



COMUNE DI SALUGGIA

copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 3

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE DEL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7, DELLA L.R. 56/77 E SS.MM. E II. RELATIVA ALL'INSERIMENTO DELL'ART.25 BIS NELLE NORME DI ATTUAZIONE, AVENTE AD OGGETTO: "MONETIZZAZIONE ED AREE DI RICADUTA"

L'anno **DUEMILATREDICI**, addì **SEI** del mese di **FEBBRAIO** nella Sala delle adunanze alle ore **20.00**.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

PRESENTI

BARBERIS Firmino
COTEVINO Margherita

BARBERIS Giuseppe
VALLINO Giuseppe
TAVAGLIONE Giovanni
OLIVERO Paola
BIANCO Renato

ASSENTI

FARINELLI Libero

Presenti n. 7

Assenti n. 1

Assiste all'adunanza il *Segretario Comunale* **Dr.ssa MARIA GRAZIA DE SANTIS** - il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **FIRMINO BARBERIS** - *Sindaco* - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE DEL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7, DELLA L.R. 56/77 E SS.MM. E II. RELATIVA ALL'INSERIMENTO DELL'ART.25 BIS NELLE NORME DI ATTUAZIONE, AVENTE AD OGGETTO: "MONETIZZAZIONE ED AREE DI RICADUTA"

Vista la variante generale al P.R.G.C. adottata in via definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 in data 29/05/95, successivamente rettificata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 in data 30/04/96 ed integrata con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 47 in data 20/06/97 e n. 24 in data 22/04/99 ed approvata con deliberazione della Giunta Regionale 30/10/2000, n. 3-1167;

Preso atto che nelle norme di attuazione (NTA) del vigente P.R.G.C. non è fatta menzione alcuna sulla possibilità dell'Amministrazione comunale, in sede di intervento urbanistico edilizio, di concedere la monetizzazione delle aree a standard di cui all'art.21 della L.R.n.56/77 e ss.mm.ii. in alternativa alla cessione;

Considerato che la cosiddetta monetizzazione, consiste nel pagamento di una somma di denaro in alternativa alla cessione gratuita di aree necessarie per le opere di urbanizzazione, così come previsto dalla normativa regionale urbanistica L.R.n.56/77 e ss.mm.ii all'art.21;

Dato atto che si sono riscontrati talora oggettivi e non superabili impedimenti ad effettuare la cessione al Comune delle aree per la soddisfazione dello "standard" dei servizi pubblici, per la fisica carenza od incongruità di aree in loco suscettibili di ricevere la destinazione anzidetta; di contro, si è ripetutamente constatato che la cessione delle aree di che trattasi attuata in ciascun ambito di intervento dava luogo alla formazione di spazi pubblici inconsistenti sul piano dell'estensione, irrazionali dal punto di vista della localizzazione, pertanto incapaci di svolgere la funzione per la quale erano state pensate e redatte le norme sulle cessioni gratuite;

Ritenuto applicabile tale criterio, di monetizzazione delle aree a standard, a condizione che:

- non vi sia modifica dello standard generale generato dal Piano regolatore generale approvato dagli Uffici Regionali;
- non vi sia riduzione delle superfici a standard ma solo una loro realizzazione differita attraverso una pianificazione urbanistica che individui soluzioni più idonee per la valorizzazione del sistema urbano;
- venga appositamente inserito capitolo di entrata in bilancio per accantonare le somme introitate, che saranno pertanto impiegati all'acquisto di terreni da destinare a servizi pubblici

Preso atto che la variante di P.R.G.C. predisposta non risulta incompatibile con i piani sovracomunali ai sensi dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.e i.;

Preso atto altresì che i contenuti della presente costituiscono variante parziale al P.R.G. vigente ai sensi dell'art.17, comma 7 della L.R.n.56/77 e ss.mm.ii.;

Dato atto che l'intervento non interferisce con i contenuti del Piano di Classificazione Acustica Comunale e con la normativa ambientale in tema di valutazione ambientale strategica e che pertanto non si procede alla verifica di assoggettabilità di cui alla D.G.R. n.9 giugno 2008 n.12-8931 nonché ai disposti ultimi della L.n.106/2011;

Preso atto che la Variante Parziale al P.R.G.C., predisposta da ARKISTUDIO, Società di progettazione S.r.l., Viale Garibaldi n.15 - Vercelli a firma dell'Arch. Tullio Toselli, in collaborazione con gli Uffici tecnici comunali, pervenuta agli atti in data 31.01.2013 al prot.1068, ai sensi dell'art. 17 c. 7 della L.R. 56/77 e s.m. e i., risulta costituita dai seguenti elaborati ed allegati tecnici facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non allegati, ma depositati agli atti:

- Tavola A Relazione illustrativa

- Tavola A1 Estratto Norme tecniche di attuazione Titolo IV, capo I vigente con individuazione delle variazioni;
- Tavola P Estratto Norme tecniche di attuazione Titolo IV, capo I variato
- Dichiarazione di non necessità di verifica di assoggettabilità alla Valutazione ambientale strategica;

Visto il parere tecnico reso ai sensi del D.Lgs.n.267/2000 e ss.mm.ii.;

PROPONE

- Di adottare la variante parziale al vigente P.R.G.C., secondo i contenuti dei seguenti elaborati, pervenuti in data 31.01.2013 al prot.1068, a firma dell' Arch. Tullio Toselli dello studio ARKISTUDIO, Società di progettazione S.r.l., Viale Garibaldi n.15 – Vercelli, elaborati ed allegati tecnici facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non allegati, ma depositati agli atti:
 - Tavola A Relazione illustrativa
 - Tavola A1 Estratto Norme tecniche di attuazione Titolo IV, capo I vigente con individuazione delle variazioni;
 - Tavola P Estratto Norme tecniche di attuazione Titolo IV, capo I variato
 - Dichiarazione di non necessità di verifica di assoggettabilità alla Valutazione ambientale strategica;
- di demandare al Responsabile dell'Area Tecnico Urbanistica l'applicazione delle procedure previste dall'art.17, comma 7 della L.R.n..56/77 e ss.mm.ii. per l'approvazione della variante parziale;
- di dare immediata eseguibilità alla presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, quarto comma del D.Lgs. 267/00;

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE DEL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7, DELLA L.R. 56/77 E SS.MM. E II. RELATIVA ALL'INSERIMENTO DELL'ART.25 BIS NELLE NORME DI ATTUAZIONE, AVENTE AD OGGETTO: "MONETIZZAZIONE ED AREE DI RICADUTA"

PARERI

Ai sensi dell'art. 49 T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del provvedimento che si intende approvare con la presente proposta di deliberazione

***IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
f.to Geom. Linda Marin***

PARERI

Ai sensi dell'art. 49 T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del provvedimento che si intende approvare con la presente proposta di deliberazione

***IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA
Economico Finanziario
f.to Rag. Lorena TIOZZO***

Relaziona la Responsabile dell'Area Tecnico Urbanistica, **geom. Linda Marin**.

Il **capogruppo "Per Saluggia" Olivero** dà lettura di una dichiarazione di voto predisposta con il **capogruppo "Amici in Comune" Bianco** che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Il **Sindaco**: "Il pericolo paventato dal consigliere Olivero non esisite".

Per il tenore del dibattito e degli interventi si rimanda allo strumento elettronico di registrazione della seduta relativa al Consiglio Comunale del 06.02.13.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta di deliberazione e visti i pareri espressi sulla stessa;

Udito il dibattito;

Con voti :	favorevoli	n.	5
	Contrari	n.	0
	Astenuti	n.	2 (Bianco, Olivero)

DELIBERA

- Di adottare la variante parziale al vigente P.R.G.C., secondo i contenuti dei seguenti elaborati, pervenuti in data 31.01.2013 al prot.1068, a firma dell' Arch. Tullio Toselli dello studio ARKISTUDIO, Società di progettazione S.r.l., Viale Garibaldi n.15 – Vercelli, elaborati ed allegati tecnici facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non allegati, ma depositati agli atti:
 - Tavola A Relazione illustrativa
 - Tavola A1 Estratto Norme tecniche di attuazione Titolo IV, capo I vigente con individuazione delle variazioni;
 - Tavola P Estratto Norme tecniche di attuazione Titolo IV, capo I variato
 - Dichiarazione di non necessità di verifica di assoggettabilità alla Valutazione ambientale strategica;
- di demandare al Responsabile dell'Area Tecnico Urbanistica l'applicazione delle procedure previste dall'art.17, comma 7 della L.R.n.56/77 e ss.mm.ii. per l'approvazione della variante parziale;

Successivamente,

stante l'urgenza di provvedere;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti :	favorevoli	n.	5
	Contrari	n.	0
	Astenuti	n.	2 (Bianco, Olivero)

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 267/00;

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Firmino BARBERIS

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr.ssa Maria Grazia DE SANTIS

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Saluggia, li'

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Maria Grazia DE SANTIS

=====

N. /**13**... Reg. Pubbl.

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal14.02.13..... al01.03.13.....

Saluggia, li'14.02.13.....

L'ISTRUTTORE INCARICATO
f.to Dr.ssa Anna MAZZUCCATO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr.ssa Maria Grazia DE SANTIS

.....

.....

=====

Divenuta esecutiva il ai sensi dell'art. 134, 3° comma, T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00

Saluggia, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Maria Grazia DE SANTIS