



COMUNE DI SALUGGIA

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 21

OGGETTO: *DETERMINAZIONE CONTRIBUTO DI CESSIONE IN PROPRIETA' DEL TERRENO IN COSEGUENZA ALLA TRASFORMAZIONE DAL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DI CUI ALLA CONVENZIONE RELATIVA ALLA COOPERATIVA SALUGGIA 80, QUOTA DI PROPRIETA' SIGG. FAUSTO E VALTER ARATA.*

L'anno **DUEMILADODICI**, addì **QUATTRO** del mese di **GIUGNO** nella Sala delle adunanze alle **ore 16.45**.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

PRESENTI:

BARBERIS Firmino
COTEVINO Margherita
FARINELLI Libero
DEMARIA Adelangela

Sindaco
Assessore – Vice Sindaco
Assessore
Assessore

ASSENTI:

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dr.ssa Anna ANOBILE**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sig. Firmino BARBERIS** – Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: DETERMINAZIONE CONTRIBUTO DI CESSIONE IN PROPRIETA' DEL TERRENO IN COSEGUENZA ALLA TRASFORMAZIONE DAL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DI CUI ALLA CONVENZIONE RELATIVA ALLA COOPERATIVA SALUGGIA 80, QUOTA DI PROPRIETA' SIGG. FAUSTO E VALTER ARATA.

Relazione a cura del Sindaco

Premesso che :

- Con deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 03/05/2012 venne stabilito di autorizzare la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e di provvedere alla relativa cessione del diritto di proprietà dell'area oggetto di intervento di edilizia abitativa in Saluggia via Don Carra n. 104, unità abitativa n. 10 del fabbricato "D", censita al N.C.T. con foglio n. 4 mappale n. 639 (ex 385/b) realizzato con la prima iniziativa della Società cooperativa a responsabilità limitata "Saluggia 80" ai sigg. Arata Fausto e Arata Valter, in qualità di eredi del sig. Arata Camillo, deceduto il 21/05/2009;
- la convenzione disciplinante i rapporti tra la Società cooperativa a responsabilità limitata "Saluggia 80" (costruttrice) e il comune di Saluggia è scaduta il 29/09/2010;
- nessuna comunicazione dovrà essere fatta al Comune prima o dopo la vendita o la locazione, in quanto a seguito del presente atto non sussiste più alcun diritto di prelazione a favore del Comune stesso;
- nella succitata deliberazione del Commissario Straordinario è stato demandato all'UTC la determinazione del corrispettivo di cessione;

Dato atto che: il calcolo del corrispettivo di cessione predisposto dal Servizio Tecnico Urbanistico comunale, in data 15/05/2012, risulta un importo pari a € **765,82**, allegato alla presente deliberazione;

Tutto ciò premesso,

PROPONE

1. **Di approvare** il calcolo del corrispettivo per la cessione predisposto dal Servizio Tecnico Urbanistico comunale, di cui alla premessa dal quale risulta un importo pari ad € 765,82, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente atto relativo alle aree su cui sorge l'immobile sito in Saluggia via Don Carra n. 104, unità abitativa n. 10 del fabbricato "D", censita al N.C.T. con foglio n. 4 mappale n. 639 (ex 385/b).
2. **Di demandare** al Responsabile del Servizio Urbanistico l'attuazione degli adempimenti conseguenti il presente atto e la stipula del relativo atto notarile da effettuarsi a cura e spese dei richiedenti.
3. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00.

OGGETTO: *DETERMINAZIONE CONTRIBUTO DI CESSIONE IN PROPRIETA' DEL TERRENO IN COSEGUENZA ALLA TRASFORMAZIONE DAL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DI CUI ALLA CONVENZIONE RELATIVA ALLA COOPERATIVA SALUGGIA 80, QUOTA DI PROPRIETA' SIGG. FAUSTO E VALTER ARATA.*

PARERI

Ai sensi dell'art. 49 T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 267/00, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del provvedimento che si intende approvare con la presente proposta di deliberazione.

***IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO URBANISTICO
F.to Geom. Ombretta Perolio***

PARERI

Ai sensi dell'art. 49 T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 267/00, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del provvedimento che si intende approvare con la presente proposta di deliberazione

***IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO E FINANZIARIO
F.to Rag. Alessandro ANDREONE***

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art. 49 T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00;

Con voti favorevoli e unanimi espressi in forma palese dai presenti.

DELIBERA

Per tutte le motivazioni espresse in premessa, **di approvare** quanto indicato nella proposta.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere in merito,

Con votazione unanime favorevole,

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00.

Letto, confermato e sottoscritto
IL PRESIDENTE
f.to Firmino BARBERIS

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr.ssa Anna ANOBILE

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione – oggi **06/06/12** giorno della pubblicazione ai Capigruppo Consiliari - ai sensi dell'art. 125 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00;

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr.ssa Anna ANOBILE

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Saluggia, li' **06 /06/ 12**

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Anna ANOBILE

.....

=====

N. /**12** Reg. Pubbl.
Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal **06/06/12** al **21/06/12**
Saluggia, li' **06/06/12**

L'ISTRUTTORE INCARICATO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Anna ANOBILE

.....

=====

Il Sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suestesa deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il _____ ai sensi dell'art. 134, 3° comma, T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n 267.
Saluggia, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Anna ANOBILE