



# COMUNE DI SALUGGIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.79

### OGGETTO:

**PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO ARTIGIANALE - VIA  
FIANDESIO. DETERMINAZIONI**

L'anno duemilatredici addì nove del mese di settembre alle ore sedici e minuti quarantacinque nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BARBERIS FIRMINO - Sindaco	Sì
2. COTEVINO MARGHERITA - Vice Sindaco	Sì
3. FARINELLI LIBERO - Assessore	Sì
4. DEMARIA ADELANGELA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Dott.ssa MARIA GRAZIA DE SANTIS il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. BARBERIS FIRMINO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## URBANISTICA

VISTO il Piano Esecutivo Convenzionato, presentato dal Signor TAPPARI Livio e approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.25 del 20/04/2000;

VISTA la convenzione urbanistica stipulata in data 08.08.2000 dal Dr. Avv. Luigi Vercellotti in Santhià, di repertorio n. 55959, raccolta n. 12048, registrata a Santhià il 09.08.2000;

PRESO ATTO del rilascio dei seguenti titoli abilitativi, aventi ad oggetto sia le opere di urbanizzazione per l'insediamento di impianti a carattere artigianale che la pesa pubblica così come previsto dal piano esecutivo convenzionato di libera iniziativa di Via Fiandesio: concessione edilizia n.30/01 del 01/06/2001, n.57/01 del 08/11/2013, n. 36/06 in data 13.11.2006, n. 26/06 in data 05.09.2006, Denuncia di inizio attività n.27/10 e Denuncia di inizio attività n. 36/10;

VISTE le comunicazioni di ultimazione lavori in data 04.08.2010 prot. 8339-8340;

RISCONTRATE delle differenze tra gli elaborati urbanistici di piano esecutivo convenzionato e gli elaborati allegati ai vari titoli edilizi di cui ai punti precedenti;

RILEVATO che tali differenze in maniera poco significativa modificano i dati relativi alle aree a viabilità e aree a parcheggio verde previste in convenzione, seppur non modificando nel suo complesso la dotazione complessiva delle aree a standard previste dalla normativa di Piano Regolatore Comunale e Piano Esecutivo Convenzionato Approvato, in considerazione della diversa distribuzione dell'area assoggettata a peso pubblico;

TENUTO CONTO altresì dell'art. 3 della convenzione urbanistica laddove stabilisce che *la superficie dell'area da cedere al Comune potrà variare tanto in più quanto in meno in dipendenza di variazioni esecutive nell'eventualità di mutamento, fermo restando il rispetto delle norme di legge che hanno dettato i relativi indici;*

VISTA la documentazione prodotta in data 15.05.2013 prot. 4344, in data 16.05.2013 prot. 4396 ed in data 04.06.2013 prot. 4901 a firma della proprietà Tappari Livio e della Direzione Lavori Arch. Mauro Rastaldi con studio in Vercelli – Corso Libertà n. 3, elaborati ed allegati tecnici facenti parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione, anche se non allegati ma depositati agli atti:

- certificato di regolare esecuzione;
- Tavola 1 “Dismissioni di aree ad uso pubblico: elaborato progettuale approvato ed oggetto di convenzione urbanistica;
- Tavola 2 “Dismissioni di aree ad uso pubblico: elaborato progettuale approvato ed oggetto di convenzione urbanistica dimostrazione grafica e calcolo delle superfici”;
- Tavola 3: “Dismissioni di aree ad uso pubblico: aggiornata su rilievo topografico del frazionamento catastale”;
- Tavola 4: “Dismissioni di aree ad uso pubblico: indicazione aggiornata superfici elaborate su rilievo topografico del frazionamento catastale”;
- Relazione tecnico-descrittiva.

DATO ATTO che, dalla documentazione prodotta, si evince “la non realizzazione della stazione di sollevamento” prevista nelle opere di urbanizzazione realizzate di cui ai vari Permessi di Costruire/Concessioni Edilizie, opere di urbanizzazione che comunque, nella

loro totalità, superano la stima economica, intesa quale importo dovuto per gli oneri di urbanizzazione primaria nel caso di edificazione massima superficie utile, e che pertanto, allo stato dei luoghi, permane il vantaggio economico a favore dell'Ente pubblico;

DATO ATTO altresì che l'importo dei lavori realizzati relativamente alle opere di urbanizzazione, senza tener conto dei costi sostenuti per la realizzazione della pesa pubblica e relativa area di pertinenza, corrispondono e superano quelle previste nella convenzione urbanistica come si evince dalla citata documentazione prodotta;

PRESO ATTO che la mancata esecuzione dell'impianto di sollevamento delle acque reflue è dovuta, stante a quanto comunicato dalla proprietà, ad *oggettive difficoltà operative oltre a che di ottenere autorizzazioni per lo scarico dei reflui provenienti da aree produttive in acque superficiali irrigue* da parte di enti terzi coinvolti;

PRESO ATTO che in data 23/05/2013 prot.0041962/000 è stato rilasciato, dalla Provincia di Vercelli – Settore Viabilità, Protezione Civile - Servizio Concessioni Stradali, Concessione per Occupazioni Permanenti di Spazi ed Aree Pubbliche, *concessione per il mantenimento di un accesso già realizzato (entrata/uscita) ma ad oggi non ancora utilizzato a servizio del Peso Pubblico di nuova realizzazione ed ancora non collaudato lungo la S.P.3 "Saluggia – Gattinara" in Via Fiandesio a Saluggia;*

#### PROPONE

##### 1. di prendere atto:

- a) dei contenuti degli elaborati prodotti in data 15.05.2013 prot. 4344, in data 16.05.2013 prot. 4396 ed in data 04.06.2013 prot. 4901 a firma della proprietà Tappari Livio e della Direzione Lavori Arch. Mauro Rastaldi con studio in Vercelli – Corso Libertà n. 3, elaborati ed allegati tecnici facenti parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione, anche se non allegati ma depositati agli atti:
  - certificato di regolare esecuzione;
  - Tavola 1 "Dismissioni di aree ad uso pubblico: elaborato progettuale approvato ed oggetto di convenzione urbanistica;
  - Tavola 2 "Dismissioni di aree ad uso pubblico: elaborato progettuale approvato ed oggetto di convenzione urbanistica dimostrazione grafica e calcolo delle superfici";
  - Tavola 3: "Dismissioni di aree ad uso pubblico: aggiornata su rilievo topografico del frazionamento catastale";
  - Tavola 4: "Dismissioni di aree ad uso pubblico: indicazione aggiornata superfici elaborate su rilievo topografico del frazionamento catastale";
  - Relazione tecnico-descrittiva;

b) che le opere realizzate, allo stato attuale, in considerazione dei contenuti dei precedenti elaborati urbanistici ed edilizi approvati, hanno comunque mantenuto il vantaggio per l'Ente pubblico, e sono state realizzate in considerazione dei contenuti della Convenzione Urbanistica e dei titoli abilitativi rilasciati;

c) la modifica del sistema di raccolta delle acque reflue, non più prevedendo la realizzazione della stazione di sollevamento ed il convogliamento dei reflui in unica condotta con punto ricettore il corpo idrico superficiale, comporta che ogni singolo lotto dovrà autonomamente e previo rilascio del permesso di costruire, prevedere un idoneo sistema di trattamento privato che dovrà essere realizzato secondo le normative vigenti in materia.

Parere	Esito	Data	Il Responsabile	Firma
TECNICO	Favorevole	09/09/2013	F.to:MARIN LINDA	

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art. 49 T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00;

Con voti favorevoli e unanimi espressi in forma palese dai presenti.

## DELIBERA

Per tutte le motivazioni espresse in premessa, **di approvare** quanto indicato nella proposta.

Letto, confermato e sottoscritto  
Il Sindaco  
F.to : BARBERIS FIRMINO

Il Segretario Comunale  
F.to : Dott.ssa MARIA GRAZIA DE SANTIS

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N. \_\_\_\_\_ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 16/09/2013, come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Saluggia, li \_\_\_\_\_

L'Istruttore Incaricato  
F.to:

Il Segretario Comunale  
F.to:Dott.ssa MARIA GRAZIA DE SANTIS

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

- Ai Signori Capi Gruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Saluggia, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to:Dott.ssa MARIA GRAZIA DE SANTIS

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa MARIA GRAZIA DE SANTIS

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA** \_\_\_\_\_

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa MARIA GRAZIA DE SANTIS

