



# COMUNE DI SALUGGIA

***copia***

\*\*\*\*\*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 20

\*\*\*\*\*

**OGGETTO:** *Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedersi in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione.*

L'anno **DUEMILADODICI**, addì **NOVE** del mese di **LUGLIO** nella Sala delle adunanze, alle ore **18.00**.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

### **PRESENTI**

BARBERIS Firmino  
COTEVINO Margherita  
FARINELLI Libero  
BARBERIS Giuseppe  
VALLINO Giuseppe  
TAVAGLIONE Giovanni

BIANCO Renato

### **ASSENTI**

OLIVERO Paola

---

Presenti n. 7

---

Assenti n. 1

Assiste all'adunanza il *Segretario Comunale* **Dr.ssa Anna ANOBILE** - il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Firmino Barberis** - *Sindaco* - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:    *Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedersi in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione.***

---

Relazione del Sindaco:

***Rilevato*** che in ottemperanza al disposto dell'art. 14 del D.L. n. 55 del 28.2.1983 convertito in legge n. 131/83 i Comuni devono provvedere annualmente ad effettuare la verifica delle quantità e della qualità di aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedersi in proprietà o in diritto di superficie e a determinare il prezzo di cessione per eventuali concessioni in diritto di superficie e di proprietà delle aree stesse;

***Dato atto*** che il comune di Saluggia non è più dotato di piano per l'edilizia economica e popolare, in quanto la sua efficacia è scaduta;

***Rilevato*** che nel PRGC vigente è prevista un'area destinata a P.I.P. (Piano delle aree per insediamenti produttivi) di cui all'art. 42 della L.R. 56/77 e s.m.i. e s.m.i., ma che su suddetta area sono già stati approvati due Piani esecutivi Convenzionati di libera iniziativa a destinazione artigianale, firmate le rispettive convenzioni e che pertanto la predetta destinazione a P.I.P. non è più attuabile;

***Visto*** l'art. 172 del D.Lgs n. 267/00

***Dato atto*** che per l'anno 2012 non esistono al momento altre aree di cui al citato art. 14 D.L. 55/83;

Tutto ciò premesso;

**PROPONE**

- di dare atto che, per l'anno 2012, non esistono sul territorio comunale aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedersi in proprietà o in diritto di superficie.

**OGGETTO:    *Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedersi in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione.***

---

**PARERI**

Ai sensi dell'art. 49 T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del provvedimento che si intende approvare con la presente proposta di deliberazione

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TECNICO URBANISTICO**  
*f.to Geom. Ombretta Perolio*

-----

**PARERI**

Ai sensi dell'art. 49 T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del provvedimento che si intende approvare con la presente proposta di deliberazione

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ECONOMICO FINANZIARIO**  
*f.to Rag. Alessandro ANDREONE*

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la proposta di deliberazione e visti i pareri espressi sulla stessa;

Udito il dibattito;

Presenti n: 7

|            |            |    |   |               |
|------------|------------|----|---|---------------|
| Con voti : | favorevoli | n. | 7 | all'unanimità |
|            | Contrari   | n. | 0 |               |
|            | Astenuti   | n. | 0 |               |

## **DELIBERA**

- **Di dare atto che**, per l'anno 2012, non esistono sul territorio comunale aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedersi in proprietà o in diritto di superficie.

**Successivamente,**

stante l'urgenza di provvedere;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

## **DELIBERA**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 267/00;

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

*f.to Firmino BARBERIS*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*f.to dott.ssa Anna ANOBILE*

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo:

Saluggia, li' .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*dott.ssa Maria Grazia De Santis*

=====

N..... /12... Reg. Pubbl.

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per  
15 giorni dal ....19/09/12..... al .....04/10/12.....

Saluggia, li' .....

**L'ISTRUTTORE INCARICATO**

F.to Dr.ssa Anna MAZZUCCATO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to Dr.ssa Maria Grazia De Santis

.....

.....

=====

***Diventa esecutiva il ..... ai sensi dell'art.  
134, 3° comma, T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs  
267/00***

Saluggia, li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dr.ssa Maria Grazia De Santis