prevedendo la riqualificazione e l'ottimizzazione delle aree.

In particolare, si prevede di eseguire:

- il rifacimento del piano di camminamento delle aree con l'impiego di pavimentazioni in pietra, con lastre di luserna per la parte antistante l'edificio ed i blocchetti di porfido per la parte carrabile della piazza.
- il riuso e l'ottimizzazione degli spazi esistenti, con la valorizzazione delle aree a verde pubblico e la riqualificazione ed il potenziamento dell'illuminazione pubblica.

Si è previsto di intervenire quindi, a completamento degli interventi precedentemente dislocati nella piazza Centrale della Frazione S. Antonino.

Il progetto valorizza il contesto edilizio e tipologico del nucleo di antica formazione a cui le vie considerate appartengono e considera l'attuale conformazione della sede stradale per la parte destinata al traffico veicolare e per la parte destinata ai camminamenti pedonali, prevedendo la riqualificazione generale delle aree nel rispetto del contesto edilizio esistente.

Per l'illuminazione pubblica è stato previsto, il potenziamento sia per la parte relativa alle linee di distribuzione per gli impianti di illuminazione, con interventi illuminotecnici e tipologici differenziati per le aree verdi e per le aree pedonali ed i parcheggi.

Si prevede di potenziare la dotazione di panchine esistenti con nuovi elementi di arredo urbano in legno e ghisa, con l'impiego di materiali consoni al nucleo di antica formazione in cui le aree sono inserite, al fine di valorizzarle e rendere pienamente fruibili le aree ad uso collettivo.

I seguenti elaborati costituiscono il progetto definitivo / esecutivo dei lavori di "Riqualificazione della piazza F.ne S. Antonino" :

- Tavola 1 – estratto cartografico catastale
- Tavola 2 – estratto P.R.G.C. vigente
- Tavola 3 – planimetria generale di rilievo
- Tavola 4 – planimetria generale di progetto – demolizioni
- Tavola 5 – planimetria generale di progetto – nuove realizzazioni
- Tavola 6 – sezioni trasversali della situazione esistente ed a progetto
- Tavola 7 – dettaglio particolari costruttivi
- Tavola 8 – relazione illustrativa
- Tavola 9 – quadro economico
- Tavola 10 – computo metrico estimativo
- Tavola 11 – capitolato speciale d'appalto – parte tecnica
- Tavola 12 – capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa

Il progetto comporta una spesa di complessivi € 200.000,00 di cui € 138.749,40 per lavori, € 4.500,00 per oneri di sicurezza ed € 56.750,60 per somme a disposizione della stazione appaltante, come risulta dal seguente Quadro Economico: