



COMUNE di SALUGGIA

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA di VERCELLI

Area Tecnico Urbanistica

Servizi Urbanistici, Edilizia Privata, SUAP, Ambiente, Catasto

Seduta del 13/04/2023

Verbale n. 2023/1

Addì giovedì 13 aprile 2023 alle ore 14:30 nella sala riunioni posta al piano terra del Palazzo Municipale sito in Piazza Municipio n.15, convocata nelle forme di rito si è riunita

La Commissione Locale per il Paesaggio

Nelle persone dei Signori:

| | | PRESENTI | ASSENTI |
|----------------------|------------|----------|---------|
| CENA Mario | Presidente | X | |
| CORRADINO Germana | Membro | | X |
| GOTTARDELLO Eleonora | Membro | X | |
| ZAVATTARO Andrea | Membro | X | |
| BLANCHARD Guido | Membro | | X |



Svolge la funzione di segretario l'Arch. Angelica VIGLIANO;

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, procede con l'esame ed il relativo parere delle istanze di seguito indicate.



PARERI ART. 49 L.R.N.56/77 E SS.MM.II.

| | | | | | |
|--|--|----------------------------------|---|------|---------|
| PARERE N. | 1 | | | | |
| Domanda pervenuta in data il | 25/11/2022 | Prot. n. | 2022/12672 | P.E. | 2022/36 |
| Richiedente | [REDACTED] | | | | |
| Oggetto richiesta | Sostituzione impianto di climatizzazione invernale con impianto centralizzato (art.119 c.1 l.b), coibentazione prospetto nord in corrispondenza del P1 (art.119 c.2), installazione di collettori solari termici (art.119 c.2), installazione di impianto FTV con sistema di accumulo (art.119 c.5-6), installazione wall box per ricarica veicoli elettrici (art.119 c.8), coibentazione estradosso soletta controterra (art.119 c.2), sostituzione serramenti ed oscuranti ubicati sul prospetto sud al PT ed al P1 (art.119 c.2). | | | | |
| Ubicazione luogo di intervento | Via Generale Giovanni Battista Demaria [REDACTED] | | | | |
| NOTE | | | | | |
| PARERE | Favorevole a condizione che gli infissi vengano realizzati con la soluzione in PVC e legno proposta e suggerendo che l'intervento sulla facciata prospettante la piazza coinvolga anche il piano terreno per la parte di proprietà procedendo almeno al riordino dei paramenti di facciata. | | | | |
| I MEMBRI DELLA COMMISSIONE: | | | | | |
| GOTTARDELLO Arch. Eleonora | CORRADINO Arch. Germana | ZAVATTARO Arch. Andrea | BLANCHARD Dott. Guido | | |
| | / | | / | | |
| Il Presidente CENA Arch. Mario | | | Il Segretario VIGLIANO Arch. Angelica | | |
| | | | | | |





| | |
|---------------------------------------|---|
| PARERE N. | 2 |
| Domanda pervenuta in data il | 13/03/2023 |
| Prot. n. | 2023/02628 |
| P.E. | 2023/9 |
| Richiedente | [REDACTED] |
| Oggetto richiesta | Interventi di manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso di unità immobiliare. |
| Ubicazione luogo di intervento | Piazza Don Pollo |
| NOTE | |
| PARERE | Favorevole a condizione che la sostituzione dell'esistente apertura a saracinesca con un portoncino di ingresso proposto in pvc che si richiede venga realizzato in legno come previsto per gli infissi precedentemente autorizzati e che l'architrave del medesimo vano, magari con la realizzazione di un sopraluce vetrato, sia allineato con le finestre poste a lato e che la finestra posta sotto all'apertura con balcone abbia la stessa larghezza della porta soprastante e di conseguenza venga realizzata la finestra vicina delle stesse dimensioni. Si suggerisce infine che la finestra prevista con persiane apribili sia protetta anziché con persiane con scuri interni come per gli infissi presenti sulla facciata prospettante la piazza. |

I MEMBRI DELLA COMMISSIONE:

| | | | |
|--|----------------------------|---|--------------------------|
| GOTTARDELLO Arch. Eleonora | CORRADINO Arch. Germana | ZAVATTARO Arch. Andrea | BLANCHARD Dott. Guido |
| | / | | / |
| Il Presidente CENA Arch. Mario | | Il Segretario VIGLIANO Arch. Angelica | |
| | | | |





| | | | | | |
|--|---|----------------------------------|---|------|---------|
| PARERE N. | 3 | | | | |
| Domanda pervenuta in data il | 24/03/2023 | Prot. n. | 2023/03047 | P.E. | 2023/12 |
| Richiedente | [REDACTED] | | | | |
| Oggetto richiesta | Variante alla S.C.I.A. 59/2022 per opere di ristrutturazione edilizia in fabbricato di civile abitazione. | | | | |
| Ubicazione luogo di intervento | Via Maestra Donato [REDACTED] | | | | |
| NOTE | | | | | |
| PARERE | Favorevole. | | | | |
| I MEMBRI DELLA COMMISSIONE: | | | | | |
| GOTTARDELLO Arch. Eleonora | CORRADINO Arch. Germana | ZAVATTARO Arch. Andrea | BLANCHARD Dott. Guido | | |
| | / | | / | | |
| Il Presidente CENA Arch. Mario | | | Il Segretario VIGLIANO Arch. Angelica | | |
| | | | | | |



| | | | | | | | |
|--|----------|--|----------|--|------|---------------------------------|--|
| PARERE N. | 4 | | | | | | |
| Domanda pervenuta in data il | | 11/04/2023 | Prot. n. | 2023/03506 | P.E. | 2023/1 | |
| Richiedente | | [REDACTED] | | | | | |
| Oggetto richiesta | | Ristrutturazione del fabbricato di civile abitazione individuato come edificio testimoniale | | | | | |
| Ubicazione luogo di intervento | | Via Cigliano [REDACTED] | | | | | |
| NOTE | | | | | | | |
| PARERE | | Favorevole a condizione che le lastre per la zoccolatura del prospetto nord siano posizionate con elementi di forma regolare in verticale. | | | | | |
| I MEMBRI DELLA COMMISSIONE: | | | | | | | |
| GOTTARDELLO Arch. Eleonora | | CORRADINO Arch. Germana | | ZAVATTARO Arch. Andrea | | BLANCHARD Dott. Guido | |
|  | | / | |  | | / | |
| Il Presidente CENA Arch. Mario | | | | Il Segretario VIGLIANO Arch. Angelica | | | |
|  | |  | |  | | | |



