

REGIONE PIEMONTE



COMUNE DI SALUGGIA
Provincia di Vercelli

OGGETTO D'INCARICO: Progettazione e DL di Lavori e Opere in Economia per:
"RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI DUE LOCALI DI SERVIZIO NEL CAMPO VECCHIO DEL CIMITERO
COMUNALE DEL CAPOLUOGO"
Via Don CARRA, 10015, SALUGGIA (VC)

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA/DEFINITIVO



PER COMMITTENTE_
(v.2)_ 20/06/2020

PRIMA STIMA SOMMARIA DEI COSTI

(propedeutico al Computo Metrico Estimativo di contratto)

COMMITTENTI:	Amministrazione Comunale di SALUGGIA Piazza del Municipio, 16, 13040 Saluggia (VC)
PROPRIETA':	COMUNE DI SALUGGIA (VC)
IMMOBILE:	CIMITERO DI SALUGGIA, Via Don Carra, Saluggia (VC)
RUP:	Geom. Ombretta PEROLIO
INCARICO:	Determina del RST n°27 del 11/02/2020
CANTIERE:	Inizio lavori ipotizzato: Luglio 2020
PROGETTISTA INCARICATO:	Luca MARRAGHINI Architetto , Via Piave n.1, Ivrea (TO)

Prima Consegna

apr-20

Seconda Consegna riveduta

20/06/2020

N. Ord.	Cod.Prz. 2019	OGGETTO	u.m.	Q.tà	Prezzo Un.	Prezzo Tot.	IMMAGINI
OPERE E LAVORI EDILI							
1.0	0.00.00	SICUREZZA e ALLESTIMENTO CANTIERE					
FABBRICATO A) + FABBRICATO B)							
1	0.00.00	PROTEZIONE LINEA AEREA ELETTRICA: messa in sicurezza preventiva del supporto metallico esistente e dell'ultimo tratto di linea elettrica aerea di alimentazione FM proveniente da rete ENEL tramite posa di <u>tubo corrugato ROSSO</u> del diam.=80-100 mm, a protezione sia del supporto che dell'ultimo tratto di cavo (3,0 mt);	a corpo	1	€ 50,00	€ 50,00	
2	0.00.01	QUADRO ELETTRICO ASC: fornitura e posa di quadretto elettrico di cantiere certificato ASC conforme alle Norme vigenti del CEI: n° 64-8 e n°64-17; dotato di "fungo rosso" di sgancio rapido della tensione, dotato di grado di protezione agli agenti atmosferici: IP 65-4;	a corpo	1	€ 220,00	€ 220,00	
3	0.0.4 - 01.P12.M70.005	MESSA A TERRA/ELETTROCUZIONI: messa a terra del 'Quadro Elettrico Generale' ASC di cantiere e del <u>Ponteggio Metallico Fisso</u> contro il rischio di elettrocuzioni accidentali tramite cavo in rame nudo a treccia di 35 mmq di sezione legato ad anello a 3 o 4 puntazze conficcate nel terreno sufficientemente umido dotato di un grado di resistenza in Ohm ...; Puntazza in acciaio ramato per impianto di messa a terra; di dimensioni e forma rispondenti alle normative vigenti;	a corpo	1	€ 150,00	€ 150,00	
4	01.P24.E70.005	MONTACARICHI ESTERNO SU COPERTURA: (Argano Nolo di argano a cavalletto con palo della portata di kg 250, compresa energia elettrica ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego, escluso l'onere del manovratore;	h	80	€ 4,10	€ 328,00	
5		CARTELLO DI CANTIERE: Fornitura e posa in posizione visibile di cartello generale di cantiere (dim=70x100 cm) con i dati di legge essenziali a cura e onere dell'impresa affidataria;	a corpo	1	€ 25,00	€ 25,00	
6		SEGNALETICA DI SICUREZZA: Segnaletica in genere Fornitura e posa di segnaletica di sicurezza di varie dimensioni, comprensiva di almeno n. 2 cartelli di dimensione min 1,5x2 m con indicanti obblighi e divieti: fornitura e posa di almeno 10 cartelli per distanze di lettura circa 23 m, da posizionare sulle recinzioni, sui cancelli, sui ponteggi, nelle aree di lavorazione in funzione dell'avanzamento lavori;	a corpo	1	€ 25,00	€ 25,00	
7		_ESTINTORE: Estintori a polvere polivalente Fornitura e posa di almeno n 1 estintori a polvere polivalente di <u>tipologia minima 63A, 144 B, C</u> , da posizionare uno in prossimità delle baracche di cantiere, n. 1 nelle aree di deposito mezzi, n. 1 nell'area di deposito gasolio, per tutta la durata del cantiere, compresa la revisione periodica e il mantenimento in efficienza e la cartellonistica;	cad	2	€ 50,00	€ 100,00	
8	0.00.05	ALLESTIMENTO CANTIERE: Impianto di cantiere: opere inerenti l'organizzazione generale e la sicurezza del cantiere ai sensi DLgs 81/08 e smi, messa in opera del <u>Cartello di Cantiere</u> , montacarichi, reti elettriche provvisorie, protezioni anti-caduta su balconi e finestre; preparazione cantiere, <u>Recinzione</u> in georete arancione <u>alta 2,0 mt</u> per delimitazione area di pertinenza di cantiere nel cortile; Fabb.A): Recinzione di Cantiere: sviluppo lineare mt Fabb.B): Recinzione di Cantiere: sviluppo lineare mt Tot.	ml ml ml	15 15 30	€ 3,50	€ 105,00	
FABBRICATO A) --> (SOLO COPERTURE)							
PONTEGGIO METALLICO FISSO perimetrale: Nolo di ponteggio tubolare esterno a telai prefabbricati ad H, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, nonché ogni dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (Pi.M.U.S.) e della progettazione della struttura prevista dalle norme, <u>inclusi</u> i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale). Compresa schermatura di ponteggi per contenimento polveri, con reti, teli, stuoie e simili. Comprensivo di POS del montatore istruito e formato, PIMUS, Libretto omologazione ministeriale, disegno esecutivo di montaggio ed eventuale calcolo statico di verifica a collasso, inclusi tutti i documenti e le verifiche di legge; (H max= 1,0 mt <u>oltre</u> la attuale linea di gronda a quota: +9,70 mt);							
		Prospetto Sud + franco gronda 1,1 mt	mq	0			
		Est + franco 1,1 mt	mq	0			
		Nord+ + franco 1,1 mt	mq	92,72			
		Ovest + franco 1,1 mt	mq	60,45			
9	01.P25.A75.005	Per i primi 30 gg.		153,17	€ 6,33	€ 969,57	
10	01.P25.A75.010	Per ogni mese oltre al 1°: (2 mesi)		153,17	€ 1,01	€ 0,00	
		Tot.	mq			€ 969,57	

11	01.P25.A91.005	IMPALCATO PONTEGGIO: Nolo di piano di lavoro, per ponteggi di cui alle voci 01.P25.A60 e 01.P25.A75, eseguito con tavolati dello spessore di 5 cm e/o elementi metallici, comprensivo di eventuale sottopiano, mancorrenti, fermapiedi, botole e scale di collegamento, piani di sbarco, piccole orditure di sostegno per avvicinamento alle opere e di ogni altro dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, pulizia e manutenzione; (la misura viene effettuata in proiezione orizzontale per ogni piano). Per ogni mese;	mq	153,17	€ 2,45	€ 375,27
12	28.A05.B15.005	PARAPETTO ANTICADUTA A MORSETTI: fornitura in opera di parapetto prefabbricato in metallo anticaduta da realizzare per la protezione contro il vuoto (es.: coperture, rampe delle scale, vani ascensore, vuoti sui solai e perimetri degli stessi, cigli degli scavi, balconi, etc), fornito e posto in opera. I dritti devono essere posti ad un interasse adeguato al fine di garantire la tenuta all'eventuale spinta di un operatore. I correnti e la tavola ferma piede non devono lasciare una luce in senso verticale, maggiore di 0,6 m, inoltre sia i correnti che le tavole ferma piede devono essere applicati dalla parte interna dei montanti. Sono compresi: il montaggio con tutto ciò che occorre per eseguirlo e lo smontaggio anche ripetute volte durante le fasi di lavoro; l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera. Misurato a metro lineare posto in opera.				
		Prospetto SUD (solo lungo muro)	ml			
		Tot.	ml	18	€ 11,73	€ 211,14
		FABBRICATO B)				
13		PONTEGGIO METALLICO FISSO perimetrale: Nolo di ponteggio tubolare esterno a telai prefabbricati ad H, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, nonché ogni dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (Pi.M.U.S.) e della progettazione della struttura prevista dalle norme, inclusi i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale). Compresa schermatura di ponteggi per contenimento polveri, con reti, teli, stuoie e simili. Comprensivo di POS del montatore istruito e formato, PIMUS, Libretto omologazione ministeriale, disegno esecutivo di montaggio ed eventuale calcolo statico di verifica a collasso, inclusi tutti i documenti e le verifiche di legge; (H max= 1,0 mt oltre la attuale linea di gronda a quota: +9,70 mt);				
		Prospetto Sud + franco gronda 1,1 mt	mq	69,92		
		Est + franco 1,1 mt	mq	0		
		Nord+ + franco 1,1 mt	mq	0		
		Ovest + franco 1,1 mt	mq	60,45		
		Per i primi 30 gg.		130,371	€ 6,33	€ 825,25
		Per ogni mese oltre al primo (2 mesi)		130,371	€ 1,01	€ 0,00
		Tot.	mq			€ 825,25
14	01.P25.A91.005	IMPALCATO PONTEGGIO: Nolo di piano di lavoro, per ponteggi di cui alle voci 01.P25.A60 e 01.P25.A75, eseguito con tavolati dello spessore di 5 cm e/o elementi metallici, comprensivo di eventuale sottopiano, mancorrenti, fermapiedi, botole e scale di collegamento, piani di sbarco, piccole orditure di sostegno per avvicinamento alle opere e di ogni altro dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, pulizia e manutenzione; (la misura viene effettuata in proiezione orizzontale per ogni piano). Per ogni mese;	mq	130,37	€ 2,45	€ 319,41
15		PARAPETTO ANTICADUTA A MORSETTI: fornitura in opera di parapetto prefabbricato in metallo anticaduta da realizzare per la protezione contro il vuoto (es.: coperture, rampe delle scale, vani ascensore, vuoti sui solai e perimetri degli stessi, cigli degli scavi, balconi, etc), fornito e posto in opera. I dritti devono essere posti ad un interasse adeguato al fine di garantire la tenuta all'eventuale spinta di un operatore. I correnti e la tavola ferma piede non devono lasciare una luce in senso verticale, maggiore di 0,6 m, inoltre sia i correnti che le tavole ferma piede devono essere applicati dalla parte interna dei montanti. Sono compresi: il montaggio con tutto ciò che occorre per eseguirlo e lo smontaggio anche ripetute volte durante le fasi di lavoro; l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera. Misurato a metro lineare posto in opera.				
		Prospetto NORD	ml	16,5	€ 11,73	€ 193,55
		MESSA A TERRA/ELETTROCUZIONI: messa a terra del 'Quadro Elettrico Generale' ASC di cantiere e del Ponteggio Metallico Fisso contro il rischio di elettrocuzioni accidentali tramite cavo in rame nudo a treccia di 35 mmq di sezione legato ad anello a 3 o 4 p;	cad	1	148,91	€ 0,00 (Vedi Voce 3)
Totale 0		Tot. Allestimento cantiere e sicurezza				€ 3.897,18
1	1.01.00	RIMOZIONI E DEMOLIZIONI				
		FABBRICATO A)				
		RIMOZIONE LASTRE DI COPERTURA IN CEMENTO-AMIANTO				
17		PIANO DI LAVORO ALL'ASL: ELABORAZIONE E DEPOSITO 30 gg. Prima dell'inizio effettivo dei lavori; steso a norma della ...Da Preventivo;	a corpo	1	€ 200,00	€ 200,00

18	01.A02.E10.005	UNITA' DI DECONTAMINAZIONE: Allestimento di cantiere comprendente la collocazione di una unita' di decontaminazione provvista di almeno tre aree quali locale spogliatoio, locale doccia con acqua calda e fredda, locale equipaggiamento e di una unita' di filtraggio acqua oltre a tutto quanto richiesto dalla legislazione vigente in materia Compreso il trasporto e il noleggio <u>per tutta la durata dei lavori</u> ;						
19	01.A02.E00.005	RIMOZIONE COPERTURA DI AMIANTO: Smontaggio di tetto in lastre di fibro - cemento - amianto di qualunque tipo con la rimozione del manto di copertura previo trattamento con idoneo rimer per incapsulamento delle fibre, compresa la discesa a terra e l'accatastamento dei materiali, computando le superfici prima della demolizione con la maggiorazione del 5% a compenso delle sovrapposizioni delle lastre, compreso il trasporto, il conferimento dei materiali ad impianto di trattamento autorizzato e ogni onere relativo alle varie autorizzazioni ed analisi presso gli enti e istituti competenti, il tutto secondo le prescrizioni vigenti, <u>Esclusi</u> i ponteggi e l'eventuale rete antinfortunistica;	Cad	1	€ 1.645,35	€ 1.645,35		
		Falda Nord	m²	58,14				
		Falda Sud	m²	21,76				
			m²	79,9	€ 23,89	€ 1.908,81		
20	01.A02.E05.005	CONFERIMENTO A DISCARICA: Conferimento ad impianto di trattamento autorizzato di lastre di fibro - cemento - amianto , provenienti da manti di copertura, già rimosse, confezionate e accatastate in cantiere, secondo le previsioni di legge, computando le superfici reali in base alle dimensioni ed al numero delle lastre, Compreso il trasporto secondo quanto prescritto dalle norme vigenti in materia;						
			m²	79,9	€ 4,77	€ 381,12		
21	AP_1	SGOMBERO MATERIALI E ARREDI: Rimozione e sgombero a mano dei due locali ad uso deposito delle attrezzature, arredi (scaffali e materiali vari) presenti dall'area di cantiere di proprietà del committente al di fuori dell'area di intervento e loro trasporto a Magazzino Comunale, oppure trasporto tramite autocarro e loro smaltimento a discarica autorizzata;						
		Magazzino comunale	a corpo	1	€ 0,00	€ 0,00		
22	01.A02.B10.005	GUAINE BITUMINOSE AMMALORATE: <u>Verifica</u> dello stato di conservazione delle guaine bituminose posate su soletta orizzontale (se esistenti), loro eventuali punti di discontinuità e <u>Rimozione</u> delle parti ammalorate (Hp. del 50% delle superfici orizzontali: =80/2 mq); RIMOZIONE di manto impermeabile costituito da membrane prefabbricate a doppio strato, elastoplastomeriche o in cartonfeltro bitumato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali e lo sgombero dei detriti in cantiere. Escluse le opere provvisoriale, per superfici di 0,50 m2 e oltre;						
			m²	40	€ 4,37	€ 0,00		
23	01.A02.C00.005	RIMOZIONE SERRAMENTI - PORTE <u>INTERNE</u> IN FERRO-VETRO: Rimozione serramenti interni (Porte DOPPIE): dim.=(50+50)*230 cm: Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombero dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di trattamento autorizzato, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione; Con una superficie di almeno m² 0,50, (x2 Portoni a due battenti);						
		Portoni a doppio battente: Deposito e Magazzino	m²	4,6	€ 12,68	€ 0,00		
24	01.A02.C00.005	RIMOZIONE SERRAMENTI <u>ESTERNI</u> IN FERRO-VETRO: Rimozione serramenti esterni Magazzino e Ripostiglio: portoni e finestre: Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombero dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di trattamento autorizzato, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione; Con una superficie di almeno m² 0,50;						
		Portone esterno sul retro	m²	4,64				
		Finestre esterna sul retro	m²	1,76				
		Finestre esterna sul davanti	m²	1,99				
		Tot.	m²	8,38	€ 12,68	€ 0,00		
25	01.A02.B80.010	RIMOZIONE DOCCIONE IN FACCIATA: Rimozioni di parti metalliche compreso il ripristino del muro o del rivestimento: Doccioni di gronda o tubi di discesa;						
			ml	5	€ 3,61	€ 0,00		(Rimozione definitiva)
26	01.A02.B40.005	RIMOZIONE COPERTINE IN CEMENTO: Rimozione di lastre di pietra o marmo, di cemento prefabbricate, di qualsiasi spessore, misurate nella loro superficie reale, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato Con una superficie di almeno m² 0,50;						
		Dim. (b*xh)= 30x11 cm	m²	1,095	€ 15,40	€ 0,00		(Puntuale)
27	01.A02.B50.020	RIMOZIONE RIVESTIMENTO FACCIATE IN LASTRE DI TRAVERTINO: Rimozione di rivestimento in piastrelle di qualsiasi tipo, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, con trasporto dei detriti, nell'ambito del cantiere In marmo (Lastre di Travertino di dim.=95x46x2 xm);						
		Facciata principale OVEST	m²	29,93	€ 22,81	€ 0,00		(o solo ammalorate?)
								NB: RIMUOVERE TUTTE ?!

AP_1	ACCATASTAMENTO LASTRE DI MARMO: rimozione cauta, pulitura grossolana e accatastamento di 80% sul totale	a corpo	1	€ 0,00	€ 0,00		
	Una per Una	N°	1	€ 0,00	€ 0,00		
	FABBRICATO B)						
	PIANO DI LAVORO ALL'ASL: (Vd. Fabbricato A) da depositarsi 30 gg PRIMA dell'effettivo inizio dei lavori;	N°	1	€ 250,00	€ 0,00	(Vd Fabbricato A)	
28	01.A02.E10.005	UNITA' DI DECONTAMINAZIONE: Allestimento di cantiere comprendente la collocazione di una unita' di decontaminazione provvista di almeno tre aree quali locale spogliatoio, locale doccia con acqua calda e fredda, locale equipaggiamento e di una unita' di filtraggio acqua oltre a tutto quanto richiesto dalla legislazione vigente in materia					
	Compreso il trasporto e il noleggio per tutta la durata dei lavori;	(Si utilizza sempre quella del FABBRICATO A)					
29	01.A02.E00.005	RIMOZIONE COPERTURA DI AMIANTO: Smontaggio di tetto in lastre di fibro - cemento - amianto di qualunque tipo con la rimozione del manto di copertura previo trattamento con idoneo rimer per incapsulamento delle fibre, compresa la discesa a terra e l'accatastamento dei materiali, computando le superfici prima della demolizione con la maggiorazione del 5% a compenso delle sovrapposizioni delle lastre, compreso il trasporto, il conferimento dei materiali ad impianto di trattamento autorizzato e ogni onere relativo alle varie autorizzazioni ed analisi presso gli enti e istituti competenti, il tutto secondo le prescrizioni vigenti, <u>Esclusi</u> i ponteggi e l'eventuale rete antinfortunistica;	Cad	1	€ 1.645,35	€ 0,00	(Vd Fabbricato A)
		Falda Sud	m²	58,14			
			m²	21,76			
			m²	79,9	€ 23,89	€ 1.908,81	

31	01.A02.E05.005	CONFERIMENTO A DISCARICA: Conferimento ad impianto di trattamento autorizzato di lastre di fibro - cemento - amianto , provenienti da manti di copertura, già rimosse, confezionate e accatastate in cantiere, secondo le previsioni di legge, computando le superfici reali in base alle dimensioni ed al numero delle lastre, Compreso il trasporto secondo quanto prescritto dalle norme vigenti in materia;	m²	79,9	€ 4,77	€ 381,12
32	01.A02.B10.005	GUAINE BITUMINOSE AMMALORATE: <u>Verifica</u> dello stato di conservazione delle guaine bituminose posate su soletta orizzontale (se esistenti), loro eventuali punti di discontinuità e <u>Rimozione</u> delle parti ammalorate (Hp. del 50% delle superfici orizzontali: =80/2 mq); RIMOZIONE di manto impermeabile costituito da membrane prefabbricate a doppio strato, elastoplastomeriche o in cartonfeltro bitumato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali e lo sgombero dei detriti in cantiere. Escluse le opere provvisionali, per superfici di 0,50 m2 e oltre;	m²	40	€ 4,37	€ 0,00
33	02.P02.A66.010	RIMOZIONE ARREDI SANITARI: Demolizione servizi igienici interni: Rimozione di vasca, doccia, turca, con deposito al piano cortile del materiale di risulta;				
		Water a Turca	N°	2	€ 101,82	€ 203,64
		Vaschette di Cacciata	N°	2		
		Lavandino/Pilozzo	N°	1		
		Tot. Parz.	n°	5	€ 35,00	€ 175,00
		Tot.				€ 378,64
34	01.A02.B80.005	RIMOZIONE MANIGLIONI WC: Rimozione di 2 maniglioni di sicurezza e di 2 Vaschette di Cacciata a parete: Rimozioni di parti metalliche compreso il ripristino del muro o del rivestimento; Staffe, ganci e simili;				
		Wc1 (lato dex.)				
		Wc2 (lato sin.)				
		Tot.	cad	4	€ 5,70	€ 0,00
35	01.A02.C00.005	RIMOZIONE PORTE INTERNE WC: Rimozione porte Interne: Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombero dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di trattamento autorizzato, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione; Con una superficie di almeno m² 0,50;				
		Locali servizi igienici: dim.=(70x210 cm), n°=x2 porte;	m²	2,94	€ 12,68	€ 37,28
36	01.A02.B00.050	DEMOLIZIONE PAVIMENTO: Rimozione cauta di "Pavimento alla Palladiana", compreso il sottofondo in pasta sabbia/cemento; Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte, In pietra, marmi, graniti;				
		(NB: SOLO IN PARTE minoritarie, TUTTO da recuperare? --> SSBAA)				
		Atrio Loculi	mq	0		
		Androne-Antibagno WC	mq	30		
		Tot.	mq	30	€ 7,92	€ 237,60
		Volume	m³	3		
HP1	ACCATASTAMENTO PEZZI DI MARMO: rimozione cauta, pulitura grossolana e accatastamento di 30% sul totale rimosso su pallets di legno per recupero; Per un eventuale limitato e puntuale riutilizzo in questo progetto (Lavanderia, CT, WC Zona G., Disimpegno Notte, ... ?);					
HP2	TRASPORTO A DISCARICA: carico a mano delle Marmette su autocarro e trasporto a discarica autorizzata con produzione di Formulario di legge da consegnare alla DL per regolarità dell'avvenuto smaltimento;	a corpo	0	€ 0,00	€ 0,00	
37	01.A02.A20.025	DEMOLIZIONI TRAMEZZI INTERNI: Demolizione a <u>mano</u> di tramezzi divisorii interni calcolata V/P, da (sp=11cm x h=300+10cm) cm, compresi i rivestimenti verticali, gli zoccolini e gli impianti interni; Altezza h=3,3 mt ; Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in mattoni pieni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero, computando le superfici prima della demolizione: Dello spessore inferiore a cm 10 e per superfici di mq 0,50 e oltre, <u>con trasporto ad impianto di trattamento autorizzato</u> ;				
		Divisorio Wc: bagno1/bagno2	mq	4,56		
		Tramezzi interni Wc	mq	22,34		
		Tot.	mq	26,90	€ 16,18	€ 435,24
		Volume	m³	2,69		
38	01.A02.A10.010	DEMOLIZIONE MURI PORTANTI: Demolizione di murature o di volte in mattoni, dello spessore superiore a cm 15 , in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando i volumi prima della demolizione: demolizione a mano di Divisori interni in Muri Portanti in muratura di mattoni/misto, calcolata V/P, da (sp=20 cm x h=300+10cm) cm, compresi i rivestimenti verticali, gli zoccolini e gli impianti interni; Altezza h=3,30 mt;				
		(NB: Per modificare la finestra SUD in altezza e larghezza)				
		Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di smaltimento autorizzato;				
		Ampliamento finestra esterna	m³	0,60	(sp.=25 cm)	
		Tot.	m³	0,60	€ 102,28	€ 60,98
		Volume	m³	0,60		

39 01.A02.B20.020 DEMOLIZIONE ARCHITRAVI FINESTRE: Taglio a sezione obbligata eseguito a mano per formazione di vani, passate, sedi di pilastri o travi, sedi di cassoni per persiane avvolgibili e serrande etc in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, il loro trasporto ad impianto di trattamento autorizzato, computando i volumi prima della demolizione in muratura di mattoni/misto, calcolata V/P, da (sp=25 cm x L var. cm), compresi i rivestimenti verticali; Altezza h=30 cm; (Nuova Finestra Dim.=265x90 cm): Muratura in mattoni o pietrame o volte, per sezioni non inferiori a m² 0,25;

(NB: Per modificare la finestra SUD in altezza e larghezza)

Nuova Finestra Lato SUD	m³	0,54	€ 454,91	€ 245,65
Tot.	m³	0,54		

N°	N° Pzr. 2019	OGGETTO	u.m.	Q.tà	Prezzo Un.	Prezzo Tot.	IMMAGINI
----	--------------	---------	------	------	------------	-------------	----------

40 01.A02.A50.005 DEMOLIZIONE DI SOLETTA PER APERTURA LUCERNARIO SU SOLETTA DI COPERTURA: Demolizione di soffitto in latero-cemento per apertura di lucernario quadrato/ rotondo di dim.=120 cm; Demolizione di strutture in calcestruzzo armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando i volumi prima della demolizione Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato; (V=1,6x1,6x0,25 mc);

FABBRICATO B)							
			m³	0,64	€ 203,56	€ 130,28	

41 01.A02.B60.005 SPICCONATURA INTONACI AMMALORATI MURI: Spicconatura di intonaco di calce, gesso e simili, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di trattamento Autorizzato Per superfici di m² 0,50 ed oltre, Rimozione/Asportazione tramite spicconatura completa di intonaco ammalorato/fessurato/distaccato di 1-1,5 cm di spessore su una sola Faccia a Vista, a civile per interni su pareti verticali, sulle superfici delle murature perimetrali e sui tramezzi interni, a tutta altezza (h=300 cm), ogni onere e costo inclusi; misurati V/P, (se ne stima **SOLO il 50%** del Tot.)_

(A MISURA)

Androne Loculi, Pareti Verticali: Tot.=(19,50x3,32=65,0 mq);

mq	21,67
----	-------

Locale Servizi, Pareti Verticali: Tot.=(25,0x3,32=83,0 mq);

mq	41,50
----	-------

Tot.

mq	63,17
----	-------

€ 6,58	€ 415,64
--------	----------

42 01.A02.B70.005 SPICCONATURA INTONACI AMMALORATI SOFFITTI: Spicconatura di intonaco di cemento o di materiali di analogo durezza, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di trattamento Autorizzato Per superfici di m² 0,50 ed oltre, Rimozione/ Asportazione tramite spicconatura completa di intonaco ammalorato/ fessurato/ distaccato di 1-1,5 cm di spessore su una sola Faccia a Vista, a civile per interni su SOFFITTI, sulle superfici delle murature perimetrali e sui tramezzi interni, a tutta altezza (h=300 cm), ogni onere e costo inclusi; misurati V/P, (se ne stima **SOLO il 50%** del Tot.)_

(A MISURA)

Androne Loculi (Tot.=22,0 mq)

mq	11,00
----	-------

Zona Servizi igienici (Tot.=30,0 mq)

mq	15,00
----	-------

Tot./2

mq	26,00
----	-------

€ 11,14	€ 289,64
---------	----------

Volume

m³	0,52
----	------

DEMOLIZ. PAVIMENTI, SOTTOFONDI E RIVES.TI

43 1.01.07 DEMOLIZIONE DI PAVIMENTI E RIVESTIMENTI WC: Demolizione dei pavimenti, sottofondi in pastina di pavimenti per uno spessore medio di 12-15 cm e dei rivestimenti verticali dei **Wc**: piastrelle Bianche 7x15 cm;

Pavimenti Wc

mq	5,95
----	------

Rivestimenti: lavandino + interni Wc

mq	18,27
----	-------

Tot.

mq	24,22
----	-------

€ 20,00	€ 484,40
---------	----------

Volume

m³	0,48
----	------

44 01.A02.C10.015 DEMOLIZIONE PLATEAU DI RIALZO WC: Demolizione di caldane, sottofondi in calcestruzzo non armato, Disfacimento di pavimentazione con accatastamento del materiale utilizzabile entro la distanza massima di metri 300, compreso il taglio dei bordi della pavimentazione; il compenso viene corrisposto come sovrapprezzo allo scavo e pertanto nella misura dello scavo non deve essere dedotto lo spessore della pavimentazione. In macadam, calcestruzzi cementizi, cubetti, masselli e pavimentazione bituminosa in genere, di qualunque tipo e spessore e con qualunque sottofondo, per superfici di m² 0,50 e oltre;

Caldana Servizi WC

m²	5,95
----	------

€ 11,51	€ 68,48
---------	---------

FABBRICATO A)

01.A02.C10.015 DEMOLIZIONE PAVIMENTI IN BATTUTO DI CEMENTO:
Disfacimento di pavimentazione con accatastamento del materiale utilizzabile entro la distanza massima di metri 300, compreso il taglio dei bordi della pavimentazione; il compenso viene corrisposto come sovrapprezzo allo scavo e pertanto nella misura dello scavo non deve essere dedotto lo spessore della pavimentazione. In macadam, calcestruzzi cementizi, cubetti, masselli e pavimentazione bituminosa in genere, di qualunque tipo e spessore e con qualunque sottofondo, per superfici di m² 0,50 e oltre;

(NB: al fine di poter accedere alle fondazioni ESISTENTI in c.a. da consolidare)

		Magazzino	m ²	28,50			
		Deposito attrezzi	m ²	6,50			
		Tot.	m ²	35,00	€ 11,51	€ 0,00	
		Volume	m ³	5,25			
		FABBRICATO B)					
45	01.A02.B20.035	FOROMETRIE: demolizioni di parti corcoscritte (FOROMETRIE) di tramezzi interni e sui temponamenti esterni per passaggio tubazioni/canalizzazioni/sfiati di impianti tecnologici quali ad es: canne fumarie, canne di esalazione, camini, tubazioni, cavidotti, colonne di scarico, etc...; Taglio a sezione obbligata eseguito a mano performance di vani, passate, sedi di pilastri o travi, sedi di cassoni per persiane avvolgibili e serrande etc in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, il loro trasporto ad impianto di trattamento autorizzato, computando i volumi prima della demolizione; Muratura in mattoni o pietrame o volte, per sezioni inferiori a m ² 0,10;					
		Incasto Collettore per Wc a parete	m ³	0,11			
		Scarico in copertura per colonna Wc2 (cinesino)	m ³	0,01			
		Scarico in copertura per colonna Wc2 (cinesino)	m ³	0,01			
		Sfiato Magazzino pulizia in copertura (cinesino)	m ³	0,01			
		Tot.	m ³	0,14	€ 898,40	€ 127,49	
46	29.P15.A05.020	TRASPORTO DETRITI A DISCARICA: Trasporto e scarico di materiale di scavo, demolizione e/o rifiuto ad impianto di smaltimento autorizzato, <u>esclusi i costi di smaltimento e tributi</u> , se dovuti. In discarica autorizzata (Nevebeton o IAC/Ozegna), da 10 km fino a 30 km di distanza; (Si calcola il volume detriti sviluppato DOPO la demolizione); RIF. CODICE CER CLASSE 17: RIFIUTI DELLE ATTIVITA' DI COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE (COMPRESO IL TERRENO PRELEVATO DA SITI CONTAMINATI): miscugli o frazioni separate di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, contenenti sostanze pericolose (rif.codice CER 17 01 06);					
		Pavimenti e sottofondi (sp.=0,10 mt)	m ³	(vd. Tutte voci sopra)			
		Cemento, mattoni, mattonelle, intonaci inerti	m ³	(vd. Tutte voci sopra)			
		Tot.	m ³	14,02	€ 4,73		
		8,0 €/ tonnellata, Resa: 1500 Kg/mc	t	21,03	€ 8,00	€ 168,27	
47	29.P15.A05.025	COSTO DI SMALTIMENTO MACERIE (Rifiuto Edile miscugli o frazioni: Classe CER 17: rifiuto da costruzione e demolizione - C&D - anche detto "Rifiuto inerte", preponderante e in ambito dei rifiuti speciali non pericolosi); costi di smaltimento e tributi, compresa la compilazione dell'apposito Formulario ed il possesso della adeguata categoria di autorizzazione al trasporto detriti da macerie di edifici, amianto incluso; costi di carico, trasporto e scarico in impianto di trattamento/smaltimento (discarica) autorizzato;					
			m ³	14,02	€ 8,50	€ 119,19	
Totale 1		Demolizioni, rimozioni e smaltimenti				€ 9.624,01	€ 9.624,01
2	2.01.00	OPERE STRUTTURALI PUNTUALI ("Locali")					
		FABBRICATO A)					
		CONSOLIDAMENTO FONDAZIONI (DISSESTATE):					
		HP.1 CORDOLO DI SOTTOFONDAZIONE IN C.A.:					
01.A01.A80.090		SCAVO: Scavo a sezione ristretta ed obbligata di fondazione o di sottofondazione per esecuzione Nuovo CORDOLO DI SOTTO-FONDAZIONE al di sotto della fondazione esistente; Scavo eseguito a mano a sezione obbligata o a sezione ristretta, a qualsiasi scopo destinato, in terreni sciolti o compatti, fino alla rofondità di 1,5 m, misurata rispetto al piano di sbancamento o di campagna e deposito dei materiali ai lati dello scavo stesso In presenza di acqua fino ad un battente massimo di 12 cm: (Volume calcolato PRIMA dello scavo);					
			[OMISSIS]				
		TRAVETTI PORTE: ARCHITRAVI PORTE IN TRAVETTI PREF.TI (Lunghi): F+P di travetti prefabbricati in latero cemento, pre-armati con ferri di acciaio, delle dimensioni 12x8 cm per le luci dei vani in progetto;					
		Travetti prefabbricati autoportanti in cemento armato precompresso, con sezione a forma di T rovesciata, armati con trecce di filo armonico, per copertura canali, camere di ispezione ecc Con base di cm 12-altezza cm 9- lung. fino m 5,00;					
01.P04.H05.005		TRAVETTI: Fornitura di travetti a traliccio prefabbricati con fondello in laterizio ad armatura lenta con luce minore di m 4,0;					
		Vano nuova porta di Ingresso WC Uomini (sp.muro=10 cm), 1x(L=90+20+20)=130 cm;	ml	1,3			
		Vano nuova porta Ingresso WC Donne (sp. muro =10 cm), 1x(L=90+20+20)=130 cm;	ml	1,3			
		Vano nuova porta Sgabuzzino Manutenzione WC (sp.muro =10 cm), 1x(L=90+20+20)=130 cm;	ml	1,3			

		Vano nuova Finestra Esterna WC (sp.muro =25 cm), 2x(L=213+20+20)=250 cm;	ml	5			
		Tot	ml	8,9	€ 6,67	€ 59,36	
		3 Pz da 3,0 mt/cad. a 9,76€/cad.=3x6,67 €					
		TRAVETTI PER ARCHITRAVI PORTE INTERNE E FINESTRE: Posa di travetti prefabbricati a trave orizzontale, originariamente monolitica, posta sopra un'apertura, appoggiata sopra due piedritti e posta per delimitare superiormente porte e finestre all'interno di pareti in muratura o direttamente sulla muratura per la realizzazione di vani porte e finestre;	ml	8,9	€ 10,00	€ 89,00	
	Totale 2	Strutture di consolidamento locali				€ 148,36	€ 148,36
3	3.01.00	OPERE DA MURATORE					
		FABBRICATO B)					
		PUNTELLAMENTI PRELIMINARI ALLE DEMOLIZIONI (Zona Notte): predisposizione di puntelli di sostegno provvisorio in acciaio da forte carico (Portata max=1000 Kg), i puntelli di sostegno provvisorio fino ad un'altezza di cm 350, per irrigidimento solette fino al piano terra, previa posa a terra di tavole e barotti in legno di forte spessore per ripartizione carico sulla soletta; fino ad un'altezza di cm 350 e a completa stagionatura del calcestruzzo ed ogni altra opera accessoria per la corretta posa in opera e compresa la rimozione finale. (secondo gli schemi forniti dalla D.L.);					
48	01.A07.E50.005	PUNTELLI: Opere di puntellamento di travi e travetti di solai lignei, eseguite con elementi tubolari metallici e tavolati per i piani di lavoro e sottoponte a tutto ambiente, compresa la protezione degli intradossi con feltri di lana di roccia, il disarmo, lo sgombero dei materiali ed ogni opera accessoria Per solai situati ad un massimo di m 4.50 dal piano di calpestio;	mq	1,5	€ 45,99	€ 68,99	
49	01.A06.A10.025	TRAMEZZI INTERNI: Tramezzi in mattoni legati con malta di calce In mattoni semipieni dello spessore di cm 10-12 e per una superficie complessiva di almeno m² 1 Fornitura e posa in opera di muratura per tramezzi divisorii interni , calcolata V/P, da intonacare a civile escluso, costituita da corsi paralleli di mattoni in laterizio di dimensioni UNI 5,5x8x25 cm (Camere) oppure 8x12x24 cm (Bagni e Cucina), posati su strato di malta di allettamento di cemento di spessore regolare e ripetuto di 1,0 cm, compresi i voltini prefabbricati (12x8 cm) sopra le porte di ingresso alle camere, compreso il lavoro di ammortatura alle murature esistenti, ogni onere e costo compreso; H=300+10 cm;	WC Uomini mq WC Donne mq Tot. mq	22,44 23,1 45,54	€ 47,90	€ 2.181,37	
50	01.P04.C30.010	MENSOLE POGGIA LAVABI: Fornitura di mensola da realizzarsi con tavelloni in laterizio in Tavelloni forati 6x25 cm, della lunghezza di m 1,20;	A.B. Uomini e Donne m²	1,83	€ 8,27	€ 15,09	
51	01.A06.A50.015	MENSOLE ANTI-BAGNI: Posa tavelloni in latero - gesso, costituiti e posti in opera con collante speciale distribuito sui quattro incastri, esclusa la successiva rasatura a finire, Dello spessore di cm 10,0;	m²	1,83	€ 39,21	€ 71,56	
N°	N.Or. Prz.2019	OGGETTO	u.m.	Q.tà	Prezzo Un.	Prezzo Tot.	IMMAGINI
52		TELAI PER PORTE SCORREVOLI (tipo Scrigno): Fornitura e Posa in opera di controtelai metallici zincati da murare per Porte scorrevoli: porta a scomparsa ad anta scorrevole dim.90x210 cm;	Bagno Uomini n° Bagno Donne n° Tot. n°	1 1 2	€ 400,00	€ 800,00	
52 bis	01.A17.A80.005	MASCHERINE IN LEGNO: Fornitura e posa in opera di controtelai di legno di abete per porte interne, ogni onere e costo compreso (dim. Porte=80x210 cm); Provvista e posa in opera di falso telaio (controtelaio) per il fissaggio dei serramenti alla muratura, in legno di abete (Picea abies, Abies Alba), compresa la ferramenta occorrente, l'assistenza, il trasporto in cantiere, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il successivo spostamento sul luogo d'impiego nell'ambito del cantiere (comprese le eventuali salite o discese al piano), la pulizia finale e ogni onere per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. Larghezza fino a 10 cm e spessore 2 cm. MISURATO AL METRO LINEARE (sullo sviluppo effettivo del falso telaio).	(NB: da murare subito, NON rinviabile) Sgabuzzino manutenzioni n° Tot. n° ml	1 1 2 5,15	€ 8,63	€ 44,44	
53	01.A10.B50.055	NUOVI INTONACI SU MURI 'AL GREZZO': INTONACO ESTERNO: Intonaco pietrificato con miscela di cemento bianco, polvere di marmo e pigmenti colorati oppure formato Del tipo spruzzato, per una superficie complessiva di almeno m² 1 ed eseguito ad altezza superiore a m 4,0, con prodotti tipo terranova, duranova, edilmovo, cromosil e simili, compresa la formazione di riquadri, cornici, fasce e spigoli ed escluso il sottostante rinforzo; Lamato a grana fine (applicazione a cazzuola od a spruzzo) per una superficie complessiva di almeno m² 1 ed eseguito ad altezza superiore a m 4,0: (sp.=2,0 cm);	Muretto in copertura di coronamento del lucernario mq Taccone nuova finestra Sud mq Tot. mq	5,1 1,04 6,14	€ 26,67	€ 163,75	

54	01.A10.A20.005	<p>INTONACO A CIVILE (PER MURI DI AMBIENTI UMIDI): Realizzazione di intonaco completo di 1,2-1,5 cm di spessore su entrambe le facce a civile per interni su pareti verticali UMIDI di nuova realizzazione/ esistenti, compresa la riquadratura e la formazione delle cornici tramite fornitura e posa degli angolari e parasigoli in alluminio dotati di margine con rete portaintonaco, a tutta altezza (h=300 cm), ogni onere e costo inclusi (misurato V/P); Rinzafo eseguito con malta di calce idraulica spenta o di calce idraulica macinata, su pareti, solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso, Per una superficie complessiva di almeno m² 1 e per uno spessore fino a cm 2,0;</p>				
		FABBRICATO A)		NO		
		Deposito attrezzi	mq	35,85		
		Atrio Loculi (tutto)	mq	35,28	(escluse le 2 pareti a loculi)	
		Magazzino comunale	mq	72,56		
		Tot. Parz.	mq	0,00		
		FABBRICATO B)				
		Androne/Anti-Bagno	mq	36,63		
		Bagno Uomini	mq	64,32		
		Bagno Donne	mq	58,02		
		Sgabuzzino manutenzioni	mq	18,12		
		Deposito Materiali Edili	mq	0,00		
		Atrio Loculi (tutto)	mq	35,28	(escluse le 2 pareti a loculi)	
		Tot. Parz.	mq	212,37		
		Tot.	mq	212,37	€21,80	€ 4.629,69
		NUOVI INTONACI SU SOFFITTI 'AMMALORATI':				
55	01.A10.A20.005	<p>INTONACO A CIVILE UMIDI: Realizzazione di intonaco completo di 1,2-1,5 cm di spessore su entrambe le facce a civile per interni su soffitti UMIDI di nuova realizzazione, compresa la riquadratura e la formazione delle cornici tramite fornitura e posa degli angolari e parasigoli in alluminio dotati di margine con rete portaintonaco, (ad altezza entro i 3,0 mt) ogni onere e costo inclusi;</p>				
		FABBRICATO A)		NO		
		Deposito attrezzi	mq	6,40		
		Atrio Loculi (tutto)	mq	21,84		
		Magazzino comunale	mq	28,00		
		Tot. Parz.	mq	0,00		
		FABBRICATO B)				
		Servizi igienici + Antibagno+ Sgab.	mq	28,00		
		Deposito Materiali Edili	mq	0,00		
		Atrio Loculi (tutto)	mq	21,84		
		Tot. Parz.	mq	49,84		
		Tot.	mq	49,84	€21,80	€ 1.086,51
56	01.A10.A90.005	<p>RASATURA SOFFITTI: Realizzazione di rasatura su intonaco, di spessore 1,2-1,5 mm su entrambe le facce e sulle testate, calcolata V/P, qualità a civile per interni a regola d'arte su pareti verticali di nuova realizzazione, compresa la lisciatura per mezzo di carteggiatura con carte abrasive di diversa grana al fine di dare il piano di posa pronto per la tinteggiatura finale, ogni onere e costo inclusi;</p>				
		FABBRICATO B)	mq	49,84	€ 5,00	€ 249,20
57	01.A10.A70.005	<p>RINZAFFO MURATURE: Prerinzafo per il risanamento di murature umide di ogni tipo eseguito con malta fluida di cemento nella proporzione di kg 650 di cemento, m³ 1 di sabbia e con l'aggiunta di un reagente liquido ad azione antisalina ed aggrappante, su pareti sia in piano che in curva, esclusa la frattazzatura e la profilatura degli spigoli; Per uno spessore di 5,0 mm circa e per una superficie oltre i 200 m² fino a 1000 m². (Cuffia: h=330-210=120 cm);</p>				
		FABBRICATO A)		NO		
		Deposito attrezzi	mq	12,84		
		Atrio Loculi (tutto)	mq	12,64	(escluse le 2 pareti a loculi)	
		Magazzino comunale	mq	25,99		
		Tot. Parz.	mq	0,00		
		FABBRICATO B)				
		Androne/Anti-Bagno	mq	13,2		
		Bagno Uomini	mq	23,04		
		Bagno Donne	mq	20,78		
		Sgabuzzino manutenzioni	mq	6,49		
		Deposito Materiali Edili	mq	0,00		
		Atrio Loculi (tutto)	mq	12,64	(escluse le 2 pareti a loculi)	
		Tot. Parz.	mq	76,15		
		Tot.	mq	76,15	€ 9,16	€ 697,55
58	01.A05.B79.005	<p>MURI ESTERNI DI TAMPONAMENTO: Muratura di tamponamento eseguita mediante blocchi in laterizio alleggerito porizzato e resistenza al fuoco classe REI 180, legati con giunti di malta per murature del tipo M2, Dimensione dei blocchi cm 20x30x19;</p>				
		Ampliamento finestra Sud Anti-Bagno	mq	2,39		
		Chiusura vecchia finestra (PARTE)	mq	1,04		
		Muretto di collare lucernario in copertura	mq	5,10		
		Tot.	mq	8,53	€64,24	€ 547,65

59	01.A11.A40.005	SOTTOFONDI PAVIMENTI INTERNI: Realizzazione di sottofondo di sp. medio 15 cm, in 'pastina' di sabbia, acqua e cemento 325 portland da poare sulle superfici di pavimento demolite dopo la posa degli impianti tecnologici (tubi acqua, scarichi, termoidraulico, gas ed elettrici) da rifare a legno, marmo o a ceramica, inclusa la fornitura e posa della rete zincata elettrosaldata da 3 mm e di striscia per strato separatore dal bordo muri in polietilene cellulare posata a distacco sul perimetro del sottofondo, ogni onere e costo inclusi; Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15, Formato con calcestruzzo cementizio avente resi-stenza caratteristica di kg/cm² di 150, <u>per ogni cm di spessore</u> e per superfici di almeno m² 0,20;	NB: tutti da rifare, sia che solo Demoliamo sia che anche Sopra-eleviamo il ppf;				
		FABBRICATO A)		NO			
		Deposito attrezzi	mq	6,40	(tutto)		
		Magazzino comunale	mq	13,50	(fascia lungo muro)		
		Tot. Parz.	mq	0,00			
		FABBRICATO B)					
		Servizi igienici + Antibagno+ Sgab.	mq	15,30	(Nuova zona WC)		
		Tot. Parz.	mq	15,30			
		Tot.	m²	15,30	€53,10	€812,43	
60	01.P50.A05.020	MARCIAPIEDE ESTERNO, SOTTOFONDO: Misto stabilizzato vagliato secondo una granulometria 0/31,5 - 63 mm (realizzazione di sottofondi e strati di preparazione per pavimentazioni, avente funzione antigelo e anticapillare, massicciate e impiego in opera in ingegneria civile e nella costruzione di strade);					
		FABBRICATO A)					
		Cortile sul retro intercluso (sp.=10 cm)	m³	9,00			
		FABBRICATO B)					
		Rampa pedonale Ovest	m³	0,00			
		Marcia piede Sud (sp=20 cm)	m³	0,00			
		Tot.		0,00	€ 4,85	€ 0,00	
61	01.A23.A80.010	PAVIMENTO IN BATTUTO DI CEMENTO (RIPRISTINI INTERNI): Pavimento in battuto di cemento, formato da uno strato di cm 2,0 di cemento e sabbia (dosatura : 600 kg di cemento tipo 325 per m³ 1 di sabbia) compresso, rigato e bocciardato, escluso il sottofondo;					
		FABBRICATO A)					
		Magazzino Comunale	mq	13,50			
		Deposito attrezzi	mq	12,64			
		Tot.	mq	26,14	€20,99	€ 0,00	
01.A04.C03.005	GETTO SOTTOFONDO: Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito direttamente da autobetoniera con apposita canaletta Per sottofondi di marciapiedi; (Marciapiede Sud)		m³	1,44	€24,67	€ 0,00	
01.A04.F70.010	RETE ELS: Fornitura di Rete metallica elettrosaldata in acciaio B450A e B450C per armature di calcestruzzo cementizio, lavorata e tagliata a misura, posta in opera In tondino da 4 a 12 mm di diametro;		Kg	129,60	1,28	€ 0,00	
	Fondazione marciapiede Sud: 60 Kg/mc -->		Kg	129,60	1,50	€ 0,00	
01.A04.F00.015	FERRO POSA: Barre per cemento armato lavorate e disposte in opera secondo gli schemi di esecuzione In acciaio ad aderenza migliorata B450A o B450C per gli usi consentiti dalle norme vigenti;		Kg	129,60	1,50	€ 0,00	
01.A04.B15.040	MARCIAPIEDE IN CLS LAVATO: Calcestruzzo per uso non strutturale confezionato a dosaggio con cemento tipo 32,5 R in centrale di betonaggio, diametro massimo ominale dell'aggregato 30 mm, fornito in cantiere. Escluso il getto, la vibrazione, il ponteggio, la cassaforma ed il ferro d'armatura; conteggiati a parte. Eseguito con 300 kg/m³;		m³	2,16	€84,09	€ 0,00	
01.P24.M40.005	NOLO IDROPULTRICE: Nolo di attrezzatura idropultrice a bassa pressione, per la pulizia di superfici delicate, completa di tubi in gomma, raccordi, mescolatore a comando, lancia al tungsteno, apparecchiatura di regolazione continua della pressione e interfono per due operatori, per il tempo di effettivo impiego, compreso il consumo degli attrezzi, esclusi gli operatori, A pressione variabile a partire da 0.5 atmosfere;		h	24,00	€27,30	€ 0,00	
62	01.A20.C40.005	LAVAGGIO FACCIATE IN TRAVERTINO: Pulizia di superfici particolarmente delicate quale cotto, arenarie, intonaci, e/o di interesse artistico con sistema <u>chimicamente neutro. Eseguita mediante l'iezione a bassissima pressione (circa 0.5 atm) di una emulsione mista aria-acqua</u> e finissimi inerti con apposita macchina pulitrice alimentata ad aria compressa, compreso tubi, raccordi, lancia al tungsteno, centrale di regolazione e apparecchiatura interfono per due operatori;					
		FABBRICATO A)	m²	41,43	NO		
		FABBRICATO B)	m²	41,43			
		Tot.	m²	0,00	€40,24	€ 0,00	
Totale 3	Opere di muratura e intonaci					€11.368,23	€11.368,23
4	4.01.00	ASSISTENZE MURARIE					
		FABBRICATO B)					
63	01.A08.A10.010	TRACCE NEI MURI: Esecuzione traccia per incasso di tubi aventi diametro non superiore a 50 mm, compreso il fissaggio degli stessi su pareti in mattoni forati. In muri intonacati <u>compreso ripristino intonaco</u> ;	ml	12	€19,98	€ 239,76	

64	4.01.01	CHIUSURA TRACCE SU MURI: Realizzazione di chiusura con malta di cemento, rasatura e lisciatura delle tracce realizzate nei muri perimetrali e/o nei tramezzi per il passaggio delle tubazioni idrauliche ;	h	8	€25,00	€200,00	
65	4.01.02	CHIUSURA TRACCE: Realizzazione di chiusura con malta di cemento, rasatura e lisciatura delle tracce realizzate nei muri perimetrali e/o nei tramezzi per il passaggio delle tubazioni elettriche ; (in parte nel vano tecnico a controsoffitto)	h	8	€25,00	€200,00	
66	4.01.03	CALOTTATURE PROTETTIVE A PAVIMENTO: Realizzazione di calottature su sottofondo con malta di cemento, di protezione delle tubazioni idrauliche ed elettriche;	h	8	€25,00	€200,00	
Totale 4		assistenze murarie				€200,00	€839,76
	N°	OGGETTO	u.m.	Q.tà	Prezzo Un.	Prezzo Tot.	IMMAGINI
5	5.01.00	TETTO: NUOVO MANTO DI COPERTURA					
FABBRICATO A)							
67	01.A09.B70.005	GUAINA BITUMINOSA: Impermeabilizzazione a vista di coperture piane, a volta, inclinate previa imprimitura della superficie con primer bituminoso in fase solvente. Con successiva applicazione di due membrane prefabbricate elastoplastomeriche, certificate ici - te, armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, dello spessore di mm 4,0 e flessibilità a freddo - 20 °C , di cui la prima normale e la seconda autoprotetta con scaglie di ardesia.	m²	40	€23,00	€0,00	80/2 mq
68	AP	TAVOLATO IN PERLINE DI LEGNO: <u>Fornitura</u> di tavolato in abete (Picea abies, Abies alba) dello spessore 33 mm, fissati alla struttura portante sottostante costituita da sistema di travetti in legno;	m²	80	€10,00	€0,00	Listellatura inclusa nella Voce 99: "Posa Lamiera Grecata";
69	AP	TAVOLATO IN PERLINE DI LEGNO: <u>Posa</u> di tavolato in abete (Picea abies, Abies alba) dello spessore di 33 mm tamite spara-chiodi in acciaio zincato/fosforato anti-ruggine;	m²	80	€12,00	€0,00	Listellatura inclusa nella Voce 99: "Posa Lamiera Grecata";
70	01.P10.H50.005	GUAINA IMPERMEABILE A SECCO SU TAVOLATO: <u>Fornitura</u> di guaina impermeabile ...Fornitura di guaina autoadesiva e autosigillante in rotoli, a base di gomma e bitume con supporto in doppio strato incrociato di polietene, per impermeabilizzazioni, Spessore mm 2,0;	m²	80	€20,37	€1.629,60	Guaina tipo 'DELTA Fol PVE', triplo strato
71	01.A09.E60.005	GUAINA IMPERMEABILE SU TAVOLATO: <u>Posa</u> di guaina impermeabile di spessore 2,0 mm, in rotoli, da posarsi con fascia di sormonto da 15-20 cm e fissarsi tramite spillatrice automatica; posa di guaina per impermeabilizzazioni o reimpermeabilizzazioni di superfici di qualsiasi forma e dimensioni;	m²	80	€12,35	€988,00	
72	AP	COPERTURA IN LAMIERA GRECATA: <u>Fornitura</u> di Pannello metallico precoibentato con lamiera superiore <u>grecata di acciaio preverniciato</u> dello spessore di 0,5 mm, lamiera inferiore microgrecata di acciaio preverniciato dello spessore di 0,5 mm ed interposto coibente in poliuretato espanso dello spessore mm 40 con trasmittanza termica di 0,53 W/m²K, Colore 'Testa di Moro', RAL 8011;	m²	85	€16,89	€1.435,65	
73	01.A09.A60.005	MANTO COPERTURA IN LAMIERA GRECATA: Realizzazione (<u>Posa</u>) di manto di copertura Tetto in lastre di lamiera zincata, con nervature grecate longitudinali, posate su correnti di larice rosso aventi sezione cm 6x8, fissate con apposite staffe, viti o bulloni, dato in opera, compresi i colmi ed i disluvi, Lamiera del n.24, <u>inclusa listellatura in legno suddetta</u> , esclusa la grossa orditura;	m²	85	€44,44	€3.777,40	
FABBRICATO B)							
74	01.A09.B70.005	GUAINA BITUMINOSA: Impermeabilizzazione a vista di coperture piane, a volta, inclinate previa imprimitura della superficie con primer bituminoso in fase solvente. Con successiva applicazione di due membrane prefabbricate elastoplastomeriche, certificate ici - te, armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, dello spessore di mm 4,0 e flessibilità a freddo - 20 °C , di cui la prima normale e la seconda autoprotetta con scaglie di ardesia.	m²	40	€23,00	€0,00	
75	AP	TAVOLATO CONTINUO IN PERLINE DI LEGNO: <u>Fornitura</u> di tavolato in abete (Picea abies, Abies alba) dello spessore 33 mm, fissati alla struttura portante sottostante costituita da sistema di travetti in legno;	m²	80	€10,00	€0,00	Listellatura inclusa nella Voce 99: "Posa Lamiera Grecata";
76	AP	TAVOLATO CONTINUO IN PERLINE DI LEGNO: <u>Posa</u> di tavolato in abete (Picea abies, Abies alba) dello spessore di 33 mm tamite spara-chiodi in acciaio zincato/fosforato anti-ruggine;	m²	80	€12,00	€0,00	Listellatura inclusa nella Voce 99: "Posa Lamiera Grecata";
77	01.P10.H50.005	GUAINA IMPERMEABILE A SECCO SU TAVOLATO: <u>Fornitura</u> di guaina impermeabile ...Fornitura di guaina autoadesiva e autosigillante in rotoli, a base di gomma e bitume con supporto in doppio strato incrociato di polietene, per impermeabilizzazioni, Spessore mm 2,0;	m²	80	€20,37	€1.629,60	Guaina tipo 'DELTA Fol PVE', triplo strato
78	01.A09.E60.005	GUAINA IMPERMEABILE SU TAVOLATO: <u>Posa</u> di guaina impermeabile di spessore 2,0 mm, in rotoli, da posarsi con fascia di sormonto da 15-20 cm e fissarsi tramite spillatrice automatica; posa di guaina per impermeabilizzazioni o reimpermeabilizzazioni di superfici di qualsiasi forma e dimensioni;	m²	80	€12,35	€988,00	

79	01.P16.H00.040	NUOVO LUCERNARIO (120x120 cm): <u>Finestra per tetti a falde con pendenza da 15° a 90°</u> ; con marcatura CE (UNI EN 14351-1); manuale, con apertura a bilico completa di accordo; telaio e battente in legno, verniciatura acrilica traspirante a base d'acqua; dotata di dispositivo di ventilazione a finestra chiusa e filtro anti-polvere; rivestita all'esterno in alluminio plastificato; completa di vetrata isolante basso emissiva stratificata di sicurezza con funzione di protezione dalla grandine, autopulente; Uw= 2,0 e >1,4 W/(m²K). (Per finestre con diversa trasmittanza termica, altre varianti e dispositivi vedere 01.P16.H10) largh. 110/130 x lungh.110/120;					
80	AP	COPERTURA IN LAMIERA GRECATA: <u>Fornitura</u> di Pannello metallico precoibentato con lamiera superiore <u>grecata di acciaio preverniciato</u> dello spessore di 0,5 mm, lamiera inferiore microgrecata di acciaio preverniciato dello spessore di 0,5 mm ed interposto coibente in poliuretato espanso dello spessore mm 40 con trasmittanza termica di 0,53 W/m²K, Colore 'Testa di Moro', RAL 8011;	cad	1	€ 508,95	€ 508,95	
81	01.A09.A60.005	MANTO COPERTURA IN LAMIERA GRECATA: Realizzazione (<u>Posa</u>) di manto di copertura Tetto in lastre di lamiera zincata, con nervature grecate longitudinali, posate su correnti di larice rosso aventi sezione cm 6x8, fissate con apposite staffe, viti o bulloni, dato in opera, compresi i colmi ed i displuvi, Lamiera del n.24, inclusa listellatura in legno suddetta, esclusa la grossa orditura;	m²	85	€ 16,89	€ 1.435,65	
82	AP	NUOVO LUCERNARIO: <u>Posa</u> di Lucernario: Interno in legno di abete massello / Esterno in alluminio verniciato RAL 7022 Vetro camera 4-9-4 Ug 3,2. Doppio vetro per maggiore isolamento. Abbaino Certificato. Raccordo premontato in alluminio adattabile ad ogni tipo di copertura / Cerniere in acciaio INOX / Apertura laterale, ergonomicamente ottimale, robusta che permette tre posizioni di apertura, compresa apertura totale. Adatto per arieggiare ed illuminare garantendo un ottimo isolamento. Luxtig effettua test di prestazione idonei a garantire ottime performance nel tempo / I nostri fornitori di legname godono di certificazione PEFC, garanzia di una coltivazione eco-sostenibile / Conforme alle normative UNI EN 14351-1 e UNI EN 13659, con garanzia CE. Applicazione sul Tetto Semplificata.	m²	85	€ 44,44	€ 3.777,40	
		LATTONERIA IN PRE-VERNICIATO: (Testa di Moro)	n	1,00	€ 120,00	€ 120,00	
83	01.A19.C10.005	FALDALI E CONVERSE: <u>Provvista e posa</u> in opera di faldali e converse, comprese le saldature In lamiera di ferro zincato del n.26 (sp.=5/10 mm, 4,30 Kg/mq);					
		Fabbricato A)					
		Falda Sud	m²	9,9			
		Falda Nord	m²	10,16			
		Fabbricato B)					
		Falda Sud	m²	9,9			
		Falda Nord	m²	10,16			
		Tot.	m²	40,13	€ 47,57	€ 1.908,89	
84	01.A19.B10.010	GRONDAIE: (F+P) Doccioni di gronda sagomati, dati in opera, in lamiera di ferro preverniciato, muniti di robuste cicogne a distanza media di cm 50, comprese le siliconature e le rivettature, Dello sviluppo di cm 50;					
		Fabbricato A)					
		Gronda Prospetto Nord (non a vista)	ml	11,5			
		Fabbricato B)					
		Gronda Sud (a vista su Via Gametto)	ml	11,5			

85	01.A19.A20.015	PLUVIALI: (F+P) Provvista e posa in opera di tubi pluviali, in lamiera di ferro zincato del n. 28, graffiati, compreso ogni accessorio per il fissaggio Del diametro di cm 10;	Tot.	23	€32,96	€758,08
		Fabbricato A)				
		Nuova condotta/pluviale staffata sul retro 'a parete'	ml	20		
		Fabbricato B)				
		Nuovo pluviale staffato 'a parete' Sud (su Via Gametto)	ml	4		
		Tot.	ml	24	€20,76	€498,24
86	28.A10.A05.005	LINEA VITA' PERMANENTE DI SICUREZZA: <u>Fornitura</u> e posa di Linea Vita di ancoraggio orizzontale, conforme alla norma tecnica di riferimento (UNI EN 795/2012), prodotto marcato CE certificato da ente certificatore notificato, utilizzabile da 1 solo operatore. Sono da considerarsi compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa di viti e tasselli e quant'altro per dare il lavoro finito a regola d'arte, gli oneri per carico e scarico, le opere di lattoneria/muratura necessarie per apertura e chiusura del manto di copertura. per due punti di attacco con distanza massima tra essi non maggiore di 15 m;				
		FABBRICATO A)	ml	6,5		
		FABBRICATO B)	ml	6,5		
		Tot.				
				13,00	€250,00	€0,00
Totale 5		Tetto e Lattonerie			€19.455,46	€19.455,46
6	6.01.00	PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI				€19.455,46
		FABBRICATO B)				
		SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE				
		Opere da Pavimentista - RAMPA PEDONALE ESTERNA				
		RAMPETTA PEDONALE ESTERNA IN PIETRA: <u>Fornitura</u> di lastre in 'Pietra di Luserna' di prima scelta, dello spessore di 3,0 cm, dotate di rompigoccia, fiammate sulla sola faccia superiore a vista, dotate di rompigoccia, profilo esterno rettangolare, bisello superiore da 2,0 mm;				
87	01.P18.A60.020	Pietra di Luserna (spessore costante) In lastre dello spessore di cm 3;				
		Rampa pedonale, dim.=(100x275 cm)	mq	2,75		
		Pianerottolo: dim.=(85x100 cm)	mq	0,85		
		Tot.	mq	3,60	€132,96	€478,66
88	01.A12.H20.005	RAMPA IN PIETRA: <u>Posa</u> di lastre in Pietra di Luserna a davanzale dello spessore di 3,0 cm, con pendenza di scolo per l'acqua piovana dell'1% verso l'esterno, su letto di malta di cemento/apposito collante a base resino-cementizia, adatto per uso in esterni;				
89	01.A12.H25.005	<u>Posa</u> in opera di lastre in pietra o in marmo, la cui provvista sia compensata al metro quadrato, per colonne, pilastri, architravi, stipiti, <u>davanzali</u> , cornici, balconi, zoccoli, gradini, traverse, montanti, piccoli rivestimenti, ecc., incluse le eventuali graffe per l'ancoraggio, l'imbottitura della pietra contro le superfici di appoggio e la sigillatura dei giunti Di qualunque dimensione e spessore, per quantitativi di almeno m ² 1,0;				
		Tot.	mq	3,60	€53,42	€192,31
90	01.P18.N40.005	BORDURA PIANEROTTOLO E RAMPA BORDURA GUIDE IN LUSERNA: <u>Fornitura</u> Guide rette e curve (raggio esterno non inferiore a m 5) di pietra tipo luserna, dello spessore di cm 6, altezza da cm 40 a 50, in pezzi della lunghezza di almeno m 0,90, a spigoli vivi in tutte le parti fuori terra, fiammate o lavorate a punta fine sulla faccia superiore, a piano naturale o lavorate a punta fine sullafaccia vista verticale per un'altezza di almeno cm 18, rifilate o riquadrate sulle teste per tutto lo spessore e per cm 3, sulla faccia pposta a quella vista, di colore uniforme, escluse quelle macchiate o comunque difettose; (Dim.=5x20x100 cm);				
			ml	4,00	€18,47	€73,88
91	01.A23.A90.005	BORDURA GUIDE IN LUSERNA: <u>Posa</u> in opera di cordoni retti e curvi di gneiss graniti, sieniti, dioriti e simili, delle dimensioni in uso; (Dim.=5x20x100 cm);				
			ml	4,00	€36,12	€144,48
92	01.P18.B10.015	TRAVERTINO ROMANO CHIARO: <u>fornitura</u> di lastre di Travertino chiaro romano dello spessore di cm 2,0 per rivestimento (ripristino) finitura facciate;				

DA FARE COL RECUPERO DEL RIBASSO D'ASTA?

(PIETRA GRIGIA, LUSERNA, PRIMA QUALITA')

01.A12.H20.005	FABBRICATO A)	m²	2,65	€54,58	€144,62	
	LASTRE DI TRAVERTINO: <u>Posa</u> in opera di lastre in pietra o in marmo, la cui provvista sia compensata al metro quadrato, per colonne, pilastri, architravi, tipiti, davanzali, cornici, balconi, zoccoli, gradini, traverse, montanti, piccoli rivestimenti, ecc., incluse le eventuali graffe per l'ancoraggio, l'imbottitura della pietra contro le superfici di appoggio e la sigillatura dei giunti Di qualunque dimensione e spessore, per quantitativi di almeno m² 1;					
	FABBRICATO B)	m²	2,65	€92,97	€0,00	
	Opere da piastrellista - CERAMICHE PER PAVIMENTI E RIVESTIMENTI					
	PAVIMENTI E RIVESTIMENTI SERVIZI IGIENICI					
	PIASTRELLE/ PAVIMENTAZIONI IN CERAMICA (Gres Fine Porcellanato): <u>Fornitura</u> di piastrelle in materiale ceramico in gres fine porcellanato rettificato, a fuga fine, con giunto in cemento bianco colorato in massa dello stesso colore delle piastrelle (marrone scuro), per la realizzazione del pavimento interno della cucina e dei rivestimenti verticali, dimensioni= 30x30 cm da posare a colla su sottofondo parificato e me sso in bolla a regola d'arte (Fornitura materiale a piè d'opera a cura della Committenza).					
93	01.P07.B45.005	PIASTRELLE: <u>Provvista</u> di piastrelle per <u>pavimenti e rivestimenti</u> in <u>gres ceramico fine porcellanato</u> , ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo naturale o tipo antisdrucciolo Nei formati: 20x20 - 30x30 - 40x40 cm;				
	FABBRICATO B) Nuova Zona WC					
	Androne/Attesa/Anti-Bagno	mq	13,00			
	Servizio igienico Uomini: AntiBagno e WC (Verdi)	mq	4,80			
	Servizio Igienico Donne: AntiBagno e WC (Gialle)	mq	6,30			
	Sgabuzzino Manutenzioni Pulizie (Blu)	mq	1,70			
	Tot.	mq	25,80	€24,28	€626,42	
	PIASTRELLE/PAVIMENTAZIONI IN CERAMICA: <u>Posa</u> di piastrelle in materiale ceramico in gres fine porcellanato rettificato, a fuga fine, con giunto in cemento bianco colorato in massa dello stesso colore delle piastrelle (marrone scuro), per la realizzazione del pavimento interno della cucina e dei rivestimenti verticali, dimensioni= 30x30 cm da posare a colla su sottofondo parificato e me sso in bolla a regola d'arte .					
94	01.A12.B75.005	Posa in opera di <u>pavimento o rivestimento</u> eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascia lungo il perimetro o disposto a disegni, realizzata mediante l'uso di speciale adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche, applicato con spatola dentata per uno spessore di mm 2-5, addizionato con malta a base di resine sintetiche ed idrofobanti per la formazione e sigillatura delle fughe (mm 0-5), compresa ogni opera accessoria per la formazione dei giunti di dilatazione ed escluso il sottofondo o il rinzafo, Per una superficie di almeno m² 0,20;				
	Tot.	mq	25,80	€31,50	€812,70	
95	01.P07.B45.005	PIASTRELLE/ RIVESTIMENTI IN CERAMICA (Gres Fine Porcellanato): <u>Fornitura</u> di piastrelle in materiale ceramico in gres fine porcellanato rettificato, a fuga fine, con giunto in cemento bianco/colorato in massa dello stesso colore delle piastrelle scelte (Colori: come da Prescrizioni della DL), per la realizzazione dei rivestimenti verticali, dim. Varie = 30x30/30x60/60x60/45/90/etc. cm, da posare a colla su sottofondo parificato e messo in bolla a regola d'arte (Fornitura materiale a piè d'opera a cura della Committenza).				
	FABBRICATO B) Nuova Zona WC					
	Androne/Attesa/Anti-Bagno (h=1,50 mt)	mq	22,50			
	Servizio Ig. Uomini: AntiBagno e WC (Verdi), h=2,10 m	mq	24,12			
	Servizio Ig. Donne: AntiBagno e WC (Gialle), h=2,10 m	mq	22,32			
	Sgabuzzino Manutenzioni (Blu), h=2,10	mq	11,34			
	Tot.	mq	80,28	€24,28	€1.949,20	
96	01.A12.B75.005	RIVESTIMENTI IN CERAMICA: <u>Posa</u> di piastrelle in materiale ceramico per la realizzazione dei <u>rivestimenti interni verticali</u> della Cucina e dei due nuovi nuclei bagni/Wc e Lavanderia/C.T., comprese svasature a gola tonda alla base delle pareti per favorire la pulibilità, di dimensioni varie 2,5x2,5 (tesserine singole), 10x10, 15x15, 20x20, 30x30 (mosaico rosso) 30x60, 60x60 cm (fornitura materiale a piè d'opera a cura della impresa affidataria).				
	Tot.	mq	80,28	€31,50	€2.528,82	
97	AP	FONTANILE TRIANGOLARE: realizzazione di nuovo fontanile in muratura di mattoni, intonacato e rivestito di resina cementizia-epossidica impermeabile/piastrelle in gres fine porcellanato, esclusa la <u>fornitura</u> del tubo di alimentazione, del rubinetto e della griglia da computarsi a parte, nuova vasca con piletta sifonata, griglia e realizzazione delle pareti della vasca e del sottofondo tramite realizzazione di massetto armato con rete els 3 mm in pastina acqua-sabbia-cemento per uno spessore medio di 12 cm; dim.(Lxpxh)=150x75x65 cm;	a corpo	1,00	€650,00	€650,00
98	01.P07.B45.005	FONTANILE RIVESTIMENTO D'ANGOLO: PIASTRELLE IN CERAMICA (sfondo verticale): <u>fornitura</u> di piastrelle di colore scuro, in formato quadrato 15x15/20x20/30x30 cm;	mq	1,87	€24,28	€45,40
99	01.A12.B75.005	FONTANILE RIVESTIMENTO D'ANGOLO: PIASTRELLE IN CERAMICA (sfondo verticale): <u>posa</u> di piastrelle di colore scuro, in formato quadrato 15x15/20x20/30x30 cm;	mq	1,87	€31,50	€58,91

100	01.A09.E60.010	IMPERMEABILIZZAZIONE SFONDO VERTICALE E VASCA TRIANGOLARE DEL FONTANILE INTERNO: fornitura e posa tramite stesura di apposita guaina monolitica a base resino-cementizia impermeabilizzante (tipo MAPEI-Mapelastic) compresa la fornitura e posa della retina di armatura in fibra di vetro tra i due strati da posare in successione per uno spessore complessivo finale di 1,5-2,0 mm;	mq	3,27	€ 17,35	€ 56,73
ZOCCOLINI PARACOLPI - Vari						
101	01.P07.B48.005	ZOCCOLINI: <u>Fornitura</u> di zoccolini paracolpi. Provvista di <u>zoccolino battiscopa in gres ceramico fine porcellanato</u> , ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con bordi arrotondati o a squadra, compresi i pezzi speciali (angoli e spigoli);	A.B. e WC Uomini ml A.B. e WC Donne ml Tot. ml	6,50 5 11,50	€ 9,32	€ 107,18
102	01.A12.B60.005	ZOCCOLINI: <u>Posa</u> di Zoccolino in gres compresi i pezzi speciali (angoli e spigoli), Dimensioni cm 7,5x15 colore bianco avorio; Posa in opera di zoccolino battiscopa levigati elucidati dello spessore cm 1 altezza da cm 6 a10, compreso la sigillatura dell'intonaco sul bordo superiore Per una lunghezza di almeno m 2,0;	A.B. e WC Uomini ml A.B. e WC Donne ml Tot. ml	6,50 5 11,50	€ 6,72	€ 77,28
CARTONGESSO - Controsoffitture WC						
103	01.A06.C30.005	CARTONGESSO: Esecuzione di controsoffitti mediante <u>fornitura e posa</u> in opera di lastre in cartongesso, conformi alla norma UNI 11424/2011, appoggiate su una orditura in profilati metallici in lamiera di acciaio zincata di spessore 6 mm sospesa con pendinatura d'acciaio; conformità delle lastre alla norma UNI 520/2009, con reazione al fuoco in Euroclasse A2-s1,d0. Sono compresi viti, tasselli di fissaggio, stuccatura e rasatura dei giunti. Lastra in cartongesso dello spessore di 12.5 mm;	Controsoffitto solo WC Uomini mq Controsoffitto solo WC Donne mq Tot. mq	3,24 3,24 6,48	€ 50,59	€ 0,00
Totale 6		Finiture: pavimenti e rivestimenti			€ 7.946,59	€ 7.946,59
7	7.01.00	SERRAMENTI INTERNI - PORTE				
FABBRICATO B)						
104	01.P08.B10.005	PORTE INTERNE WC: Fornitura di Porte ad Anta Singola, di dimensioni 90x210 cm, Porte interne complete di telaio, stipite e controstipite, n.3 cerniere, serratura, maniglie, pannello bilaminato nobilitato dello spessore di mm 20, tamburato spessore mm 45 circa oppure con vetro interno stampato, nelle misure standard, (Q.tà=3x(0,9*2,1 mt)) ;	m²	5,67	€ 140,00	€ 793,80
105	01.A16.A30.005	POSA PORTE: Posa di porte interne rivestite con pannello bilaminato nobilitato dello spessore di mm 20 o con specchiatura in vetro stampato, esclusa la posa del falso telaio In PVC antiurto: in PVC antiurto, (Q.tà=3x(0,9*2,1 mt)) ;	m²	5,67	€ 18,12	€ 102,74
106	01.P14.N00.020	MANIGLIE: Fornitura di Maniglie Porte interne: maniglie per porte 'a bandiera' e serrature con chiavi funzionanti della OLIVARI: Mod. 'San Babila' o 'Raffaella'; Minuterie di serie corrente come pomi, mostrine, maniglie, guarnizioni, astucci, ferrogliere rosette, occhelli, cerniere, ganci, cremonesi, piastrine e simili in ottone cromato satinato, della Ditta OLIVARI, Mod. Serie ... a leva; In acciaio inossidabile;	cad	3,00	€ 45,00	€ 135,00
107	AP	POSA MANIGLIE: Maniglie x Porte Interne: maniglie e serrature con chiavi funzionanti della OLIVARI: Mod. 'San Babila' o 'Raffaella'; in ottone cromato satinato, della Ditta OLIVARI, Mod. Serie ...;	cad.	3,00	€ 25,00	€ 75,00
Totale 7		Serramenti interni/porte			€ 1.106,54	€ 1.106,54
8	8.01.00	SERRAMENTI ESTERNI				
FABBRICATO B)						
SERRAMENTO METALLICO FISSO SUD: Realizzazione di Nuova Finestra Fissa sul prospetto SUD, costituita da un Telaio Fisso per serramenti esterni in acciaio; finestra fissa ; di superficie oltre 2,0 m²; (Dim. =275x100 cm);						
108	01.A18.B00.010	NUOVO SERRAMENTO: <u>Fornitura e Posa</u> in opera di Serramenti metallici esterni, completi di telaio in profilati a taglio termico e vetro montato tipo camera bassoemissivo, per finestre, e portefinestre con marcatura CE (UNI EN 14351-1),- di qualunque forma, tipo, dimensione e numero di battenti profili fermavetro, gocciolatoio, serratura, ferramenta e maniglia. Con trasmittanza termica complessiva Uw= <2,0 e =>1.6 W/m²K (UNI EN ISO 10077-1), in acciaio, fissi, aventi superficie compresa tra m² 2,00 e m² 3,5;	mq	2,75	€ 316,75	€ 871,06
109	01.P20.B03.055	VETRO STATIFICATO: dim.=275x100 cm, stratificato, (sp. =mm 6,0+0,76PVB+6,0)	mq	2,75	€ 71,73	€ 197,26
Totale 8		Serramenti ext.			€ 1.068,32	€ 1.068,32
9	9.01.00	TINTEGGIATURE MURI E SOFFITTI INTERNI				
FONDO: Preparazione del Fondo delle superfici murarie interne quale prima mano di fissativo di preparazione del fondo: stuccatura buchi e irregolarità, previa cartavetratura del fondo per renderlo perfettamente liscio e privo di irregolarità di sorta; stuccatura e chiusura dei fori/buchi con mastice da muro; fornitura e posa di fondo fissativo uniformante aggrappante (PRIMER) per limitare l'assorbimento del prodotto (20 lt, 82,0 € iva incl. resa); (NB: Escluse le superfici rivestite a piastrelle: 80,93 mq, vd. Voce 128) ;						

	01.P21.F84.005	Fornitura di Fissativo a base di resine acriliche in solventi aromatici alifatici Consolidante per murature: (resa 1,0 kg/2,0 mq, prz.=1,06 €/Kg);	Kg		€ 0,53	
110	01.A20.E60.005	Posa: applicazione fissativo su soffitti e pareti interne;	m²		€ 1,74	
		FABBRICATO A)_ (h=335,0 cm)			NO	
		Atrio Loculi	mq	34,57	(Esclusi blocchi loculi)	
		Deposito attrezzi	mq	35,88		
		Magazzino comunale	mq	72,73		
		FABBRICATO B)_ (h=333,0 cm)				
		Atrio Loculi	mq	34,73	(Esclusi blocchi loculi)	
		Deposito Materiali	mq	37,00		
		Nuovi Servizi Igienici	mq	91,28		
		(Esclusi i rivestimenti in ceramica) Tot.	mq	82,73	€ 2,27	€ 187,79
		TINTEGGIATURA: di Pareti e Soffitti interni: fornitura e posa di tinteggiatura per interni lavabile traspirante a base d'acqua, tipo "Perfex 30" della SIGMA (Vinilico 12,5 lt. resa 70 mq, calcolato V/P (Vuoto per Pieno); Tre mani di pittura lavabile, traspirante, ad uso interni civili, ad alto contenuto di pigmento bianco, compreso il materiale;				
111	01.A20.E00.005	Tinta a calce, previa imprimitura ad una o piu' tinte a due riprese Su soffitti e pareti interne;				
		Pareti (perimetro x altezza =2Pxh=2Px3,30 mt)				
		FABBRICATO A)_ (h=335,0 cm)			NO	
		Atrio Loculi	mq	34,57	(Esclusi moduli loculi)	
		Deposito attrezzi	mq	35,88		
		Magazzino comunale	mq	72,73		
		FABBRICATO B)_ (h=333,0 cm)				
		Atrio Loculi	mq	34,73	(Esclusi moduli loculi)	
		Deposito Materiali	mq	37,00		
		Nuovi Servizi Igienici	mq	91,28		
		(Esclusi i rivestimenti in ceramica) Tot.	mq	82,73		
		Soffitti (coincide con la superficie netta calpestabile dei pavimenti)				
		FABBRICATO A)_ (h=335,0 cm)			NO	
		Atrio Loculi	mq	21,84		
		Deposito attrezzi	mq	6,40		
		Magazzino comunale	mq	28,00		
		FABBRICATO B)_ (V/P Lucernario= 1,2X1,2 m)				
		Atrio Loculi	mq	21,95		
		Deposito Materiali	mq	0,00		
		Nuovi Servizi Igienici	mq	29,25		
		Tot.	mq	51,20		
		Tot. Sup. da Tinteggiare (pareti+Soffitti)	mq	133,93	€ 5,47	€ 732,59

		FACCIAIE ESTERNE:					
		FABBRICATO B)					
112	01.A20.E20.005	TINTEGGIATURA FACCIATA SUD: Tinteggiatura della facciata ESTERNA esposta a Sud dei muri esterni e del soffitto/intradosso del Fabbricato B), previa stuccatura e chiusura dei fori/buchi; Tinta a tempera forte a piu' riprese Su soffitti e pareti esterne (MINIMO 2 MANI);	Facciata Sud (muro ext. +2 risvolti Ovest ed Est)	m²	48,30		
			Intradosso cornicione (l=1,20 mt)	m²	3,82		
			Tot.	m²	52,12	€ 6,62	€ 345,00
Totale 9		Tinteggiature interni					€ 1.265,38
10	10.01.00	OPERE DA FABBRO IN FERRO					€ 1.265,38
		REVISIONE SERRAMENTI IN FERRO ESISTENTI: Revisione di serramenti in ferro comprendente: lo smontaggio, il ripassamento e la lubrificazione della ferramenta degli organi di chiusura e di manovra, e la sostituzione di parti di esse, esclusa la fornitura delle parti sostituite (cardini, rondelle, maniglie, ...); 24% al mq del prezzo; del serramento nuovo: include: eliminazione mastice contenente amianto, sostituzione vetri con vetri di sicurezza stratificati 3+3 (pvb 0,76) mm, sverniciatura, carteggiatura dei profili in ferro, mano di fondo anti-ruggine, verniciatura a due mani in smalto Color 'Grigio Medio' (RAL 7022), rimontaggio in opera;					
							(NB: lo SMONTAGGIO di tutti i portoni interni in metallo è già compreso al paragrafo 1.0, voce ...);
		RECUPERO SERRAMENTI METALLICI EXIST.					
113	01.A20.G10.010	SVERNICIATURA: Sverniciatura di materiali metallici mediante immersione in bagni a base acquosa additivati con cloruri catalizzati, con resa delle superfici lignee a poro aperto e con pH 7 per permettere una impregnazione in profondità nella successiva verniciatura; computo metrico economico misurato per superficie di ingombro; Di porte, finestre, persiane, avvolgibili etc.		m²	6,91	€ 34,11	€ 235,77
	01.A20.F50.010	VERNICIATURA: Verniciatura con una ripresa di antiruggine a base di olestenolici ai fosfati di zinco su superfici metalliche Di serramenti ed infissi interni ed esterni;					
114	01.A20.F90.005	Verniciatura con smalto epossidico su coloritura esistente per superfici metalliche, di manufatti esterni, a due riprese;					
		FABBRICATO A)					
		Portone doppio Locale Deposito	mq		2,03		
		Portone doppio Locale ingr. Magazzino	mq		2,31		
		Portone doppio Post. Locale Magazzino	mq		4,60		
		Finestra Post- Magazzino	mq		1,71		
		Tot.	mq		10,65		
		FABBRICATO B)					
		Portone doppio Locale Deposito	mq		2,03		
		Portone doppio Locale ingr. Servizi Ig.	mq		2,31		
		Portone doppio Tra Servizi WC e Via Gametto	mq		2,57		
		(Prezzo Unitario composto) Tot.	mq		6,91	(Prezzo Unitario composto)	
		Tot. Finale	mq		6,91	€ 112,01	€ 774,21
01.P14.C10.010	FERRAMENTA PER SERRAMENTI: Fornitura di Cardini, rondelle e maniglie in ottone pieno ricotto (anche di recupero, previa approvazione della DL);						
115	01.P14.C00.005	Maniglie interne in ottone PER Portoni revisionati: Maniglia (bilancino) completa di placca o rosetta di ritegno, stilo di gruccioni ed accessori di fissaggio, In ottone;					
		FABBRICATO A)					
		Porte esistenti risanate	cad	3	€ 12,40		€ 0,00
		FABBRICATO B)					
		Porte esistenti risanate	cad	3	€ 12,40		€ 37,20
116	01.P14.C20.025	SERRATURE: Nuove porte interne: Pomo per porte ingresso, in ottone fuso con gambo filettato e dado (tipo a coppa) Diametro mm 50;	cad	3	€ 6,50		€ 19,50
		FABBRICATO B)					
117	01.A18.A25.010	MANCORRENTE RAMPA PEDONALE: <u>fornitura</u> di profilo tubolare in acciaio trafilato a caldo di sezione Tubolare Tondo Ø=45mm/sp.=3,0 mm, da fornire a piè d'opera; Carpenteria varia per piccoli lavori non di serie, come travi isolate, opere di rinforzo, passerelle pedonali, centine, archi, capriatelle, pilastri composti, compresa la verniciatura ad una ripresa antiruggine, A lavorazione saldata;					
			Kg	36,50	€ 4,17		€ 152,21
118	01.A18.A50.005	MANCORRENTE RAMPA: <u>Posa</u> di profili in ferro, tramite saldatura per la formazione della nuova ringhiera del balcone da innalzare a quota >100 cm (h=102,0 cm) dal p.p.f. del balcone (dopo piastrellatura); Posa in opera di profilati in ferro dell'altezza di almeno cm 10, In ferro, forniti con una ripresa di antiruggine;					
			Kg	36,50	€ 2,82		€ 102,93
119	01.A18.A25.010	ARREDI IN FERRO SU DISEGNO D.L.: <u>Fornitura</u> di Carpenteria varia per piccoli lavori non di serie, come travi isolate, opere di rinforzo, passerelle pedonali, centine, archi, capriatelle, pilastri composti, compresa la verniciatura ad una ripresa antiruggine, A lavorazione saldata;					
		Sedute interne (x2 sostegni sedute)	Kg	35,00			
		Fontanile/griglia triangolare	Kg	20,00			
		Rastrelliera innaffiatoi	Kg	10,00			
		Maniglioni fissi portoni interni Ø50 mm (x5 portoni)	Kg	24,00			
		Tot.	Kg	89,00	€ 4,17		€ 371,13
120	01.A18.A70.005	POSA PICCOLI MANUFATTI IN FERRO: <u>Posa</u> in opera di piccoli profilati In ferro, in leghe leggere al cromo, alluminio o in ottone; (vd. Voce precedente)					
			Kg	89,00	€ 4,09		€ 364,01

VERNICIATURA PROTETTIVA: Ringhiere esterne in ferro:
ciclo di trattamento: raschiatura, f+p di prodotto passivante
antiruggine tipo Ferox, o equivalente, stesura di fondo vernice
antiruggine (minio) e f+p di smalto da esterni di colore '...',
Cod. RAL 7022 (Grigio Medio); Verniciatura con smalto su
coloritura esistente per superfici metalliche;

121	01.A20.F70.010	VERNICIATURA MANCORRENTE RAMPA: (h=110 cm, L=1,1+3,6+1,2+0,1+1,2+1,1 mt); Di manufatti esterni, a due riprese;	mq	4,60	€ 14,87	€ 68,40
122	01.A20.F70.030	Mancorrente Rampa pedonale, Tubi di sezione fino a cm 15, ad una ripresa;	ml	9,13	€ 7,54	€ 68,84
		Sedute interne (x2 sostegni sedute), Di manufatti interni, ad una ripresa;	mq	1,53	€ 9,25	€ 14,15
		Rastrelliera innaffiatoi	mq	1,00	€ 9,25	€ 9,25
		Maniglioni fissi portoni interni (5 portoni)	ml	10,00	€ 7,54	€ 75,40
		Tot.				€ 236,04

Totale 10		Opere in ferro			€ 2.293,00	€ 2.293,00
------------------	--	-----------------------	--	--	-------------------	-------------------

11	11.01.00	OPERE DA FALEGNAME				
-----------	-----------------	---------------------------	--	--	--	--

(SOLO FABBRICATO B)

SEDUTE INTERNE ATRIO ATTESA: fornitura di legname lavorato 'su misura' sulle diverse facce, con incastri e sagome semplici con le lavorazioni e ferramenta occorrenti, per davanzali, tavolati, imbottiture, montanti, traverse, listelli, zoccolini piani d'armadio ecc. (Vd. i Disegni Esecutivi forniti dalla D.L.);

123	01.A17.A40.045	SEDUTE: Legname <u>lavorato</u> su misura sulle diverse facce, con incastri e sagome semplici con le lavorazioni e ferramenta occorrenti, per davanzali, <u>tavolati</u> , imbottiture, montanti, traverse, listelli, zoccolini piani d'armadio, ecc.;				
		In FAGGIO (Fagus Sylvatica) evaporato e per quantitativi superiori a m³ 0,1, Spessore finito 10 cm;				
		Seduta attesa Bagni UOMO	m³	0,06		
		Seduta attesa Bagni DONNE	m³	0,07		
		Schienale seduta Uomini (125x75 cm)	m³	0,03		
		Schienale seduta Donne (140x75 cm)	m³	0,032		
		Tot.	m³	0,34	€ 1.873,64	€ 633,90

124	01.A17.A60.005	POSA SEDUTE IN LEGNO: <u>Posa</u> in opera di legname di qualsiasi natura lavorato sulle diverse facce, comprese le opere accessorie. <u>Per</u> davanzali, <u>tavolati</u> , imbottitura, montanti, traverse, listelli, zoccolini, piani d'armadio ecc. e per quantitativi inferiori a m³ 0,10.				
-----	----------------	--	--	--	--	--

125	01.P13.R90.015	TRATTAMENTO SUPERFICIALE: Finitura con impregnante all'acqua da legno per esterni;	m²	4,20	€ 35,38	€ 148,60
-----	----------------	--	----	------	---------	----------

Totale 11		Falegname in legno			€ 1.040,91	€ 1.040,91
------------------	--	---------------------------	--	--	-------------------	-------------------

12	1	IMPIANTI TECNOLOGICI				
-----------	----------	-----------------------------	--	--	--	--

FABBRICATO B) SERVIZI IGIENICI

12	12.00.00	Impianto TERMO-IDRAULICO, sanitari, rubinetti				
-----------	-----------------	--	--	--	--	--

126	01.A19.H05.005	FORMAZIONE 'PUNTI ACQUA': Formazione di punto di adduzione acqua calda e/o fredda eseguito con impiego di tubazioni in metalplastico multistrato tipo geberit e raccorderia in ottone, per alimentazione punti acqua isolati o apparecchi igienico sanitari di qualsiasi natura e dimensione ivi compreso le vaschette di cacciata. Il prezzo considera uno sviluppo reale della tubazione di alimentazione del punto di adduzione non superiore a m 5 a partire dalla saracinesca posta a valle della tubazione principale ed inclusa nell'analisi, o dal boiler in caso di alimentazione diretta. Per distanze superiori a m 5 verra' compensato a parte il tratto di tubazione eccedente. L'impianto dovra' essere dato ultimato, perfettamente funzionante e pronto all'allacciamento all'apparecchiatura igienico sanitaria di riferimento. Il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti ivi compreso le tracce a muro e relativi ripristini murari, incluse le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; opere da idraulico, incluse tutte le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; prova idraulica di tenuta				
		SOLO FABBRICATO B)				
		Serizi igienici: WC Uomini	n°	4		
		Serizi igienici: WC Donne	n°	4		
		Fontanile per innaffiatoi (Tubo + Rubinetto)	n°	2		
		Giardinetto esterno	n°	0		
		Tot.	n°	10	€ 227,26	€ 2.272,60

127	05.P67.A40.015	CASSETTA COLLETTORE: Cassetta da incasso per collettori complanari di lamiera zincata sportello di lamiera verniciata bloccabile ad incastro e con chiave: 33x70 cm;	cad	1	€ 43,37	€ 43,37
-----	----------------	--	-----	---	---------	---------

128	05.P67.A70.005	COLLETTORE 1: Collettore 'WC UOMINI': acqua fredda, calda completo di cassetta e raccorderia, impianto realizzato senza giunti sottotraccia, compreso spostamento del contatore acqua fredda all'interno di cassetta ispezionabile con aggiunta di un filtro a calza 3/4" CILLIT, Mod. Galileo, da computarsi a parte; Collettori complanari simmetriciderivazione di entrata e uscita complanari con il medesimo numero di derivazioni sui due lati di rame. attacchi colonna a manicotto. 8 derivaz. (4x4) 4 derivazioni su ciascun lato.	cad	1	€ 50,71	€ 50,71
-----	----------------	---	-----	---	---------	---------

129	05.P67.A70.005	COLLETTORE 2: Collettore 'WC DONNE': acqua fredda, calda completo di cassetta e raccorderia, impianto realizzato senza giunti sottotraccia, compreso spostamento del contatore acqua fredda all'interno di cassetta ispezionabile con aggiunta di un filtro a calza 3/4" CILLIT, Mod. Galileo, da computarsi a parte; Collettori complanari simmetriciderivazione di entrata e uscita complanari con il medesimo numero di derivazioni sui due lati.di rame.attacchi colonna a manicotto. 8 derivaz. (4x4) 4 derivazioni su ciascun lato.	cad	1	€50,71	€50,71
<p style="text-align: center;">ARREDI SANITARI WC FORNITURA</p> <p style="text-align: center;">FABBRICATO B)</p> <p>1.) Bagno UOMINI</p>						
130	AP	LAVABO WC UOMINI: Lavabo in Marmo da appoggio su piano in muratura, con troppo-pieno, con o senza spallierina, con/senza eventuali fori per rubinetteria, di qualsiasi forma, dim.=cm 45x30x12, in <u>marmo NERO</u> , (come da indicazioni della D.L.);	n°	1	€138,60	€138,60
131	AP	WATER UOMINI: Water-Close: Vaso sospeso per Portatori di HC, in vitreous-china a cacciata, conscarico a parete, fissaggio a parete in vitreous-china a cacciata o ad aspirazione, con scarico a pavimento o a parete, dim.=cm 56x37x39;	n°	1	€92,53	€92,53
		Kit per fissaggio a parete arredi sospesi	n°	1	€40,12	€40,12
132	01.P22.H20.015	ASSE SEDILE WC UOMINI: Sedile con coperchio, compresi i repulsori di gomma e le cerniere cromate, in resina termoidurente, COLORE Bianco RAL 9010;	cad	1	€30,01	€30,01
133	01.P22.T05.005	LAVABO DISABILI (UOMINI): Lavabo per portatori HC: Lavabo in ceramica per disabili, frontale concavo, bordi arrotondati, appoggio per gomiti, spartiacqua antispruzzo, miscelatore meccanico a leva lunga con bocchello estraibile, sifone con scarico flessibile, dimensioni 700x570x180 mm, con mensole fisse;	cad	1	€230,45	€230,45
167	01.A19.G20.005	MENSOLE REGGI LAVABI: (f+p) Provvista e posa di mensole, mensoloni in ferro o ghisa smaltata per lavabi, lavelli e simili, compresa la rottura delle murature, il fissaggio il ripristino dell'intonaco e del rivestimento in piastrelle: Mensole da cm 35 per lavabi;	cad	2	€22,70	€45,40
134	01.P22.H28.005	VASCHETTA CACCIATA DA INCASSO: Vaschetta di cacciata in plastica pesante tipo Geberit da incasso,isolata contro la trasudazione, batteria interna, comando a leva a pulsante sulla placca di copertura, allacciamento alla rete idrica da 1/2", rubinetto di arresto, fissaggi per la cassetta e rete per l'intonaco Da litri 10, dimensioni cm 45x9x55;	cad	1	€50,50	€50,50
135	01.P22.H30.005	PLACCHE/PULSANTI: Placche di copertura bianche per vaschetta da incasso tipo Geberit Comando a leva per vaschette, litri 10,0;	cad	1	€9,62	€9,62
136	01.P22.T60.005	KIT MANIGLIONI IN TUBI: mancorrenti in tubi di nylon diametro mm 40 e spessore mm 5, con anima interna in tubo di acciaio zincato (sia internamente che esternamente) diametro mm 30 e spessore mm 2, compreso supporti, piastre e tasselli di fissaggio a muro; maniglione di sostegno a muro ribaltabile in alluminio e rivestimento esterno in nylon, Lunghezza cm 90,0;	cad	1	€104,37	€104,37
<p style="text-align: center;">2.) Bagno DONNE</p>						
137	AP	LAVABO IN MARMO ROSA: fornitura di lavabo in Marmo da appoggio su piano in muratura, con troppo-pieno, con o senza spallierina, con/senza eventuali fori per rubinetteria, di qualsiasi forma, dim.=cm 45x30x12, in <u>marmo ROSA</u> , (come da indicazioni della D.L.);	n°	1	€138,60	€138,60
138	01.P22.A60.015	WATER: Water-Close: Vaso sospeso per Portatori di HC, in vitreous-china a cacciata, conscarico a parete, fissaggio a parete in vitreous-china a cacciata o ad aspirazione, con scarico a pavimento o a parete, dim.=cm 56x37x39;	n°	1	€99,96	€99,96
		Kit per fissaggio a parete arredi sospesi	n°	1	€40,12	€40,12
139	01.P22.H20.015	ASSE SEDILE WC: Sedile con coperchio, compresi i repulsori di gomma e le cerniere cromate, in resina termoidurente, COLORE Bianco RAL 9010;	cad	1	€30,01	€30,01
140	01.P22.T05.005	LAVABO DISABILI: Lavabo per portatori HC: Lavabo in ceramica per disabili, frontale concavo, bordi arrotondati, appoggio per gomiti, spartiacqua antispruzzo, miscelatore meccanico a leva lunga con bocchello estraibile, sifone con scarico flessibile, dimensioni 700x570x180 mm, con mensole fisse;	n°	1	€230,45	€230,45
141	01.A19.G20.005	MENSOLE REGGI LAVABI: (f+p) Provvista e posa di mensole, mensoloni in ferro o ghisa smaltata per lavabi, lavelli e simili, compresa la rottura delle murature, il fissaggio il ripristino dell'intonaco e del rivestimento in piastrelle: Mensole da cm 35 per lavabi;	cad	2	€22,70	€45,40
142	01.P22.H28.005	VASCHETTA CACCIATA INCASSO: ùVaschetta di cacciata in plastica pesante tipo Geberit da incasso,isolata contro la trasudazione, batteria interna, comando a leva a pulsante sulla placca di copertura, allacciamento alla rete idrica da 1/2", rubinetto di arresto, fissaggi per la cassetta e rete per l'intonaco Da litri 10, dimensioni cm 45x9x55;	cad	1	€50,50	€50,50
143	01.P22.H30.005	PLACCHE/PULSANTI: Placche di copertura bianche per vaschetta da incasso tipo Geberit Comando a leva per vaschette, litri 10,0;	cad	1	€9,62	€9,62

144	01.P22.T60.005	KIT MANIGLIONI IN TUBI: mancorrenti in tubi di nylon diametro mm 40 e spessore mm 5, con anima interna in tubo di acciaio zincato (sia internamente che esternamente) diametro mm 30 e spessore mm 2, compreso supporti, piastre e tasselli di fissaggio a muro; maniglione di sostegno a muro ribaltabile in alluminio e rivestimento esterno in nylon, Lunghezza cm 90,0;	cad	1	€ 104,37	€ 104,37
		PILOZZO: Vasca lavatoio in gres ceramico smaltato con troppo-pieno, dim.=cm 60x50x36;	n°	1	€ 0,00	€ 0,00 (NB: Su misura Vd. V)
			Tot. F. Sanitari			
ARREDI SANITARI POSA						
P. in O. di Arredi sanitari: posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico;						
(1+2). Bagno UOMINI + DONNE						
145	01.A19.G10.030	Lavabi ESTERNI: P.O. Lavelli e pilozzi ad una vasca senza scolapiatti completi di accessori, compresa la posa della rubinetteria o gruppo miscelatore, piletta e sifone di scarico;	n°	2	€ 76,10	€ 152,20
146	01.A19.G10.030	Lavabi INTERNI WC: P.O. Lavelli e pilozzi ad una vasca senza scolapiatti completi di accessori, compresa la posa della rubinetteria o gruppo miscelatore, piletta e sifone di scarico;	n°	2	€ 76,10	€ 152,20
147	01.A19.G10.165	WATER: Water-close a vaso sospeso: P.O. vaso all'inglese o a sella di qualunque tipo, con scarico a pavimento o a parete, completa di accessori e scarico;	n°	2	€ 65,92	€ 131,84
148	01.P22.H20.015	ASSE SEDILE WC: Sedile con coperchio, compresi i repulsori di gomma e le cerniere cromate, in resina termoindurente	cad	2	€ 30,01	€ 60,02
		Kit per fissaggio a parete di arredi sospesi: WC	n°	2	€ 20,06	€ 40,12
149	01.A19.G10.030	PILOZZO: P.O. Lavelli e pilozzi ad una vasca senza scolapiatti completi di accessori, compresa la posa della rubinetteria o gruppo miscelatore, piletta e sifone di scarico	n°	1	€ 76,10	€ 76,10
			Tot. Posa dei Sanitari			
€ 612,48						
Rubinetterie: _ Fornitura (la Posa è inclusa nella Fornitura degli Arredi Sanitari)						
1+2. Bagno UOMINI + DONNE						
1.Bagno+WC Zona Giorno						
150	01.P22.B70.003	Miscelatori per lavabi esterni in A.B.: Gruppo miscelatore monocomando a parete in ottone cromato per lavabo clinico, con comando a ginocchio o pedale, bocca fissa o girevole;	cad	2	€ 86,56	€ 173,12
		Water: pulsante scarico Geberit, colore: CROMO;	n°	2	€ 50,00	€ 100,00
152	01.P22.T25.005	SPECCHIO: Specchio reclinabile per disabili in tubo di alluminio rivestito in naylon, sistema di inclinazione frizionato e sistema di fissaggio a parete con protezione Colore bianco;	cad	2	€ 294,47	€ 588,94
153	01.A19.G10.230	SPECCHIO: P.O.Specchio reclinabile per disabili;	cad	2	€ 36,15	€ 72,30

154	08.A65.P80.005	FOSSA IMHOFF: PULIZIA Svuotamento e pulizia di pozzi neri, fosse biologiche e imhoff per la raccolta e smaltimento delle acque di scarico e la disostruzione dei condotti di scarico e i sifoni comprendente le seguenti operazioni: segnaletica secondo il nuovo codice della strada necessaria per garantire il traffico stradale; apertura dei chiusini o tappi di chiusura dei sifoni; aspirazione dei materiali decantati ed aggiunta di acqua in pressione (canal-jet +aspiratrice); pulizia e disotturazione delle tubazioni di scarico ed i sifoni; lance ed iniettori automatici di vario tipo; tratti di tubazione per aspirazione dei liquami dalla fossa da svuotare; pulizia dei siti; approvvigionamento dell'acqua necessaria alle operazioni; trasporto e smaltimento dei liquami in un sito autorizzato; per ogni intervento e quantità di liquami smaltiti fino a 7 m³ verra' riconosciuto il prezzo a corpo. Il trasporto presso sito autorizzato allo scarico e' compreso fino ad una distanza pari a 1 km dalla zona di intervento. Sono esclusi i costi di smaltimento.		cad	1	€243,35	€243,35
			Tot.				€1.140,99
Totale 12			Impianto idraulico, sanitari e rubinetterie				€5.661,49
13	13.00.00	Impianto ELETTRICO	Cresto				€5.661,49
	13.01.00	OPERE ELETTRICHE - FM 220 V					
FABBRICATO B)							
155	06.A13.F01.005	IMPIANTO ELETTRICO: F.O. di Impianto in tubo PVC a vista punto luce interrotto; F.o. impianto luce interrotto. Sistema per il comando e l'alimentazione di un corpo illuminante, a partire dalla dorsale di alimentazione sino alla cassetta terminale dalla quale sarà derivata l'alimentazione al corpo illuminante incluso quindi canalizzazioni, cassette, telaio portafrutti, interruttore unipolare 10 A, placca e collegamento al corpo illuminante (escluso). - (vengono considerati i sistemi distributivi omeleti, che comprendono quindi canalizzazioni, cassette, organi di comando nonche' i collegamenti elettrici (inclusa incidenza della derivazione da dorsale) all'interno di locali con superficie massima di 50 m² . Per situazioni non comprese nei limiti suddetti si dovra' procedere per composizione delle voci elementari. Sono previsti conduttori flessibili h07v-k di adeguata sezione in relazione alla potenza prelevabile, con il minimo di 1.5 mm² per i sistemi luce e 2.5 mm² per i sistemi f.m. compresi gli scassi, le tracce in mattoni forati, il ripristino dell'intonaco alle condizioni originali del manufatto e lo smaltite					
		Boiler Elettrico istantaneo da 10 lt;	n°	2			
		Androne/AntiBagno/Attesa	n°	3			
		A.B.+WC UOMINI	n°	4			
		A.B.+WC DONNE	n°	4			
		Sgabuzzino Manutenzioni	n°	2			
		Esterno Facciata SUD	n°	2			
			Tot.	17		€60,28	€1.024,76
156	13.01.01	Opere Murarie per scanalature nei muri e scatole di derivazione murate					
			a corpo	1		€250,00	€250,00
157	13.01.02	QEG - Quadro Elettrico Generale Livello 2 (Rif.Legge 64/8-3)					
158	13.01.03	Interruttore magnetotermico generale 25A	n°	1			
159	13.01.04	Interruttori differenziali 25A	n°	3			
	13.01.05	Interruttori magnetotermici e relative linee dorsali per altrettante linee di alimentazione x5 (Luce, prese, cucina, boiler, antifurto)	n°	1		€50,00	€50,00
CORPI ILLUMINANTI:							
160	13.01.06	Androne/A.B.+WC-u+WC-d+Sgabuzzino Manut. Su indicazioni e Prescrizioni tecniche a catalogo dalla D.L.;	n°	4		€240,00	€960,00
Totale 13			Impianti elettrici e speciali				€2.284,76
14	14.00.00	OPERE DA GIARDINIERE - VERDE PUBBLICO					€2.284,76
			[Omissis]				
TOTALE IMPORTO LAVORI							€68.000,00
							Agg.to al: 20/06/2020

IMPORTO LAVORI DISPONIBILE A BASE D'ASTA: €68.000,00
 ONERI SICUREZZA NON A RIBASSO €3.400,00
TOTALE IMPORTO LAVORI (1° LOTTO) €71.400,00

IMPORTO LAVORI CALCOLATO: €68.000,00
IMPORTO LAVORI MANCANTE: €0,00

QUOTA LAVORI FABBRICATO A)_ (SOLO COPERTURE) €5.691,27
QUOTA LAVORI FABBRICATO B)_ €62.308,73

Inc. : 11 Febbraio 2020_
 Cons. PP: 09/04/2020
 Cons. CME_PP: 20-04-2020
 Cons. PP_(Rivisto): 20/06/2020

LA COMMITTENZA
 IL RUP/
 Geom. Ombretta PEROLIO
 ...

IL PROFESSIONISTA INCARICATO
 Arch. Luca MARRAGHINI