



COMUNE DI SALUGGIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.50

OGGETTO:

LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE PALAZZO PASTORIS	-	APPROVAZIONE	PROGETTO
DEFINITIVO			

L'anno duemilaventi addì ventitre del mese di giugno alle ore undici e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BARBERIS FIRMINO - Sindaco	Sì
2. FARINELLI LIBERO - Assessore	Sì
3. DEMARIA ADELANGELA - Assessore	Sì
4. BERNINI FRANCESCO - Assessore	Sì
5. MELLE MARIA PIA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott. BOSICA CARLO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. BARBERIS FIRMINO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- al Comune di Saluggia sono assegnate risorse economiche di tipo straordinario provenienti dalla Legge n.368 del 24.12.2003 e s.m.i. che prevede misure di compensazione territoriale dei siti che ospitano impianti del ciclo combustibile del nucleare, assegnati con deliberazione del C.I.P.E.,
- l'iter di programmazione, di progettazione e realizzazione degli interventi delle opere pubbliche finanziate con i fondi di compensazione, competono alla Area Tecnica LL.PP., in attuazione agli atti di pianificazione approvati dai competenti organi istituzionali Giunta e Consiglio

Richiamate le deliberazioni di Giunta Comunale:

- n. 116 in data 5.12.2019 DI APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DUP 2020/2021/2022,
- n. 45 in data 15.12.2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2019/2020 e successive modifiche e variazioni;

Dato atto che nella NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DUP approvato con la citata deliberazione è stato inserito il Programma delle Opere Pubbliche 2020/2021/2022 – elenco annuale 2020;

Rilevato che nel Programma delle Opere Pubbliche 2020/2021/2022 approvato, elenco annuale 2020 è stata prevista l'opera in oggetto;

Vista e richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n° 93 in data 15 novembre 2019 con cui, al fine di pianificare in modo organico gli interventi che l'Amministrazione Comunale ha previsto di inserire all'interno del programma delle opere pubbliche 2020/2021/2022, è stato incaricato il Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici di dare avvio alle procedure occorrenti per l'affidamento di incarichi professionali per:

- l'attività di progettazione di Palazzo Pastoris
- il progetto di fattibilità Tecnica ed Economica per la realizzazione della Pista Ciclabile;

Vista la Determinazione dell'Area Tecnica LL.PP. e Manutenzioni n.274 del 12.12.2019, con cui si è provveduto ad affidare l'incarico professionale per l'attività di progettazione allo studio di ARCHITETTURA ROSSO E FORNARO, per la predisposizione dello studio di fattibilità dei "STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DEI LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE PALAZZO PASTORIS";

Vista e richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n° 119 in data 23.12.2019 con la quale è stato approvato lo Studio di Fattibilità Tecnico Economica relativo ai lavori di Restauro e Rifunionalizzazione Palazzo Pastoris, presentato in data 23 dicembre 2019 – prot. n. 14948 da parte dello STUDIO DI ARCHITETTURA ROSSO E FORNARO;

Visto il Progetto Definitivo relativo ai lavori di riqualificazione di Restauro e Rifunionalizzazione Palazzo Pastoris presentato – al protocollo in data 15 giugno 2020 – n. 5607 da parte dello STUDIO DI ARCHITETTURA ROSSO E FORNARO, che si compone di:

ELENCO ELABORATI

Relazione Tecnica illustrativa

Quadro economico dei lavori

Computo metrico estimativo

Elenco prezzi unitari

Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici

Tavole grafiche:

- DEF01 inquadramento territoriale
- DEF02 prospetto est mappatura degrado ed interventi

- DEF03 prospetto nord mappatura degrado ed interventi
- DEF04 prospetto ovest mappatura degrado ed interventi
- DEF05 prospetto sud mappatura degrado ed interventi
- DEF06 interventi muro di cinta esterno
- DEF07 serramenti tipologia di intervento
- DEF08 caratteristiche nuovi serramenti
- DEF09 riparazione e restauro serramenti esistenti
- DEF10 riparazione e restauro portoncini lignei
- DEF11 rimozione persiane

Dato atto che:

- lo stanziamento relativo è previsto nel Bilancio di Previsione 2020/2021/2022, l'intervento complessivamente prevede una spesa di €270.000,00 di quadro economico
- Il progetto di fattibilità tecnico economica è stato sottoposto a verifica da parte del RUP;
- L'opera pubblica in oggetto riveste carattere di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza;

Visto il quadro economico, composto come segue:

IMPORTO LAVORI		
lavori a base d'asta soggetti a ribasso d'asta	€	133.645,18
oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€	16.003,16
TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 149.648,34
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA 10% sui lavori	€	14.964,83
Prestazioni professionali per progettazione e CSP D.Lgs. 81/08 e s.m.i.	€	26.387,76
Prestazioni professionali DL, Contabilità e CSE D.LGs. 81/08 e s.m.i.	€	12.000,00
contributo integrativo cassa 4%	€	1.535,51
Iva su spese tecniche +C.I. 4%	€	8.783,12
Per saggi ed indagini strumentali, iva 22% su saggi e indagini, eventuali collaudi	€	3.360,17
Incentivo funzioni tecniche	€	2.992,97
Oneri non valutabili in fase preventiva di progetto DPR 544/1999 ART. 44	€	14.964,83
Imprevisti	€	16.343,20
A disposizione per varianti richieste dalla Soprintendenza in corso d'opera	€	19.019,27
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 120.351,66
IMPORTO TOTALE INTERVENTO		€ 270.000,00

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Ombretta Perolio;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile;

Dato atto che, ai sensi del comma 1), art. 147 Bis del D.L. 267/00, così come modificato dal D.L. 174/2012 si è provveduto al controllo sulla regolarità tecnica, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

Visto il D.P.R. 5.10.2010 n. 207;

Visto il D.Lgs. n. 50 del 12.04.2016 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;

Visti i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di Servizio, ai sensi dell’art. 49 T.U. sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00;

Visto l’art. 134, comma 4 del T.U. sopracitato;

Visto lo Statuto Comunale;

Ritenuto di dover provvedere,

PROPONE

Per tutte le motivazioni in premessa indicate che integralmente qui si intendono richiamate:

Di approvare il PROGETTO DEFINITIVO RELATIVO AI LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE PALAZZO PASTORIS redatto dallo STUDIO DI ARCHITETTURA ROSSO E FORNARO, consegnato in data 15 giugno 2020 – prot. 5607, che si compone dei seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI

Relazione Tecnica illustrativa

Quadro economico dei lavori

Computo metrico estimativo

Elenco prezzi unitari

Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici

Tavole grafiche:

- DEF01 inquadramento territoriale
- DEF02 prospetto est mappatura degrado ed interventi
- DEF03 prospetto nord mappatura degrado ed interventi
- DEF04 prospetto ovest mappatura degrado ed interventi
- DEF05 prospetto sud mappatura degrado ed interventi
- DEF06 interventi muro di cinta esterno
- DEF07 serramenti tipologia di intervento
- DEF08 caratteristiche nuovi serramenti
- DEF09 riparazione e restauro serramenti esistenti
- DEF10 riparazione e restauro portoncini lignei
- DEF11 rimozione persiane

Di approvare il seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI		
lavori a base d'asta soggetti a ribasso d'asta	€	133.645,18
oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€	16.003,16

TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 149.648,34
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA 10% sui lavori	€ 14.964,83	
Prestazioni professionali per progettazione e CSP D.Lgs. 81/08 e s.m.i.	€ 26.387,76	
Prestazioni professionali DL, Contabilità e CSE D.LGs. 81/08 e s.m.i.	€ 12.000,00	
contributo integrativo cassa 4%	€ 1.535,51	
Iva su spese tecniche +C.I. 4%	€ 8.783,12	
Per saggi ed indagini strumentali, iva 22% su saggi e indagini, eventuali collaudi	€ 3.360,17	
Incentivo funzioni tecniche	€ 2.992,97	
Oneri non valutabili in fase preventiva di progetto DPR 544/1999 ART. 44	€ 14.964,83	
Imprevisti	€ 16.343,20	
A disposizione per varianti richiest dalla Soprintendenza in corso d'opera	€ 19.019,27	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 120.351,66
IMPORTO TOTALE INTERVENTO		€ 270.000,00

Di dare atto che :

- il Responsabile dell'Area Tecnico Lavori Pubblici, Manutenzioni, provvederà all'adozione dei successivi atti finalizzati allo sviluppo dei successivi livelli di progettazione ed alla realizzazione dell'opera, conformemente ai disposti del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- lo stanziamento occorrente per la realizzazione dell'intervento, per l'importo di complessivi € 270.000,00, trova copertura sul bilancio di previsione 2020-2021-2022 – annualità 2020, in conto al capitolo 3011/1 miss. 01 progr. 05 tit. 2 macroaggr. 205.
- la documentazione afferente il progetto definitivo verrà pubblicata sul link <https://www.comune.saluggia.vc.it/tecnico-lavori-pubblici-e-manutenzione>

Di confermare il carattere di pubblica utilità dell'opera in oggetto.

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 267/00.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art. 49 T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00;

Con voti favorevoli e unanimi espressi in forma palese dai presenti.

DELIBERA

Per tutte le motivazioni espresse in premessa, **di approvare** quanto indicato nella proposta.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere in merito,

Con votazione unanime favorevole,

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00.

Letto, confermato e sottoscritto
Il Sindaco
FIRMATO DIGITALMENTE
BARBERIS FIRMINO

Il Segretario Comunale
FIRMATO DIGITALMENTE
Dott. BOSICA CARLO
