



COMUNE DI SALUGGIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.7

OGGETTO:

**AMPLIAMENTO DELLA SEDE STRADALE DI VIA GAMETTO -
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ED APPROVAZIONE
VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE EX
ARTT. 17BIS/6 DELLA L.R. 56/1977 E 19 D.P.R.
327/2001.**

L'anno duemilaventuno addì diciannove del mese di marzo alle ore diciotto e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta chiusa al pubblico di convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BARBERIS FIRMINO - Sindaco	Sì
2. FARINELLI LIBERO - Consigliere	Sì
3. DEMARIA ADELANGEA - Consigliere	Sì
4. BERNINI FRANCESCO - Consigliere	Sì
5. COTEVINO MARGHERITA - Consigliere	Sì
6. MELLE MARIA PIA - Consigliere	Sì
7. PAPOTTO NICOLO' - Consigliere	Sì
8. MAZZETTI CRISTIAN - Consigliere	Sì
9. ALBUS LUCA - Consigliere	Sì
10. PEDRAZZINI EMANUELE - Consigliere	Sì
11. FORMICA SABRINA - Consigliere	Giust.
12. POZZI NICOLETTA - Consigliere	Sì
13. STRAMACCIONI FILIPPO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	12
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott.ssa ANNA RITA D'ANSELMO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor BARBERIS FIRMINO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- tra le opere di viabilità programmate, l'Amministrazione Comunale ha previsto l'allargamento della sede stradale di un tratto di via Gametto,
- nella Nota di Aggiornamento al D.U.P., approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 32 in data 20.11.2020, è stato infatti inserito il Programma delle Opere Pubbliche 2021/2022/2023 – elenco annuale 2021, che comprende tale intervento fra quelli programmati per l'annualità 2021,
- la finalità dell'opera è quella di garantire la percorrenza delle 2 corsie di marcia della viabilità esistente, con realizzazione di camminamento pedonale, in ampliamento;

RICHIAMATE le deliberazioni di Consiglio comunale relative all'approvazione del bilancio annualità 2021-2022 e 2023:

- n. 32 in data 20.11.2020 di approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2021/2022/2023;
- n. 33 in data 20.11.2020 di approvazione del bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2021/2022/2023;

PRECISATO CHE lo stanziamento per la realizzazione dell'opera è previsto nel Bilancio di Previsione 2021/2022/2023, annualità 2021,

CONSIDERATO CHE L'OPERA È DI COMPETENZA COMUNALE:

- la progettazione e le attività inerenti alla procedura espropriativa sono espletate dal personale tecnico dell'Area LL.PP. e Manutenzioni, con supporto esterno;

VISTA E RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 115 in data 11 dicembre 2020, avente ad oggetto "LAVORI DI AMPLIAMENTO STRADALE DI VIA GAMETTO. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DI STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICO";

EVIDENZIATO CHE l'ampliamento dell'esistente sede stradale come programmato:

- interessa anche aree di proprietà privata;
- richiede, ai sensi del dpr 327/2001, l'adozione di variante con apposizione del vincolo preordinato ad esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ex artt. 10 e 12 del citato dpr 327/2001;

RILEVATO CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 115 in data 11 dicembre 2020:

- si demandava al Consiglio Comunale l'approvazione del progetto definitivo con i conseguenti effetti ai sensi degli artt. 19-10-12 del dpr 327/2001;
- si demandava all'Architetto Tullio Toselli – estensore della vigente variante generale, lo sviluppo degli atti necessari ad adeguare lo strumento urbanistico vigente al progetto definitivo redatto dall'Area Tecnica LL.PP. e Manutenzioni;

VISTO il progetto Definitivo dell'opera, redatto in conformità all'art. 23 del D.L.gs. 50/2016 e s.m.i. e composto dai seguenti elaborati:

Progetto definitivo dell'opera

- Tav. 1 / LL.PP. Elenco elaborati
- Tav. 2 / LL.PP. Relazione illustrativa e quadro economico
- Tav. 3 / LL.PP. Estratto dalla cartografia catastale dei terreni
- Tav. 4 / LL.PP. Estratto dalla cartografia del P.R.G.C. vigente

- Tav. 5 / LL.PP. Rilievo topografico georeferenziato sulla cartografia catastale dei terreni
- Tav. 6 / LL.PP. Aree gravate da diritto di livello
- Tav. 7 / LL.PP. Planimetria generale di progetto
- Tav. 8 / LL.PP. Sezioni trasversali tipo
- Tav. 9 / LL.PP. Piano particellare d'esproprio – planimetria generale
- Tav. 10 / LL.PP. Piano particellare d'esproprio – elenco ditte
- Tav. 11 / LL.PP. Computo metrico estimativo
- Tav. 12/ LL.PP. Capitolato speciale di appalto
- Tav. 1 Corografia generale e planimetria su base P.R.G.C. - (IDR)
- Tav. 2 Situazione attuale / progetto – stralcio planimetrico - (IDR)
- Tav. 3 Situazione attuale / progetto – profili longitudinali sezioni trasversali particolari costruttivi – (IDR);

DATO ATTO che l'intervento prevede una spesa complessiva di € 200.000,00 come da QUADRO ECONOMICO di progetto sotto riportato:

Importo lavori	€ 145.370,17
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.000,00
IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 148.370,17

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

- I.V.A. 10% sui lavori	€ 14.837,02
- Fondo ex art. D.Lgs. 50/2016 - progett./RUP e collaboratori	€ 2.967,40
- Acquisizioni aree	€ 10.000,00
- Imprevisti e varie	€ 23.825,41
Totale somme a disposizione	€ 51.629,83
IMPORTO TOTALE	€ 200 000,00

CONSIDERATO CHE:

- il Comune di Saluggia è attualmente dotato di Variante Generale al Piano Regolatore Comunale approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 16-2813 del 18.01.2016, subordinatamente alle modifiche “ex officio” introdotte dalla Regione stessa e di cui all'Allegato A, successivamente pubblicata sul B.U.R. Piemonte n. 4 del 28.01.2016;
- che allo strumento di cui al precedente punto è stata apportata una correzione cartografica, ai sensi dell'art.17 comma 12 della lettera a) della Legge Regionale n.56/77 e ss.mm.ii., approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.7 del 09/03/2017;
- è stata apportata una modifica alla variante generale dello strumento urbanistico

vigente con la Variante Parziale n. 01/2018 di cui all'art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. approvata con Deliberazione del C.C. n. 31 del 27/09/2018 e relativi atti;

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/2019 del 18/02/2019 si è provveduto ad approvare l'“Individuazione edificio ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera H bis) della Legge Regionale n. 56/77 e ss.mm.ii. per l'applicazione della L.R. 16/2018 e s.m.i – Tab.B – art.21 bis, e approvazione perimetrazione area da assoggettare a strumento urbanistico esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera E) della già citata L.R. 56/77 e ss.mm.ii.” e relativi atti;

ATTESO CHE contestualmente all'approvazione del progetto definitivo dell'opera occorre procedere con l'adozione di una variante parziale al PRGC vigente ai sensi dell'art.17 bis della L.R.n.56/77 e ss.mm.ii. e art. 19 dpr 327/2001, avente il contenuto del progetto medesimo, con apposizione del vincolo preordinato ad esproprio e dichiarazione di pubblica utilità;

VISTI gli elaborati ed allegati tecnici costituenti la variante parziale n.01/2021 – numero generale n.2 varianti al P.R.G.C. vigente, redatta ai sensi dell' artt. 17/bis della L.R. 56/77 e 19 dpr 327/2001, a firma dell'Arch. Tullio Toselli presentati al prot. n. 798 del 28.01.2021, facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, nel dettaglio:

- Tav. R Relazione illustrativa
- Tav. OP1a Variante parziale al P.R.G.C. - Assetto urbanistico generale del Centro abitato di Saluggia
- Tav. all. A Variante parziale al P.R.G.C. – Stralcio tavola OP1a
- Tav. IV1 Variante parziale al P.R.G.C. - Invarianti infrastrutturali;

CONSIDERATO CHE le modifiche proposte con tale variante seguono le disposizioni dell'art.17, comma 5 della L.R.n.56/77 e soddisfano tutte le condizioni in esso riportate, ovvero:

- a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente;
- b) non modificano la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale;
- c) non riducono e non aumentano le aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 della legge urbanistica regionale per più di 0,5 metri quadrati per abitante;
- d) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista dal PRG vigente;
- e) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento;
- f) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico del PRG vigente;
- g) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24 della Legge urbanistica regionale, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;
- h) prevedono possibilità insediativa su aree interne al centro abitato e collegate funzionalmente con le urbanizzazioni primarie comunali;

VISTA la deliberazione di G.C. n.26 del 12/04/2018 con la quale l'Amministrazione Comunale ha individuato le autorità competenti in materia ambientale per i procedimenti di VIA VAS in ambito comunale istituendo l'organo tecnico presso l'Area Tecnico Lavori Pubblici, nella persona della Geom. Ombretta Perolio;

CONSIDERATO CHE all'interno della relazione tecnica allegata al progetto di variante, vengono indicate le motivazioni per le quali l'urbanista ha ritenuto che la modifica proposta in variante non debba essere sottoposta a procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS;

VISTO il provvedimento prot. n. 2214 in data 8 marzo 2021 di presa d'atto dell'organo tecnico comunale di non sottoporre la parziale n.01/2021 – numero generale n.2 varianti al P.R.G.C. vigente a verifica di assoggettabilità alla VAS;

VISTA la L.R.n.56/77, e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.25-2977 del 29/02/2016 avente ad oggetto: "Disposizioni per l'integrazione di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n.56 (tutela ed uso del territorio)";

CONSIDERATO CHE sulla proposta in oggetto sono stati espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.n.267/2000 e ss.mm.ii. i pareri di regolarità del presente atto;

DATO ATTO CHE:

- il Responsabile Unico del Procedimento dell'opera pubblica è il geom. Ombretta Perolio;
- il Responsabile del Procedimento della Variante al Piano Regolatore è il geom. Linda Marin;

EVIDENZIATO CHE:

- in data 28 gennaio 2021, con comunicazioni prot. 787 si è provveduto all'invio ai proprietari delle aree interessate dall'intervento, ricomprese nel piano particellare di esproprio, la comunicazione di avvio del procedimento finalizzato all'approvazione del progetto definitivo – con adozione di variante al piano, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, pubblica utilità – effettuata ai sensi degli artt. 11 e 16 del dpr 327/2001, nonché 7 e 8 della L. 07.08.1990 n. 241;
- gli aventi titolo sui terreni individuati al C.T.:
 1. foglio n. 18 particella n. 18 - seminativo irriguo – classe III superficie 3.960,00 mq. R.D. € 28,43 – R.A. € 28,63 - livellario per la quota di 1/2 M.M. e livellario per la quota di 1/2 T.F. – Comune di Saluggia diritto del concedente per la quota di 1/1
 2. foglio 18 particella n. 158 qualità seminativo irriguo classe III superficie 1.850 mq. R.D. € 13,28 – R.A. € 13,38 livellario per la quota di 1/1 M.M., – Comune di Saluggia diritto del concedente per la quota di 1/1
hanno presentato istanza per l'affrancamento dei terreni gravati da livello ed hanno comunicato il proprio assenso per la cessione della parte di area interessata dall'allargamento stradale ed inserita nel piano particellare d'esproprio;
- non sono pervenute altre osservazioni;

DATO ATTO CHE in data 24 febbraio 2021 l'Associazione di Irrigazione Ovest Sesia ha espresso parere favorevole alla realizzazione delle opere previste in progetto, condizionato alla realizzazione delle prescrizioni, che saranno recepite in sede di progettazione esecutiva;

VISTA la L.R.n.56/77, e successive modifiche integrazioni;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.25-2977 del 29/02/2016 avente ad oggetto: "Disposizioni per l'integrazione di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di

pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n.56 (tutela ed uso del territorio)”;

CONSIDERATO CHE sulla proposta in oggetto sono stati espressi ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs.n.267/2000 e ss.mm.ii. i pareri di regolarità del presente atto;

PROPONE

Per le ragioni sopra esposte che qui si intendono integralmente richiamate,

DI APPROVARE il progetto Definitivo, composto dai seguenti elaborati:

Progetto definitivo dell’ opera

- Tav. 1 / LL.PP. Elenco elaborati
- Tav. 2 / LL.PP. Relazione illustrativa e quadro economico
- Tav. 3 / LL.PP. Estratto dalla cartografia catastale dei terreni
- Tav. 4 / LL.PP. Estratto dalla cartografia del P.R.G.C. vigente
- Tav. 5 / LL.PP. Rilievo topografico georeferenziato sulla cartografia catastale dei terreni
- Tav. 6 / LL.PP. Aree gravate da diritto di livello
- Tav. 7 / LL.PP. Planimetria generale di progetto
- Tav. 8 / LL.PP. Sezioni trasversali tipo
- Tav. 9 / LL.PP. Piano particellare d’esproprio – planimetria generale
- Tav. 10 / LL.PP. Piano particellare d’esproprio – elenco ditte
- Tav. 11 / LL.PP. Computo metrico estimativo
- Tav. 12/LL.PP. Capitolato speciale di appalto
- Tav. 1 Corografia generale e planimetria su base P.R.G.C. - (IDR)
- Tav. 2 Situazione attuale / progetto – stralcio planimetrico - (IDR)
- Tav. 3 Situazione attuale / progetto – profili longitudinali sezioni trasversali particolari costruttivi – (IDR);

DI APPROVARE IL QUADRO ECONOMICO di progetto sottoriportato:

Importo lavori	145.370,17
----------------	------------

Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.000,00
---	------------

IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 148.370,17
------------------------------	---------------------

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

- I.V.A. 10% sui lavori	€ 14.837,02
-------------------------	-------------

- Fondo ex art. D.Lgs. 50/2016 - progett./RUP e collaboratori	€ 2.967,74
---	------------

- Acquisizioni aree	€ 10.000,00
---------------------	-------------

- Imprevisti e varie	€ 22.195,09
----------------------	-------------

Totale somme a disposizione	€ 51.629,83
------------------------------------	--------------------

IMPORTO TOTALE	€ 200 000,00
-----------------------	---------------------

DI ADOTTARE CONTESTUALMENTE la variante parziale n.01/2021 – numero generale n.2 varianti al P.R.G.C. vigente, redatta ai sensi dell'artt. 17/bis della L.R. 56/77 e 19 dpr 327/2001, composta dagli elaborati ed allegati tecnici a firma dell'Arch. Tullio Toselli presentati al prot. n. 798 del 28.01.2021, facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, nel dettaglio:

- Tav. R Relazione illustrativa
- Tav. OP1a Variante parziale al P.R.G.C. - Assetto urbanistico generale del centro abitato di Saluggia
- Tav. all. A Variante parziale al P.R.G.C. – Stralcio tavola OP1a
- Tav. IV1 Variante parziale al P.R.G.C. - Invarianti infrastrutturali

DI DARE ATTO che la presente variante parziale non è da sottoporre a verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S., in ragione delle motivazioni assunte nella relazione tecnica allegata agli elaborati di variante e al provvedimento di presa d'atto dell'organo tecnico comunale;

DI DARE ATTO che l'approvazione degli atti sopra richiamati comporta l'apposizione del vincolo preordinato ad esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità.

DI DEMANDARE agli uffici competenti l'espletamento di tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali alla presente deliberazione;

DI DARE ATTO CHE con successivi distinti provvedimenti verrà dato seguito alle procedure di affrancamento per i terreni individuati al C. T. foglio 18 particelle 18 e 158, come da richieste pervenute da parte delle proprietà ed indicato in premessa.

DI DARE immediata eseguibilità alla presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, quarto comma del D.Lgs. 267/00.

Illustra la proposta la geom. Ombretta Perolio per la parte di competenza dei Lavori Pubblici.

Illustra la proposta la geom. Linda Marin per la parte attinente la variante PRG.

Interviene il Consigliere Pedrazzini.

Risponde l'Assessore Farinelli.

Si allega al presente verbale la dichiarazione di voto della Minoranza.

Il Sindaco rimette ai voti la proposta di deliberazione.

Per il tenore del dibattito si rimanda alla registrazione del Consiglio Comunale del 19/03/2021.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta

Udito il dibattito

Con Voti: nr. 12 unanimi e favorevoli

DELIBERA

Per le ragioni sopra esposte che qui si intendono integralmente richiamate,

DI APPROVARE il progetto Definitivo, composto dai seguenti elaborati:

Progetto definitivo dell' opera

- Tav. 1 / LL.PP. Elenco elaborati
- Tav. 2 / LL.PP. Relazione illustrativa e quadro economico
- Tav. 3 / LL.PP. Estratto dalla cartografia catastale dei terreni
- Tav. 4 / LL.PP. Estratto dalla cartografia del P.R.G.C. vigente
- Tav. 5 / LL.PP. Rilievo topografico georeferenziato sulla cartografia catastale dei terreni
- Tav. 6 / LL.PP. Aree gravate da diritto di livello
- Tav. 7 / LL.PP. Planimetria generale di progetto
- Tav. 8 / LL.PP. Sezioni trasversali tipo
- Tav. 9 / LL.PP. Piano particellare d'esproprio – planimetria generale
- Tav. 10 / LL.PP. Piano particellare d'esproprio – elenco ditte
- Tav. 11 / LL.PP. Computo metrico estimativo
- Tav. 12/LL.PP. Capitolato speciale di appalto
- Tav. 1 Corografia generale e planimetria su base P.R.G.C. - (IDR)
- Tav. 2 Situazione attuale / progetto – stralcio planimetrico - (IDR)
- Tav. 3 Situazione attuale / progetto – profili longitudinali sezioni trasversali particolari costruttivi – (IDR);

DI APPROVARE IL QUADRO ECONOMICO di progetto sottoriportato:

Importo lavori	145.370,17
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.000,00
IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 148.370,17

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

- I.V.A. 10% sui lavori	€ 14.837,02
- Fondo ex art. D.Lgs. 50/2016 - progett./RUP e collaboratori	€ 2.967,74
- Acquisizioni aree	€ 10.000,00
- Imprevisti e varie	€ 22.195,09
Totale somme a disposizione	€ 51.629,83
IMPORTO TOTALE	€ 200 000,00

DI ADOTTARE CONTESTUALMENTE la variante parziale n.01/2021 – numero generale n.2 varianti al P.R.G.C. vigente, redatta ai sensi dell'artt. 17/bis della L.R. 56/77 e 19 dpr 327/2001, composta dagli elaborati ed allegati tecnici a firma dell'Arch. Tullio Toselli presentati al prot. n. 798 del 28.01.2021, facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, nel dettaglio:

- Tav. R Relazione illustrativa
- Tav. OP1a Variante parziale al P.R.G.C. - Assetto urbanistico generale del centro abitato di Saluggia
- Tav. all. A Variante parziale al P.R.G.C. – Stralcio tavola OP1a
- Tav. IV1 Variante parziale al P.R.G.C. - Invarianti infrastrutturali

DI DARE ATTO che la presente variante parziale non è da sottoporre a verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S., in ragione delle motivazioni assunte nella relazione tecnica allegata agli elaborati di variante e al provvedimento di presa d'atto dell'organo tecnico comunale;

DI DARE ATTO che l'approvazione degli atti sopra richiamati comporta l'apposizione del vincolo preordinato ad esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità.

DI DEMANDARE agli uffici competenti l'espletamento di tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali alla presente deliberazione;

DI DARE ATTO CHE con successivi distinti provvedimenti verrà dato seguito alle procedure di affrancamento per i terreni individuati al C. T. foglio 18 particelle 18 e 158, come da richieste pervenute da parte delle proprietà ed indicato in premessa.

Successivamente vista l'urgenza

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta

Udito il dibattito

Con Voti: nr. 12 unanimi e favorevoli

DELIBERA

DI DARE immediata eseguibilità alla presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, quarto comma del D.Lgs. 267/00.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco
FIRMATO DIGITALMENTE
BARBERIS FIRMINO

Il Segretario Comunale
FIRMATO DIGITALMENTE
Dott.ssa ANNA RITA D'ANSELMO