



# COMUNE di SALUGGIA

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA di VERCELLI



*Area Tecnico Urbanistica, Servizi Urbanistici,  
Edilizia Privata, SUAP, Ambiente, Catasto*

Seduta del 16/03/2022

**Verbale n. 2022/1**

**Addì mercoledì 16 marzo 2022 alle ore 14:30** nella sala riunioni posta al piano terra del Palazzo Municipale sito in Piazza Municipio n.15, convocata nelle forme di rito si è riunita

## La Commissione Locale per il Paesaggio

Nelle persone dei Signori:

		PRESENTI	ASSENTI
<b>CENA Mario</b>	Presidente	X	
<b>CORRADINO Germana</b>	Membro		X
<b>GOTTARDELLO Eleonora</b>	Membro	X	
<b>ZAVATTARO Andrea</b>	Membro	X	
<b>BLANCHARD Guido</b>	Membro	X	



Svolge la funzione di segretario l'Arch. **Angelica VIGLIANO**;

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, procede con l'esame ed il relativo parere delle istanze di seguito indicate.

Piazza Municipio 16 - C.A.P. 13040

Codice Fiscale 84501250025 - Partita IVA 00397790023 - Tel. 0161 / 480112 (interno 6)

e-mail: [urbanistica@comune.saluggia.vc.it](mailto:urbanistica@comune.saluggia.vc.it), pec: [saluggia@cert.nuparpiemonte.it](mailto:saluggia@cert.nuparpiemonte.it)



**PARERE RILASCIATO IN OTTEMPERANZA ALLA LEGGE N. 724 DEL 23 DICEMBRE 1994**

<b>PARERE N.</b>	1				
Domanda pervenuta in data il	01/03/1995	Prot. n.	1995/01610	P.E.	1995/56
<b>Richiedente</b>	[REDACTED]				
Oggetto richiesta	Costruzione di fabbricato ad un piano fuori terra Richiesta di condono edilizio anno 1995				
Ubicazione luogo di intervento	Casale Benne n. [REDACTED]				
NOTE	La pratica viene inserita nel SUE in data 19/5/2021 per permettere suo esame in C.L.P. per conformità di tipo paesaggistico al fine del rilascio dell'atto di condono sollecitato dal richiedente in data 30/06/2020 prot. n. 6228				
<b>PARERE</b>	La Commissione, nel prendere atto del parere del Parco del Po piemontese e considerando che per gli aspetti di legittimità risulta necessario ora acquisire il parere di competenza della direzione difesa del suolo in quanto l'edificio ricade all'interno della fascia IIIA definita ai sensi della circolare n.7/LAP del 1996, ritiene di sospendere al momento il proprio parere al fine di avere la possibilità di esprimersi sulla base di tutte le valutazioni necessarie per la conclusione del procedimento.				
<b>I MEMBRI DELLA COMMISSIONE:</b>					
GOTTARDELLO Arch. Eleonora	CORRADINO Arch. Germana	ZAVATTARO Arch. Andrea	BLANCHARD Dott. Guido		
	/				
<b>Il Presidente</b> CENA Arch. Mario		<b>Il Segretario</b> VIGLIANO Arch. Angelica			





**PARERE SU RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

<b>PARERE N.</b>	<b>2</b>
Domanda pervenuta in data il	08/03/2022
Prot. n.	2022/02625
P.E.	2022/1
<b>Richiedente</b>	<b>OPEN FIBER S.P.A.</b>
<b>Oggetto richiesta</b>	Istanza di autorizzazione per opere civili finalizzate alla realizzazione del sito PCN nel Comune di Saluggia
<b>Ubicazione luogo di intervento</b>	Via Farini SN
<b>NOTE</b>	

<b>PARERE</b>	<p>Favorevole con prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• preso atto che nell'immediata adiacenza è in avanzata fase di conclusione l'iter procedurale relativo ad una infrastruttura di collocazione di un'antenna WIND per la quale sono state formulate specifiche modalità di intervento dalla Regione Piemonte Tutela del Paesaggio ai fini della mitigazione del possibile impatto ambientale determinato dall'opera, pur tenendo conto di una parziale incompletezza formale della documentazione paesaggistica presentata, la Commissione è del parere di uniformare i due interventi in modo omogeneo in applicazione dei contenuti delle prescrizioni contenute nel citato parere.</li> </ul>
---------------	--

**I MEMBRI DELLA COMMISSIONE:**

GOTTARDELLO Arch. Eleonora	CORRADINO Arch. Germana	ZAVATTARO Arch. Andrea	BLANCHARD Dott. Guido
	1		
<b>Il Presidente</b> CENA Arch. Mario		<b>Il Segretario</b> VIGLIANO Arch. Angelica	



PARERI ART.49 L.R.N.56/77 E SS.MM.II.

<b>PARERE N.</b>	<b>3</b>				
Domanda pervenuta in data il	09/03/2022	Prot. n.	2022/02718	P.E.	2022/9
<b>Richiedente</b>	[REDACTED]				
<b>Oggetto richiesta</b>	Isolamento delle superfici opache con incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda (Art.119 c.1 l.a), sostituzione caldaia servente l'impianto di climatizzazione invernale (Art.119 c.1 l.b), sostituzione serramenti e persiane (Art.119 c.2), installazione impianto fotovoltaico con sistema di accumulo integrato (Art.119 c.2-6).				
<b>Ubicazione luogo di intervento</b>	Via San Bonaventura n. [REDACTED]				
<b>NOTE</b>					
<b>PARERE</b>	Favorevole a condizione che: <ul style="list-style-type: none"><li>• l'unità esterna venga collocata nella facciata posta verso lato cortile</li><li>• i serramenti oggetto di sostituzione siano realizzati in legno comprese le persiane e che su fronte strada le tapparelle siano sostituite con scuri interni in legno.</li></ul>				
<b>I MEMBRI DELLA COMMISSIONE:</b>					
<b>GOTTARDELLO Arch.</b> Eleonora	<b>CORRADINO Arch.</b> Germana	<b>ZAVATTARO Arch.</b> Andrea	<b>BLANCHARD Dott.</b> Guido		
	/				
<b>Il Presidente</b> CENA Arch. Mario			<b>Il Segretario</b> VIGLIANO Arch. Angelica		





<b>PARERE N.</b>	<b>4</b>				
Domanda pervenuta in data il	11/03/2022	Prot. n.	2022/02810	P.E.	2022/12
<b>Richiedente</b>	[REDACTED]				
Oggetto richiesta	Modifica di tramezzi interni e aperture esterne				
Ubicazione luogo di intervento	Via Maestra-Donato				
<b>NOTE</b>					
<b>PARERE</b>	Favorevole				
<b>I MEMBRI DELLA COMMISSIONE:</b>					
<b>GOTTARDELLO Arch.</b> Eleonora	<b>CORRADINO Arch.</b> Germana	<b>ZAVATTARO Arch.</b> Andrea	<b>BLANCHARD Dott.</b> Guido		
	/				
<b>Il Presidente</b> CENA Arch. Mario		<b>Il Segretario</b> VIGLIANO Arch. Angelica			





<b>PARERE N.</b>	<b>5</b>				
Domanda pervenuta in data il	11/03/2022	Prot. n.	2022/02824	P.E.	2022/13
<b>Richiedente</b>	[REDACTED]				
<b>Oggetto richiesta</b>	S.C.I.A. per ristrutturazione edilizia di edificio civile abitazione				
<b>Ubicazione luogo di intervento</b>	Via Lusani n. [REDACTED]				
<b>NOTE</b>					
<b>PARERE</b>	Favorevole				
<b>I MEMBRI DELLA COMMISSIONE:</b>					
<b>GOTTARDELLO Arch.</b> Eleonora	<b>CORRADINO Arch.</b> Germana	<b>ZAVATTARO Arch.</b> Andrea	<b>BLANCHARD Dott.</b> Guido		
	/				
<b>Il Presidente</b> CENA Arch. Mario		<b>Il Segretario</b> VIGLIANO Arch. Angelica			





<b>PARERE N.</b>	<b>6</b>				
Domanda pervenuta in data il		14/03/2022	Prot. n.	2022/02848	P.E.
		2022/1			
<b>Richiedente</b>		[REDACTED]			
<b>Oggetto richiesta</b>		Opere di manutenzione straordinaria per riqualificazione energetica			
<b>Ubicazione luogo di intervento</b>		Via Maestra Donato			
<b>NOTE</b>					
<b>PARERE</b>			Favorevole		
<b>I MEMBRI DELLA COMMISSIONE:</b>					
<b>GOTTARDELLO Arch. Eleonora</b>		<b>CORRADINO Arch. Germana</b>		<b>ZAVATTARO Arch. Andrea</b>	
<b>BLANCHARD Dott. Guido</b>					
<i>[Signature]</i>		1		<i>[Signature]</i>	
<b>Il Presidente</b> CENA Arch. Mario		<b>Il Segretario</b> VIGLIANO Arch. Angelica			
<i>[Signature]</i>		<i>[Signature]</i>			





<b>PARERE N.</b>	<b>7</b>						
Domanda pervenuta in data il		14/03/2022	Prot. n.	2022/02853	P.E.	2022/2	
<b>Richiedente</b>		[REDACTED]					
<b>Oggetto richiesta</b>		Ristrutturazione ed efficientamento del fabbricato di civile abitazione					
<b>Ubicazione luogo di intervento</b>		Vicolo Giardinasso n. [REDACTED]					
<b>NOTE</b>							
<b>PARERE</b>		Favorevole limitatamente alle proposte relative ai serramenti e al cappotto sul lato vicolo, con le seguenti prescrizioni: <ul style="list-style-type: none"><li>• i serramenti al piano primo dovranno essere realizzati in solo legno analogamente agli altri</li><li>• le opere in ferro dovranno essere tinteggiate con colorazione che riprendono i codici contenuti nel Piano del colore.</li></ul>					
<b>I MEMBRI DELLA COMMISSIONE:</b>							
GOTTARDELLO Arch. Eleonora		CORRADINO Arch. Germana		ZAVATTARO Arch. Andrea		BLANCHARD Dott. Guido	
		/					
Il Presidente CENA Arch. Mario		Il Segretario VIGLIANO Arch. Angelica					







<b>PARERE N.</b>	<b>8</b>				
Domanda pervenuta in data il	14/03/2022	Prot. n.	2022/02856	P.E.	2022/3
<b>Richiedente</b>	[REDACTED]				
Oggetto richiesta	S.C.I.A in variante alla SCIA in alternativa al PDC N.56/2020 del 15/12/2020 (si richiede parere preventivo prima della presentazione)				
Ubicazione luogo di intervento	Via G.B. Demaria n. [REDACTED]				
<b>NOTE</b>					
<b>PARERE</b>	Favorevole con il suggerimento della sostituzione di tutti i serramenti sul fronte strada mantenendo stessa tipologia, materiale e colorazione.				
<b>I MEMBRI DELLA COMMISSIONE:</b>					
<b>GOTTARDELLO Arch.</b> Eleonora	<b>CORRADINO Arch.</b> Germana	<b>ZAVATTARO Arch.</b> Andrea	<b>BLANCHARD Dott.</b> Guido		
	/				
<b>Il Presidente</b> CENA Arch. Mario		<b>Il Segretario</b> VIGLIANO Arch. Angelica			





<b>PARERE N.</b>	<b>9</b>				
Domanda pervenuta in data il	14/03/2022	Prot. n.	2022/02868	P.E.	2022/14
<b>Richiedente</b>	[REDACTED]				
Oggetto richiesta	Opere di ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso da commerciale a residenziale in immobile sito in Via Farini n. 12				
Ubicazione luogo di intervento	Via Farini n. [REDACTED]				
NOTE					
<b>PARERE</b>	Favorevole a condizione che le caratteristiche dei serramenti del piano primo e del piano terra siano uguali.				
<b>I MEMBRI DELLA COMMISSIONE:</b>					
<b>GOTTARDELLO Arch.</b> Eleonora	<b>CORRADINO Arch.</b> Germana	<b>ZAVATTARO Arch.</b> Andrea	<b>BLANCHARD Dott.</b> Guido		
	/				
<b>Il Presidente</b> CENA Arch. Mario		<b>Il Segretario</b> VIGLIANO Arch. Angelica			

