



COMUNE DI SALUGGIA

DETERMINAZIONE

**AREA TECNICA LL.PP. E MANUTENZIONI STRAORDINARIE -
TECNICO MANUTENZIONI ORDINARIE E GESTIONE AREE VERDI –
ORGANIZZAZIONE SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE GENERALE**

N.62 DEL 04/04/2023

N. 110 DEL 04/04/2023 REG.GEN

OGGETTO:

**VENDITA LEGNAME IN PIEDI DI PROPRIETA' COMUNALE - TRATTATIVA
PRIVATA A SEGUITO DI ASTA DESERTA. - APPROVAZIONE AVVISO**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Richiamata la propria precedente determinazione in data 24/02/2023, n° 32 a oggetto “VENDITA LEGNAME IN PIEDI DI PROPRIETA' COMUNALE: AVVIO DEL PROCEDIMENTO - APPROVAZIONE SCHEMA AVVISO D'ASTA.”;

Considerato che per il bene in oggetto l'asta bandita è andata deserta;

Dato atto che si rende ancora necessario procedere all'abbattimento di n° 10 alberi di alto fusto con altezza compresa tra m. 10 e m. 15, pioppi, per ragioni di sicurezza delle aree ed infrastrutture di prossima realizzazione presso l'area ed abitazioni limitrofe, sita in Saluggia, in via Farini, zona depuratore, sul terreno individuato a C.T. al F. 14, particella n. 127;

Ritenuto opportuno

- porre in vendita con l'avviso pubblico in parola il suddetto legname, il cui prezzo a base è quello di cui alla precedente asta;
- in ossequio al principio di imparzialità e trasparenza, procedere alla pubblicazione dell'Avviso di vendita sul sito istituzionale, sull'Albo on-line del Comune di Saluggia;

Ritenuto pertanto che per i beni in oggetto ricorrano le condizioni per la vendita a trattativa privata; l'infruttuosità della procedura indetta per la vendita di beni pubblici legittima l'avvio di una trattativa privata, sul piano privatistico in presenza di un concreto interesse all'acquisto dei

medesimi;

Preso atto che:

- l'art 41 R.D. 827/1924, in combinato disposto con l'art 73 R.D. 827/1924 prevede il ricorso alla trattativa diretta a seguito di asta deserta, alle medesime condizioni economiche di vendita poste a base di gara e null'altro prevedendo la disciplina;
- l'Avviso per la presentazione di manifestazioni di interesse all'acquisto a trattativa privata degli alberi in piedi, a seguito di asta pubblica non andata a buon fine, è composto dai seguenti allegati:
 - Allegato 1 - Avviso di vendita a trattativa privata a seguito di asta pubblica non andata a buon fine;
 - Modello A - Manifestazione di interesse;
 - Modello B – Schema di offerta economica;

Visto lo Statuto Comunale vigente;

Visto il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

Visto il R.D. 23 marzo 1924 n. 827;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 “Testo Unico sull’Ordinamento degli Enti Locali” ed in particolare l’art. 107 comma 2, del D.Lgs. 267/2000 che disciplina gli adempimenti di competenza dei Responsabili di Servizio e l’art. 109;

Richiamati i seguenti atti:

- Regolamento Generale sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazioni della G.C. n. 218 in data 29.9.1997 e successiva delibera n° G.C. n. 248 del 10.11.1997 di approvazione atti per la copertura di un posto di Capo Area Tecnico Manutentiva Lavori Pubblici;
- Decreto Sindacale n. 18 del 20.12.2022;

DETERMINA

Di provvedere per le ragioni indicate in premessa:

Di approvare l'avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse all'acquisto a trattativa privata del legname proveniente da n° 10 alberi in piedi, di alto fusto con altezza compresa tra m. 10 e m. 15, pioppi, per ragioni di sicurezza delle aree ed infrastrutture di prossima realizzazione preso l'area ed abitazioni limitrofe, sita in Saluggia, in via Farini, zona depuratore, sul terreno individuato a C.T. al F. 14, particella n. 127, a seguito di asta pubblica non andata a buon fine.

Procedere alla vendita a trattativa privata, per il valore posto a base della prima asta pubblica andata deserta:

- € 2'600,00 a corpo.

Di approvare la seguente documentazione, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente disposizione:

- Allegato 1 - Avviso di vendita a trattativa privata a seguito di asta pubblica non andate a buon fine;
- Modello A - Manifestazione di interesse;

- Modello B – Schema di offerta economica;

dando atto che le offerte, ai sensi dell'art. 64, c. 1, R.D. 827/1924, dovranno pervenire entro e non oltre il termine del 19 aprile 2023 ore 12,00 – e che detto avviso viene pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Saluggia e sul sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni.

Di dare atto che:

- che, ai sensi del comma 1), art. 147 Bis del D.L. 267/00 così come modificato dal D.L. 174/2012 si è provveduto al controllo sulla regolarità tecnica e la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;
- con apposita determinazione si provvederà a rendere note le operazioni di gara e l'individuazione dell'aggiudicatario, dando atto che la stessa aggiudicazione sarà definitiva, anche se verrà presentata un'unica offerta valida nel rispetto delle condizioni di cui all'avviso;
- la somma derivante dalla vendita verrà introitata al capitolo del bilancio di previsione 2023/2024/2025, secondo quanto indicato nella determina di aggiudicazione.

Il Responsabile del Servizio
FIRMATO DIGITALMENTE
PEROLIO OMBRETTA