



ARKISTUDIO
SOCIETA' DI PROGETTAZIONE s.r.l.

VERCELLI - Via Viganotti, 2
tel.: 0161259088 - fax.: 0161602132
e-mail: info@arkistudio.eu
www.arkistudio.eu

AMMINISTRATORE E DIRETTORE TECNICO

TULLIO TOSELLI

ARCHITETTO
N. 72 ORDINE ARCHITETTI
DI VERCELLI

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI VERCELLI

COMUNE DI:
SALUGGIA

**PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE**

**LAVORI DI AMPLIAMENTO VIA GAMETTO
VARIANTE PARZIALE AL
PIANO REGOLATORE GENERALE N. 1/2021**

**ex artt. 17 bis/6 della l.r. 56/1977 e
19 dpr 327/2001**

NUMERO: **234**

COMMITTENTE:

COMUNE DI SALUGGIA
piazza Municipio n°15 - 13040 (Vercelli)

FASE PROGETTUALE: **PROGETTO PRELIMINARE**

TIPOLOGIA: **STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE**

ELABORATO:
RELAZIONE ILLUSTRATIVA

TAVOLA:

R

SCALA:

AGG. CARTOGRAFICO:

N° EDIZIONE	REDAZIONE		VERIFICA		VALIDAZIONE		CONSEGNA
	DATA:	NOME:	DATA:	NOME:	DATA:	NOME:	DATA:
PRIMA EDIZIONE	15/01/2021	G.G.	15/01/2021	T.T.	15/01/2021	T.T.	GENNAIO 2021
SECONDA EDIZIONE							
TERZA EDIZIONE							
QUARTA EDIZIONE							

PATH: 234 Saluggia\VERIFICATO\PP	FILE: Testal.dwg Relazione.doc	LAYOUT: <i>Relazione</i>
PATH: 234 Saluggia\USCITA\PP\DWG	FILE: R.pdf	

Approvato con delibera di C.C. _____ in data _____ Il R.U.P. dell'opera pubblica: Geom. Ombretta Perolio _____

Il Responsabile del Procedimento di Variante Parziale al Piano Regolatore Generale: Geom. Linda Marin _____

Il Sindaco: Firmino Barberis _____ Il Segretario Comunale: Dr.ssa Anna Rita D'Anselmo _____

1. OGGETTO E PROCEDURA DI VARIANTE

Il Comune di Saluggia intende ampliare un tratto di via Gametto.

Con deliberazione n° 115/2020 la Giunta Comunale ha approvato lo studio di fattibilità, demandando al Consiglio l'approvazione del progetto definitivo.

La tavola OP1a del PRGC vigente, approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione 18/1/2016 n.16-2813, individua quel tratto di via Gametto come "strada di piano". Peraltro, il sedime stradale indicato sulla citata tavola risulta, sul fronte nord, inferiore a quello previsto dal progetto di ampliamento.

Inoltre il progetto prevede l'ampliamento del sedime stradale anche sul fronte nord – est.

Poiché, poi, l'ampliamento interesserà anche aree di proprietà privata occorre sottoporre queste ultime a vincolo preordinato ad esproprio.

Occorre, dunque, provvedere ai necessari adeguamenti dello strumento urbanistico in attuazione degli artt. 17 bis/6 della l.r. 56/1977 e 19 dpr 327/2001, di seguito riportati, nelle parti di interesse, essendo l'opera di competenza comunale:

"...Per la variante urbanistica è, altresì, possibile applicare la procedura semplificata di cui all' articolo 19 del d.p.r. 327/2001; in tale caso con l'adozione della variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'articolo 19, commi 2 e 3, del d.p.r. 327/2001, il comune provvede alla pubblicazione della stessa sul proprio sito informatico per quindici giorni consecutivi; entro i successivi quindici giorni è possibile presentare osservazioni; il comune dispone, quindi, sull'efficacia della variante ai sensi del comma 4 dell'articolo 19 del d.p.r. 327/2001, tenendo conto delle osservazioni pervenute; la variante è efficace in seguito alla pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione."
(17 bis/6 della l.r. 56/1977)

"1. Quando l'opera da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, la variante al piano regolatore può essere disposta ... con le modalità di cui ai commi seguenti.

2. L'approvazione del progetto ... definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico.
(omissis)

4. Nei casi previsti dai commi 2 e 3, se la Regione o l'ente da questa delegato all'approvazione del piano urbanistico comunale non manifesta il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni, decorrente dalla ricezione della delibera del consiglio comunale e della relativa completa documentazione, si intende approvata la determinazione del consiglio comunale, che in una successiva seduta ne dispone l'efficacia" (art. 19 dpr 327/2001)

2. PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS

Il comma 8 dell'art. 17 bis della L.R. n.56/77 e s.m.i. stabilisce che

“Le varianti di cui al presente articolo sono soggette alla verifica preventiva di assoggettabilità al processo di VAS. Nel caso in cui il PRG oggetto di variante sia stato sottoposto alla VAS, la verifica di assoggettabilità e l'eventuale VAS sono limitate agli aspetti che non sono stati oggetto di precedente valutazione.”

Il PRGC del comune di Saluggia è stato sottoposto alla procedura di VAS.

Come specificato dettagliatamente nell'Allegato I alla DGR n.25-2977 del 29/02/2016, la verifica preventiva può essere effettuata “in maniera contestuale”. Vale a dire che la procedura “*prevede l'integrazione dello svolgimento della fase di verifica di assoggettabilità alla VAS, da svolgere contemporaneamente alla fase di pubblicazione ai fini urbanistici. Tale schema consente una gestione ottimale dei tempi del processo di valutazione e approvazione;*”

La fase di verifica preventiva di assoggettabilità è preordinata ad accertare la probabilità di effetti significativi sull'ambiente dovuti all'attuazione delle previsioni di Piano in riferimento ai criteri individuati per la verifica preventiva nell'Allegato II alla Direttiva 2001/42/CE, ripresi nell'Allegato I al D.Lgs. 4/2008.

Via Gametto, con relativo ampliamento sul fronte nord, era già presente nelle tavole di Piano sottoposto a VAS.

La presente variante è conseguente ad un progetto di ampliamento sul fronte nord maggiore di quanto indicato nelle tavole di PRGC.

Si provvede, comunque, ad esaminare l'ampliamento valutandolo secondo criteri di carattere paesistico – ambientale fornendo in tal modo informazioni utili per tale analisi ed indispensabili per pervenire ad un giudizio sulla variante.

Localizzazione dell'area, destinazione d'uso e stato ambientale
<p><u>Localizzazione</u>: zona nord-est dell'abitato di Saluggia (Via Gametto) <u>Destinazione vigente</u>: terreni agricoli di salvaguardia dell'edificato e per una minima parte area residenziale della seconda espansione periferica TC2 <u>Destinazione in variante</u>: area per la viabilità stradale <u>Tipologia opere realizzabili in variante</u>: ampliamento della viabilità esistente <u>Classificazione geologica</u>: Classe 1 di pericolosità geologica <u>Vincoli, istituti di tutela e regime urbanistico</u>: l'area non ricade in ambiti soggetti a vincoli paesaggistico ambientali né all'interno del perimetro di area di tutela archeologica né all'interno del perimetro del nucleo di antica formazione.</p>

Per quanto concerne le componenti ambientali, l'unico elemento che potrebbe essere interessato dalla variante di Piano potrebbe essere rappresentato dall'occupazione di suolo e dalla riduzione della permeabilità.

Nel caso specifico l'intervento di maggior ampliamento del sedime stradale rispetto a quello previsto è così ridotto, circa 3 metri, da potersi ritenere la riduzione di permeabilità di scarso rilievo.

L'ampliamento stradale favorirà in generale una maggiore sicurezza stradale ed in particolare una più sicura percorribilità ai pedoni ed alla biciclette.

La presente variante non introduce altri aspetti aggiuntivi a quelli già considerati in fase di VAS.

Si tratta inoltre di variante parziale molto limitata di presa d'atto ed assestamento di condizioni d'uso esistenti, finalizzata anche alla sottoposizione a vincolo ad esproprio ex art. 9/1 dpr 327/2001 delle aree private interessate dall'ampliamento. Pertanto non è considerabile l'ipotesi di alternative, sia che esse si riferiscano a scenari alternativi, sia che si consideri la non approvazione della delibera stessa (alternativa "zero").

In base a quanto esposto nei punti precedenti si ritiene di non assoggettare a VAS la Variante Parziale del PRGC non sussistendo i presupposti allo stato dell'attuale definizione urbanistica.

3. GLI ELABORATI COSTITUENTI LA VARIANTE PARZIALE

La Variante Parziale al P.R.G.C. contestuale al progetto definitivo "Allargamento sede stradale di via Gametto" è costituita dai seguenti elaborati:

PR Relazione illustrativa

All.A Individuazione aree in variante: stralcio Tav. OP1a Assetto urbanistico generale del centro abitato di Saluggia

Tav. IV1 Invarianti infrastrutturali;

Tav. OP1a Assetto urbanistico generale del centro abitato di Saluggia.