



# COMUNE DI SALUGGIA

\*\*\*\*\*

*Copia*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 35

\*\*\*\*\*

**OGGETTO: ESECUZIONE IMMOBILIARE N.  
150/2007 – PARTECIPAZIONE DELL'ENTE ALLA  
VENDITA**

---

L'anno **DUEMILADODICI**, addì **SEI** del mese di **SETTEMBRE** nella Sala delle adunanze alle ore **21.45**.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

**PRESENTI:**

**BARBERIS Firmino**  
**COTEVINO Margherita**  
**FARINELLI Libero**

Sindaco  
Assessore – Vice Sindaco  
Assessore

**ASSENTI:**

**DEMARIA Adelangela**

Assessore

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dr.ssa Maria Grazia DE SANTIS** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sig. BARBERIS Firmino** – Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 150/2007 – PARTECIPAZIONE DELL'ENTE ALLA VENDITA**

---

- **Visto** l'avviso di vendita del Tribunale di Vercelli pubblicato in data 12/06/2012 sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e relativo all'esecuzione immobiliare n. 150/2007 in Comune di Saluggia;
- **Dato atto che** gli immobili oggetto di vendita, situati in frazione Sant'Antonino in vicolo Spina ( fabbricato di civile abitazione e pertinenze ) di questo Comune, sono di sicuro interesse per l'Amministrazione che, qualora aggiudicataria dei beni, intenderebbe creare un accesso per l'immobile confinante (già di proprietà comunale) e destinare la restante parte a parcheggio e servizio per la collettività oltre che acquisire la parte di vicolo spina di pertinenza dell'immobile in oggetto;
- **Rilevato che** la vendita senza incanto degli immobili è prevista il giorno 11/09/2012 innanzi al professionista delegato alla vendita, Avv. Maurizio Randazzo con studio in Vercelli, Viale Garibaldi, 5, al prezzo base di €. 41.500,00 e che all'offerta deve essere allegato deposito cauzionale pari al 10 % del prezzo offerto;
- **Vista** la perizia di stima degli immobili in data 25/11/2008 e ritenuto vantaggioso per l'Ente presentare un'offerta per l'acquisto dei beni;
- **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale del 6 settembre 2012 avente ad oggetto:  
" VARIAZIONE DI BILANCIO ESERCIZIO 2012 " con cui, tra l' altro è stato disposto di autorizzare la Giunta Comunale all' adozione dei necessari atti per partecipare alla vendita all'asta per l'acquisizione dell' immobile sito in F.ne S. Antonino, vicolo Spina 3/7, rif. catastali NCEU fg. 10 nn. 156 e 158;
- **Visti** i pareri espressi dal Responsabile del Servizio Tecnico e del Responsabile del Servizio Finanziario espressi ai sensi dell'art. 49 del Tuel n. 267/00, rispettivamente in merito alla regolarità tecnica e contabile;

**PROPONE**

1. **di partecipare alla vendita** indetta per il giorno 11/09/2012 dal Tribunale di Vercelli a seguito dell'esecuzione immobiliare n. 150/2007 in Comune di Saluggia, frazione Sant'Antonino vicolo Spina 3-7 dei seguenti immobili:
  - **Fabbricato urbano** composto da alloggio al piano terreno e 1° di vani catastali 8; accessoria autorimessa al piano terreno di mq. 24; pertinenziale tratto di cortile; alloggio al piano terreno di vani catastali 2.  
Dati catastali NCEU: Fg. 10, n. 156, sub. 4 (ex sub 1 e 2), p. T- 1°, cat. A/3, cl. U, r.c. Euro 516,46; n. 156, sub. 5 (ex sub 1 e 2), p. T, cat. A/6, cl. 2, vani 2, r.c. Euro 31,40; n. 156 sub. 3 (ex sub 1 e 2) , p. T, bene comune non censibile; n. 158, p.T , cat. A/6, cl. 2, r.c. Euro 31,40;
2. **di autorizzare** il Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici geom. Ombretta Perolio a presentare l'offerta dell'Amministrazione Comunale di Saluggia entro il limite stabilito nell' allegato "A", di cui viene omessa la divulgazione, fino all'avvenuto esperimento dell' incanto, secondo le modalità indicate nell'avviso nell'avviso di vendita in data 12/06/2012 e ad impegnare la spesa per il deposito cauzionale previsto a garanzia dell'offerta stessa;
3. **di dare atto che**, in caso di conclusione positiva della procedura di acquisto dei beni, la spesa relativa sarà finanziata con i fondi di cui alla Legge 368/03 e ss.mm.ii;

**OGGETTO: ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 150/2007 –  
PARTECIPAZIONE DELL'ENTE ALLA VENDITA**

---

**PARERI**

Ai sensi dell'art. 49 T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 267/00, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del provvedimento che si intende approvare con la presente proposta di deliberazione.

***IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TECNICO LAVORI PUBBLICI  
F.to Geom. Ombretta PEROLIO***

-----  
**PARERI**

Ai sensi dell'art. 49 T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 267/00, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del provvedimento che si intende approvare con la presente proposta di deliberazione

***IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ECONOMICO E FINANZIARIO  
F.to Rag. Alessandro ANDREONE***

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art. 49 T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00;

Con voti favorevoli e unanimi espressi in forma palese dai presenti.

### DELIBERA

Per tutte le motivazioni espresse in premessa, **di approvare** quanto indicato nella proposta.

**Successivamente,**

## LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere in merito,

Con votazione unanime favorevole,

### DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00.

Letto, confermato e sottoscritto  
IL PRESIDENTE  
*f.to Firmino BARBERIS*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dr.ssa Maria Grazia DE SANTIS*

---

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione – oggi **07/09/12** giorno della pubblicazione ai Capigruppo Consiliari - ai sensi dell'art. 125 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00;

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dr.ssa Maria Grazia DE SANTIS*

=====  
~~Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.~~

Saluggia, li' **07/09/12**

———— **IL SEGRETARIO COMUNALE**  
~~*Dr.ssa Maria Grazia DE SANTIS*~~

.....  
=====

N.       /12 Reg. Pubbl.  
Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15  
giorni dal **07/09/12** al **22/09/12**

Saluggia, li' **07/09/12**

L'ISTRUTTORE INCARICATO  
*F.TO Dr.ssa Anna MAZZUCCATO*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.TO Dr.ssa Maria Grazia DE SANTIS*

.....  
=====

Il Sottoscritto Segretario Comunale certifica che la sujestesa deliberazione è divenuta  
**ESECUTIVA** il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, 3° comma, T.U.  
sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n 267.

Saluggia, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*Dr.ssa Maria Grazia DE SANTIS*