

COMUNE DI SALUGGIA

LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE
PALAZZO PASTORIS
Piazza del Municipio, 15 – Saluggia (VC)

ELENCO PREZZI UNITARI

PROGETTO DEFINITIVO

STUDIO DI
ARCHITETTURA
**CARLO
ROSSO
EMANUELA
FORNARO**



VIA S. CRISTOFORO 12
13100 VERCELLI
TEL 0161.251721
FAX 0161.601105
P. I. 01786210029
info@studiorossofornaro.it

Committente

Comune di Saluggia
Piazza del Municipio, 15 – Saluggia (VC)

Progettisti

Arch. Carlo Rosso Arch. Emanuela Fornaro

Maggio 2020

| Num.Ord. TARIFFA | DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO | unità di misura | PREZZO UNITARIO |
|---|---|-----------------------|--------------------|
| Nr. 1 A.01.01 27.A05.E10.0 05 | Applicazione di prodotto biocida a spruzzo o pennello e rimozione meccanica di vegetazione infestante, inclusi oneri di protezione delle aree circostanti e saggi preliminari di applicazione euro (settanta/96) | m ² | 70,96 |
| Nr. 2 A.01.02 27.A05.E05.0 05 | Applicazione di prodotto biocida a spruzzo, iniezione o pennello e rimozione meccanica dei microrganismi biodeteriogeni, inclusi oneri di protezione delle aree circostanti e saggi preliminari di applicazione euro (sessantacinque/66) | m ² | 65,66 |
| Nr. 3 A.01.03 27.A60.F05.0 05 | Lavaggio semplice delle murature esterne con idropulitrice a bassa pressione senza uso di detergenti. euro (tredici/36) | m ² | 13,36 |
| Nr. 4 A.01.04 01.A02.B70.0 05 | Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato. euro (undici/14) | m ² | 11,14 |
| Nr. 5 A.01.07 27.A60.F10.0 05 | Scarificazione cauta di giunti, eseguita a mano, dei paramenti murari in laterizio delle malte non più coese e rese instabili dal tempo, con attrezzo metallico idoneo. Compresi la rimozione di materiali di risulta, il successivo carico e trasporto a discarica. Compresa altresì la lavatura con pressione regolata e la preparazione del giunto atto a ricevere la successiva stilatura e quant'altro occorre per dare il lavoro ultimato euro (quindici/65) | m ² | 15,65 |
| Nr. 6 A.01.08 02.P90.U15.0 10 | Intervento a cuci-scuci della muratura portante esistente per risanamento di vecchi camini, nicchie stipiti, zone deteriorate, fessurazione, ecc., comprendente la formazione delle sedi, la sagomatura dei materiali con disco abrasivo o martellino, la fornitura e posa in opera di mattoni pieni a macchina per le parti non a vista nella quantità di n. 400 al m ³ e n. 80 a mano (o di recupero) per la parte in vista, posati con malta cementizia. Le opere di puntellamento e di imbragamento della muratura, la malta di calce opportunamente dosata nelle componenti degli inerti e nei colori per renderla simile a quella esistente, da utilizzare per la stilatura dei giunti euro (ottocentocinquantanove/66) | m ³ | 859,66 |
| Nr. 7 A.01.09 27.A60.F05.0 05 | Stilatura dei giunti dei paramenti murari in laterizio eseguita a qualsiasi altezza con malta di calce idraulica naturale a bassissimo contenuto di sali idrosolubili, con valore di idraulicità non superiore a 31 e con inerte della zona che riproduce l'aspetto originario della muratura preesistente, atta a garantire una corretta distribuzione dei carichi, adatta a proteggere le murature da infiltrazioni mediante la saturazione di tutta la cavità e procedendo successivamente alla listellatura con idoneo attrezzo metallico pressando sul filo esterno del laterizio. Compresa la pulizia finale del giunto e del mattone al fine di dare la superficie uguale a quella esistente; comprese tutte le lavorazioni occorrenti con spazzole, pennelli ecc. per la pulizia del mattone e dei giunti di malta. euro (trentauno/08) | m ² | 31,08 |
| Nr. 8 A.02.05 27.A05.H05.0 05 | Risarcitura dei vari strati dell'intonaco mediante applicazione di malte da eseguirsi a livello e/o sottolivello in accordo con la D.L. con malta di calce aerea e/o idraulica naturale pura (classificata NHL a norma ENV459-1) con inerti selezionati, inclusi i saggi per la composizione della malta idonea per colore e granulometria, l'applicazione in più strati e la sua lavorazione e finitura per lacune, fessurazioni, fratturazioni estese fino al 30% della superficie e di profondità entro 1 cm euro (cinquantatre/36) | m ² | 53,36 |
| Nr. 9 A.02.06 045041a | Riduzione dell'interferenza visiva dell'intonaco di supporto in presenza di abrasioni, ripresa di lacune, macchie e/o discontinuità di vecchie tinteggiature mediante stesura di velature a base di latte di calce pigmentato e patinature ad acquarello al mq per accordature che interessino il 50% della superficie euro (diciannove/77) | mq | 19,77 |
| Nr. 10 A.06.01 01.A20.E00.0 10 | Tinta a calce, previa imprimitura ad una o più tinte a due riprese, Su muri esterni, facciate, scale, porticati, androni e simili. euro (otto/13) | m ² | 8,13 |
| Nr. 11 B.01.01 02.P95.V42.0 10 | Sistemazione e riparazione di finestre e porte finestre in legno a vetri, comprendente la revisione dell'intelaiatura esistente, i rinforzi delle parti deboli e fatiscenti con angolari, traverse, ecc., le modifiche per l'inserimento dei vetri stratificati di sicurezza antisfondamento, le chiusure e quant'altro occorrente, esclusa la fornitura e posa dei vetri. euro (duecentoquaranta/09) | m ² | 240,09 |
| Nr. 12 B.01.02 01.A20.B50.0 10 | Lavatura con detersivo, revisione stuccatura, scartavetratura, coloritura di fondo sulle parti stuccate o scoperte, su manufatti in legno già precedentemente coloriti euro (sei/03) | m ² | 6,03 |
| Nr. 13 B.01.03 01.A20.F40.0 10 | Verniciatura di manufatti in legno con smalto su fondi già preparati, Con smalto grasso a due riprese euro (tredici/35) | m ² | 13,35 |
| Nr. 14 B.01.04 01.A02.C00.0 05 | Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombero dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di smaltimento autorizzato, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione euro (dodici/68) | m ² | 12,68 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO | unità di misura | PREZZO UNITARIO |
|---|--|-----------------------|--------------------|
| Nr. 15 B.01.05 01.A17.B30.0 05 | Posa in opera di serramenti per finestre e porte finestre, per qualsiasi spessore, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, In qualsiasi legname euro (quaranta/35) | m ² | 40,35 |
| Nr. 16 B.01.06 01.A17.B10.4 97 | Serramenti esterni in legno, sistema completo per finestre e porte finestre munite di vasistas di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, costruito con profili in legno con un grado di umidità del 10/12% con modanatura, incastri e regoli per vetri, rigetto d'acqua con gocciolatoio, compresa la ferramenta pesante, gli ottonami e l'imprimitura ad olio (esclusi i vetri). In douglas (Pseudotsuga menziesii) dello spessore maggiore di mm 60. euro (quattrocentoquindici/49) | m ² | 415,49 |
| Nr. 17 B.01.07 01.P20.B00.0 18 | Vetrate isolanti termoacustiche tipo vetrocamera formate da due lastre di vetro, normale o antisfondamento, e interposta intercapedine di mm 6-9-12 complete di profilati distanziatori, giunti elastici, sali disidratanti etc. i vetri antisfondamento sono costituiti da due lastre con interposta pellicola di polivinilbutirale, vetro mm 5 + vetro mm 8; Ug= da 3,2 a 2,8 w/m2k e Rw= c.a 35dB euro (cinquantanove/58) | m ² | 59,58 |
| Nr. 18 B.01.08 01.A15.A10.0 15 | Posa in opera di vetri di qualunque dimensione su telai metallici od in legno, misurati in opera sul minimo rettangolo circoscritto, incluso il compenso per lo sfrido del materiale, Isolanti termoacustici tipo vetrocamera euro (quarantasei/79) | m ² | 46,79 |
| Nr. 19 B.01.09 01.P01.A20.0 05 | Eliminazione di cardini e cerniere persiane e successivo ripristino di parte in muratura. Ogni onere compreso per dare l'opera finita a regola d'arte. Operaio qualificato. euro (trentatre/35) | ore | 33,35 |
| Nr. 20 B.02.04 02.P95.V40.0 10 | Restauro, eseguito in cantiere, di serramenti in legno pregiato mediante cauta asportazione dei vari strati di tinteggiatura esistente, con la ricerca e messa a vista della tinteggiatura originaria, comprendente la rimozione degli elementi lignei deteriorati, la sistemazione della ferramenta esistente, la sigillatura dei vari elementi di legno, il ripasso degli squadri, degli intarsi con inquadratura, la sostituzione di alcuni riquadri con legname simile all'esistente, il ripristino degli elementi con eventuali intarsi lignei e la sistemazione generale del serramento euro (novecentoottantasei/64) | m ² | 986,64 |
| Nr. 21 B.02.05 02.P80.S60.0 20 | Applicazione di una ripresa di fondo su superfici già preparate: con olio di lino cotto. euro (quattro/05) | m ² | 4,05 |
| Nr. 22 C.01.01 02.P45.L90.0 10 | Ripasso di tetto in coppi con rimaneggiamento completo, compreso eventuale sostituzione di quelli deteriorati con coppi nuovi sino alla concorrenza massima del 30%, la discesa ed il trasporto ad impianto di smaltimento autorizzato del materiale di risulta. euro (trentatre/81) | m ² | 33,81 |
| Nr. 23 C.01.02 01.A19.B20.0 05 | Ripassamento di doccioni di gronda e tubi pluviali, comprese tutte le provviste occorrenti per nuove cicogne, staffe o chioderia, le saldature complete (mano d'opera e provviste), la coloritura con una ripresa interna di catramina ai doccioni e tubi pluviali ed una di biacca all'esterno dei doccioni. La rimozione ed il ricollocamento delle tegole, la provvista e posa dei tratti di doccioni e pluviali nuovi verranno pagati a parte. Il prezzo e' riferito al m di gronda o di pluviale, escludendo i tratti nuovi: Per tratti di almeno 15 metri di lunghezza euro (venticinque/15) | m | 25,15 |
| Nr. 24 C.01.05 02.P45.L45.0 10 | Fornitura e posa in opera di staffa fermacoppi in rame, completa di chiodi in rame: a "S", sezione fino ad un massimo di 12x90x1 mm. euro (tre/15) | cadauno | 3,15 |
| Nr. 25 E.01.01 01.P25.A60.0 05 | Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo - giunto, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, nonchè ogni dispositivo necessario per la conformita' alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (Pi.M.U.S.) e della progettazione della struttura prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale). Per i primi 30 giorni. euro (nove/31) | m ² | 9,31 |
| Nr. 26 E.01.02 01.P25.A60.0 10 | Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo - giunto, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, nonchè ogni dispositivo necessario per la conformita' alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (Pi.M.U.S.) e della progettazione della struttura prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale). Per ogni mese oltre al primo euro (uno/59) | m ² | 1,59 |
| Nr. 27 E.01.03 28.A05.A07.0 05 | Telo in PEAD dato in opera, per un periodo fino a 6 mesi, per contenimento materiali minuti e per protezione di ponteggi di facciata, continuo, opportunamente legato al ponteggio (almeno una legatura al m ² di telo) euro (quattro/24) | m ² | 4,24 |
| Nr. 28 E.01.04 28.A05.B15.0 05 | PARAPETTO prefabbricato in metallo anticaduta da realizzare per la protezione contro il vuoto (es.: rampe delle scale, vani ascensore, vuoti sui solai e perimetri degli stessi, cigli degli scavi, balconi, etc), fornito e posto in opera. I dritti devono essere posti ad un interasse adeguato al fine di garantire la tenuta all'eventuale spinta di un operatore. I correnti e la tavola ferma piede non devono lasciare una luce in senso verticale, maggiore di 0,6 m, inoltre sia i correnti che le tavole ferma piede devono essere applicati dalla parte interna dei montanti. Sono compresi: il montaggio con tutto ciò che occorre per eseguirlo e lo smontaggio anche ripetute volte durante le fasi di lavoro; l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera. Misurato a metro lineare posto in opera. | | |

| Num.Ord. TARIFFA | DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO | unità di misura | PREZZO UNITARIO |
|---|---|-----------------------|--------------------|
| | euro (undici/73) | m | 11,73 |
| Nr. 29 E.01.05 01.P24.C67.0 05 | Nolo di autocarro dotato di braccio idraulico a tre o piu' snodi per il sollevamento di un cestello porta operatore ad uno o due posti, operante anche in negativo (per interventi sotto ponti), compreso l'operatore, carburante, lubrificante ed ogni onere connesso per il tempo di di effettivo impiego, Con braccio fino alla lunghezza di m 22 euro (sessantanove/24) | ora | 69,24 |
| Nr. 30 E.01.06 28.A05.A10.0 15 | TRABATTELLO completo e omologato, su ruote, prefabbricato, di dimensioni 1,00x2,00 m, senza ancoraggi: altezza fino a 12,00 m: trasporto, montaggio, smontaggio e nolo fino a 1 mese o frazione di mese euro (duecentotrenta/14) | cadauno | 230,14 |
| Nr. 31 E.01.07 28.A05.A10.0 20 | TRABATTELLO completo e omologato, su ruote, prefabbricato, di dimensioni 1,00x2,00 m, senza ancoraggi: altezza fino a 12,00 m: solo nolo per ogni mese successivo euro (trentacinque/19) | cadauno | 35,19 |
| Nr. 32 E.01.08 28.A05.E55.0 10 | TRANSENNA zincata per delimitazione di percorsi pedonali, zone di lavoro, passaggi obbligati etc., lunghezza 2,00 m e altezza 1,10 m. trasporto, montaggio, successiva rimozione e nolo fino a 1 mese. euro (zero/86) | m | 0,86 |
| Nr. 33 E.01.09 28.A05.D25.0 05 | BAGNO CHIMICO PORTATILE per cantieri edili, in materiale plastico, con superfici interne ed esterne facilmente lavabili, con funzionamento non elettrico, dotato di un WC alla turca ed un lavabo, completo di serbatoio di raccolta delle acque nere della capacità di almeno 200 l, di serbatoio di accumulo dell'acqua per il lavabo e per lo scarico della capacità di almeno 50 l, e di connessioni idrauliche acque chiare e scure. Dimensioni orientative 120 x 120 x 240 cm. Il WC dovrà avere una copertura costituita da materiale che permetta una corretta illuminazione interna, senza dover predisporre un impianto elettrico. Compreso trasporto, montaggio, smontaggio, preparazione della base e manutenzione espostamento durante le lavorazioni. nolo primo mese o frazione di mese euro (centoquarantaotto/01) | cad | 148,01 |
| Nr. 34 E.01.10 28.A05.D25.0 10 | BAGNO CHIMICO PORTATILE per cantieri edili, in materiale plastico, con superfici interne ed esterne facilmente lavabili, con funzionamento non elettrico, dotato di un WC alla turca ed un lavabo, completo di serbatoio di raccolta delle acque nere della capacità di almeno 200 l, di serbatoio di accumulo dell'acqua per il lavabo e per lo scarico della capacità di almeno 50 l, e di connessioni idrauliche acque chiare e scure. Dimensioni orientative 120 x 120 x 240 cm. Il WC dovrà avere una copertura costituita da materiale che permetta una corretta illuminazione interna, senza dover predisporre un impianto elettrico. Compreso trasporto, montaggio, smontaggio, preparazione della base e manutenzione espostamento durante le lavorazioni. nolo per ogni mese o frazione di mese successivo al primo euro (novantaotto/38) | cad | 98,38 |
| Nr. 35 E.01.11 28.A15.A05.0 05 | IMPIANTO DI TERRA per CANTIERE PICCOLO (6 kW) - apparecchi utilizzatori ipotizzati: betoniera, sega circolare, puliscitavole, piegaferrì, macchina per intonaco premiscelato e apparecchi portatili, costituito da conduttore di terra in rame isolato direttamente interrato da 16 mm ² e n. 1 picchetti di acciaio zincato da 1,50 m. temporaneo per la durata del cantiere. euro (centoquarantaotto/91) | cad | 148,91 |
| Nr. 36 E.01.12 28.A20.A05.0 10 | CARTELLONISTICA di segnalazione conforme alla normativa vigente, di qualsiasi genere, per prevenzione incendi ed infortuni. Posa e nolo per una durata massima di 2 anni, di dimensione media (fino a 50x50 cm). euro (dieci/84) | cadauno | 10,84 |
| Nr. 37 E.01.13 02.10.200.00 1 | Lanterna segnaletica a luce rossa fissa, con interruttore manuale, alimentata in B.T. a 6 volts o a batteria; costo mensile. euro (uno/05) | cad.*mesi | 1,05 |
| Nr. 38 E.01.14 04.14.001.00 1a | Segnale stradale triangolare, in lamiera di alluminio spessore 25/10, interamente ricoperto con pellicola, montato su palo completo di base circolare metallica e staffe per il fissaggio, compreso il montaggio e la rimozione. Dimensioni: lato segnale cm 60, altezza palo cm 150; costo mensile. euro (cinque/42) | cad.*mesi | 5,42 |
| Nr. 39 E.01.15 04.13.020.00 1a | Segnaletica cantieristica di divieto, da parete, in alluminio, di forma rettangolare, dimensione mm 180x120, spessore mm 0,5; distanza lettura max 4 metri; costo semestrale. euro (due/29) | cad.*sem. | 2,29 |
| Nr. 40 E.01.16 04.13.002.00 1a | Segnaletica cantieristica di pericolo, da parete, in alluminio, di forma triangolare, lato mm 140, spessore mm 0,5; distanza lettura max 4 metri; costo semestrale. euro (zero/50) | cad.*sem. | 0,50 |
| Nr. 41 E.01.17 04.13.080.00 1a | Segnaletica cantieristica di sicurezza, da parete, in alluminio, di forma quadrata, lato mm 120, spessore mm 0,5; distanza lettura max 4 metri; costo semestrale. euro (zero/51) | cad.*sem. | 0,51 |
| Nr. 42 E.01.18 04.14.001.00 1a | Segnale stradale triangolare, in lamiera di alluminio spessore 25/10, interamente ricoperto con pellicola, montato su palo completo di base circolare metallica e staffe per il fissaggio, compreso il montaggio e la rimozione. Dimensioni: lato segnale cm 60, altezza palo cm 150; costo mensile. euro (cinque/42) | cad.*mesi | 5,42 |
| Nr. 43 E.01.19 01.07.001.00 1 | Cassetta di primo soccorso. Contenuto : 1 telo triangolare TNT cm 96 x 96 x 136; 2 fasciature adesive cm 10x6; 1 paio di forbici cm 10; 1 pinza per medicazione; 1 confezione di cotone idrofilo g 20; 1 confezione da 10 cerotti assortiti; 2 bende di garza da cm 7; 1 rotolo di cerotto da m 5 x 2,5 cm; 1 paio di guanti protettivi; 2 buste compresse TNT sterili cm 10 x 10; 1 PIC 3 astuccio 8 salviette assortite; 1 pacchetto ghiaccio istantaneo; istruzioni | | |

| Num.Ord. TARIFFA | DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO | unità di misura | PREZZO UNITARIO |
|--|--|-----------------------|--------------------|
| | di pronto soccorso. euro (nove/24) | cad. | 9,24 |
| Nr. 44 E.01.20 01.08.001.00 2a | Estintore ad anidride carbonica CO2 omologato installato a parete con apposite staffe, completo di cartello di segnalazione, nel prezzo è compresa la manutenzione prevista per Legge da effettuarsi periodicamente, da Kg 5 ; classe 55BC ; costo mensile. euro (sedici/80) | cad.*mesi | 16,80 |
| Nr. 45 E.01.21 | Costi della sicurezza anti-Covid-19 (costi indicativi e stimati in base al DGR Piemonte 8 Maggio 2020 n.11-1330 Linee sicurezza cantieri Covid 19, in attesa di dettagliarle in fase esecutiva in base al prezzario regionale attualmente in corso di aggiornamento) euro (cinquemilaquattrocento/00) Vercelli, 18/05/2020 | a corpo | 5'400,00 |
| <p>I Progettisti Arch. Emanuela Fornaro</p> <p>ARCHITETTO EMANUELA FORNARO VIA S. CRISTOFORO 12 13100 VERCELLI TEL. 0161-251721 N. 412 ALBO ARCHITETTI</p> <p>Arch. Carlo Rosso</p> <p>ARCHITETTO CARLO ROSSO VIA S. CRISTOFORO 12 13100 VERCELLI TEL. 0161-251721 N. 371 ALBO ARCHITETTI</p> | | | |