



# COMUNE DI SALUGGIA

***copia***

\*\*\*\*\*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 18

\*\*\*\*\*

**OGGETTO:    REGOLAMENTO EDILIZIO. MODIFICHE**

---

L'anno **DUEMILADODICI**, addì **NOVE** del mese di **LUGLIO** nella Sala delle adunanze, alle ore **18,00**.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

**PRESENTI**

BARBERIS Firmino  
COTEVINO Margherita  
FARINELLI Libero  
BARBERIS Giuseppe  
VALLINO Giuseppe  
TAVAGLIONE Giovanni

BIANCO Renato

**ASSENTI**

OLIVERO Paola

---

Presenti n.    **7**

---

Assenti n.    **1**

Assiste all'adunanza il *Segretario Comunale* **Dr.ssa Anna ANOBILE** - il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Firmino Barberis** - *Sindaco* - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

---

## **OGGETTO: Regolamento Edilizio”. Modifiche**

---

Premesso che il vigente Regolamento Edilizio del Comune di Saluggia è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 in data 6 marzo 2009, pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 47 del 27.11.2009;

Considerato che il Regolamento Edilizio Comunale, agli artt. 2, 3 e 4, stabilisce le modalità di formazione, le attribuzioni ed il funzionamento della Commissione Edilizia comunale, ai sensi della L.R. 8.07.1999, n.19;

Atteso che:

la Regione Piemonte con la legge 14.07.2009, n.20, all'articolo 9, ha apportato modifiche alla sopra citata L.R. 8.07.1999, n.19, stabilendo che la nomina della Commissione Edilizia è facoltativa;

Vista la nuova costituzione del Consiglio Comunale, a seguito delle consultazioni amministrative del 6/7 maggio 2012;

Atteso che il Servizio Tecnico Urbanistico si avvale del controllo fornito dagli Enti competenti e preposti al rilascio dei pareri, come prescritto dalle vigenti disposizioni normative, a seconda della casistica dei procedimenti (Regione Piemonte – Settore Attività di Gestione e Valorizzazione del Paesaggio, Servizi Idrogeologici, Ente di gestione aree protette del Po, Sovrintendenza Beni Culturali, Ambientali, Vigili del Fuoco, A.S.L. ecc.);

Atteso che già il T.U. in materia edilizia, approvato con D.P.R. 6.6.2001, n. 380, si è prefisso di superare la complessità e la frammentazione del quadro normativo esistente in materia e, sul piano procedimentale, consente di snellire la procedura per il rilascio del permesso di costruire di competenza del Dirigente o Responsabile del competente Ufficio comunale, nel rispetto delle leggi, dei regolamenti e degli strumenti urbanistici. (art. 13 del D.P.R. 380/2001).

Considerato quindi che ogni intervento edilizio ed urbanistico si colloca all'interno di un quadro normativo che tutela ampiamente il patrimonio storico-architettonico, il territorio e la sua identità;

L'Amministrazione Comunale ritiene opportuno mirare alla semplificazione e allo snellimento delle procedure amministrative, come peraltro auspicato dai cittadini;

Vista la Legge Regionale 8 luglio 1999, n.19 come modificata dall'art.9 della L.R. 14. 07.2009, n.20;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.:

Dato atto che la presente deliberazione non comporta né impegno di spesa, né diminuzione di entrate e, pertanto, non è richiesto il parere di regolarità contabile del Responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione;

### **PROPONE**

- 1) Di abolire l'Istituto della Commissione Edilizia comunale, abolizione permessa dall'art.9 della L.R. n.20 del 14/07/2009.
- 2) Di modificare, di conseguenza, il Regolamento Edilizio comunale vigente attraverso la soppressione dei seguenti articoli:
  - art.2 – formazione della Commissione Edilizia;
  - art.3 – attribuzioni della Commissione Edilizia;

- art.4 – funzionamento della Commissione Edilizia.
- 3) Di recepire le precisazioni sulla estensione della portata della presente deliberazione anche a tutti gli altri atti e/o normative comunali che non è possibile elencare con sicurezza in modo esaustivo precisando che tutte le sue funzioni previste in tali atti decadono automaticamente con la presente deliberazione di soppressione e, anche se non esplicitamente elencati e individuati, i relativi riferimenti sono da intendersi aggiornati.
- 4) Di dare atto che la presente deliberazione, ad avvenuta esecutività, sarà pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, a cura del Servizio Tecnico Urbanistico comunale.
- 5) Di trasmettere, ai sensi dell'art.3, comma 4 della L.R. 19/99 le modifiche al Regolamento Edilizio Comunale e la relativa delibera consiliare di approvazione, alla Giunta Regionale a cura del Servizio Tecnico Urbanistico comunale.
- 6) Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 267/00.

---

**OGGETTO: “Regolamento Edilizio”. Modifiche**

---

**PARERI**

Ai sensi dell'art. 49 T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del provvedimento che si intende approvare con la presente proposta di deliberazione

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**TECNICO URBANISTICO**  
*f.to Geom. Ombretta Perolio*

Il Sindaco propone di votare l'inversione del punto n. 2 all'ordine del giorno, relativo alla "Determinazione aliquota IMU anno 2012 – Provvedimenti", con il punto n. 12 "Regolamento edilizio comunale. Modifiche".

#### VOTAZIONE

Consiglieri presenti: n. 7;

Con voti: Favorevoli n. 7 all'unanimità;  
Contrari n. 0;  
Astenuiti n. 0;

Il consigliere Bianco, anche a nome del consigliere Olivero, sottolinea che come già accaduto per le modifiche agli altri regolamenti, anche in questa occasione l'Amministrazione non ha consultato le minoranze per quanto riguarda la modifica ad un regolamento, pertanto ciò compromette i rapporti e il possibile confronto.

Il consigliere Bianco dichiara altresì che non parteciperà alla discussione alla modifica del regolamento edilizio in trattazione.

Il consigliere Farinelli dichiara che la commissione edilizia è decaduta ed andrebbe rinnovata, tuttavia, per esigenze di tempistica nel realizzare le pratiche presso l'U.T. Urbanistico, è necessario sveltire i tempi ed andare oltre le questioni di tipo "formale".

Si assicura che le modifiche riguardano l'abolizione della commissione edilizia e nulla d'altro.

Il consigliere Bianco, dopo aver nuovamente dichiarato il suo disappunto, esce dall'aula.

La geometra Perolio presente in aula, illustra la proposta di delibera, dandone lettura.

Il Sindaco dichiara che la commissione edilizia è un retaggio del passato, che è superflua e che non ha più ragione di esistere.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta di deliberazione e visti i pareri espressi sulla stessa;

Udito il dibattito;

Presenti n: 6

Con voti : favorevoli n. 6 all'unanimità  
Contrari n. 0  
Astenuiti n. 0

## DELIBERA

- 7) Di abolire l'Istituto della Commissione Edilizia comunale, abolizione permessa dall'art.9 della L.R. n.20 del 14/07/2009.
- 8) Di modificare, di conseguenza, il Regolamento Edilizio comunale vigente attraverso la soppressione dei seguenti articoli:
  - art.2 – formazione della Commissione Edilizia;

- art.3 – attribuzioni della Commissione Edilizia;
  - art.4 – funzionamento della Commissione Edilizia.
- 
- 9) Di recepire le precisazioni sulla estensione della portata della presente deliberazione anche a tutti gli altri atti e/o normative comunali che non è possibile elencare con sicurezza in modo esaustivo precisando che tutte le sue funzioni previste in tali atti decadono automaticamente con la presente deliberazione di soppressione e, anche se non esplicitamente elencati e individuati, i relativi riferimenti sono da intendersi aggiornati.
  - 10) Di dare atto che la presente deliberazione, ad avvenuta esecutività, sarà pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, a cura del Servizio Tecnico Urbanistico comunale.
  - 11) Di trasmettere, ai sensi dell'art.3, comma 4 della L.R. 19/99 le modifiche al Regolamento Edilizio Comunale e la relativa delibera consiliare di approvazione, alla Giunta Regionale a cura del Servizio Tecnico Urbanistico comunale.

**Successivamente,**

stante l'urgenza di provvedere;

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

***DELIBERA***

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 267/00;

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

*f.to Firmino BARBERIS*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*f.to dott.ssa Anna ANOBILE*

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Saluggia, li' .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*dott.ssa Anna ANOBILE*

=====

N..... /12... Reg. Pubbl.

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal ..... al ..... .....

Saluggia, li' .....

**L'ISTRUTTORE INCARICATO**

Dr.ssa Anna MAZZUCCATO

.....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dr.ssa Anna ANOBILE

.....

=====

***Divenuta esecutiva il ..... ai sensi dell'art. 134, 3° comma, T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00***

Saluggia, li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dr.ssa Anna ANOBILE