



COMUNE DI SALUGGIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.32

OGGETTO:

**REALIZZAZIONE PARCO ED AREA A VERDE PUBBLICO -
APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-
ECONOMICA.**

L'anno duemilaventuno addì nove del mese di aprile alle ore dodici e minuti zero nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BARBERIS FIRMINO - Sindaco	Sì
2. FARINELLI LIBERO - Assessore	Sì
3. DEMARIA ADELANGELA - Assessore	Sì
4. BERNINI FRANCESCO - Assessore	Sì
5. MELLE MARIA PIA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott.ssa ANNA RITA D'ANSELMO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. BARBERIS FIRMINO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- al Comune di Saluggia sono assegnate risorse economiche di tipo straordinario provenienti dalla Legge n.368 del 24.12.2003 e s.m.i. che prevede misure di compensazione territoriale dei siti che ospitano impianti del ciclo combustibile del nucleare, assegnati con deliberazione del C.I.P.E.,
- l'iter di programmazione, di progettazione e realizzazione degli interventi delle opere pubbliche finanziate con i fondi di compensazione, competono alla Area Tecnica LL.PP., in attuazione agli atti di pianificazione approvati dai competenti organi istituzionali Giunta e Consiglio;

Richiamate le deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 32 in data 20/11/2020 di approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2021/2022/2023;
- n. 33 in data 20/11/2020 di esame ed approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2021/2022/2023 e successive variazioni;

Vista e richiamata la deliberazione di G.C. n. 23 in data 12.03.2021 avente ad oggetto "ATTO DI INDIRIZZO ALL'AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI PER 1) REALIZZAZIONE PARCO ED AREA A VERDE PUBBLICO 2) INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX ATC IN VIA DON CARRA", con cui l'Amministrazione Comunale ha previsto di procedere:

1) alla REALIZZAZIONE DI PARCO ED AREA A VERDE PUBBLICO su area privata ricompresa tra Via Vittorio Lusani e Via G. B. Demaria (identificabile al Catasto al foglio n. 17 particelle n. 279-280-202-222-203 e 204);

Vista e richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 in data 26.02.2021 ad oggetto "Variazione delle dotazioni di Cassa del Bilancio di Previsione 2021/2022/2023", con cui è stato previsto lo stanziamento per la realizzazione dell'opera indicata, come di seguito:

Cap. 3472/1 miss.09. progr. 02 tit. II macroaggr. 202 importo € 850.000,00 – acquisizione area e realizzazione nuova area a verde pubblico;

Visto il P.R.G.C. vigente – Variante Generale al Piano Regolatore Generale Comunale approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 16-2813 del 18.01.2016, subordinatamente alle modifiche "ex officio" introdotte dalla Regione stessa e di cui all'Allegato A, successivamente pubblicata sul B.U.R. Piemonte n. 4 del 28.01.2016 che per l'area individuata dall'Amministrazione prevede la destinazione urbanistica a "*Servizi sociali ed attrezzature a livello comunale*";

Vista e richiamata la determinazione dell'Area Tecnica LL.PP. e Manutenzioni n. 55 del 17.03.2021, riguardante l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione di studio di fattibilità tecnico economica relativo ai lavori di "Realizzazione parco ed area a verde pubblico" allo studio A.D. Studio tecnico associato Arch. Spinelli – Viviani con sede a Santhià in Corso S. Ignazio 10/A - P. I.V.A. 01570000024;

Dato atto che:

- tra le opere di riqualificazione e valorizzazione del tessuto urbano, l'Amministrazione Comunale ha previsto di realizzare una nuova area a verde pubblico ricompresa tra via Vittorio Lusani e via G.B. Demaria;
- la finalità dell'opera è quella di completare la riqualificazione del centro urbano e delle aree prossime alla rete viabile principale, attraverso la realizzazione di una nuova area a verde pubblico a servizio della collettività;

Evidenziato che l'intervento si sostanzia in una nuova area verde al centro del paese con un percorso ciclo-pedonale che attraversa l'intera area ed unisce via Vittorio Lusani a via General De Maria, importanti vie urbane;

Accertato che l'intervento di Realizzazione della nuova area a verde pubblico, come programmato:

- è previsto dal vigente strumento urbanistico con la destinazione urbanistica a "Servizi sociali ed attrezzature a livello comunale";
- interessa aree di proprietà privata;
- richiede, ai sensi del dpr 327/2001, l'adozione di variante con apposizione del vincolo preordinato ad esproprio e dichiarazione di pubblica utilità;

Ritenuto di demandare al Consiglio Comunale l'approvazione del progetto definitivo con i conseguenti effetti ai sensi dell'art. 19 del dpr 327/2001;

Ritenuto altresì di procedere allo sviluppo degli atti necessari ad adeguare lo strumento urbanistico vigente, in sede di redazione del progetto definitivo;

Visti gli elaborati costituenti lo studio di fattibilità relativo ai lavori di Realizzazione Parco ed Area a Verde Pubblico redatto dallo studio A.D. di Santhià (VC), presentati in data 8 aprile 2021, registrati al prot. 3268, che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnico illustrativa
- Calcolo sommario di spesa e quadro economico
- Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- Pianta dell'Area di intervento in stato di fatto ortofoto ed estratti – Tav. 1
- Pianta dell'Area di intervento in progetto e documentazione fotografica – Tav. 2;

Dato atto che lo stanziamento relativo è previsto nel Bilancio di Previsione 2021/22/23 - annualità 2021;

L'intervento prevede una spesa di € 850.000,00 di quadro economico:

Importo per l'esecuzione dei lavori			€ 360.000,00
Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza per l'applicazione del D.LGs. 81/08 (non soggetti a ribasso)			€ 10.000,00
IMPORTO TOTALE LAVORI			€ 370.000,00
Somme a disposizione:			
- Iva al 10% sui lavori	€	37.000,00	
-Spese tecnico professionali, cnpaia 4%, IVA 22%	€	49.483,20	
-Opere specialistiche relative alla realizzazione di aree verdi ed illuminazione pubblica, spese relative all'acquisizione immobili, imprevisti, opere in economia, spese varie	€	393.500,00	
-Arrotondamenti	€	16,80	
Totale somme a disposizione			€ 480.000,00
IMPORTO TOTALE PROGETTO			€ 850.000,00

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Ombretta Perolio;

Dato atto che, ai sensi del comma 1), art. 147 Bis del D.L. 267/00, così come modificato dal D.L. 174/2012 si è provveduto al controllo sulla regolarità tecnica, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

Visto il D.P.R. 5.10.2010 n. 207;

Visto il D.P.R. 327/2001 e s.m.i. "Testo unico in materia di espropriazioni di pubblica utilità";

Vista la L.R. n.56/77 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 50 del 12.04.2016 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visti i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di Servizio, ai sensi dell'art. 49 T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00;

Visto l'art. 134, comma 4 del T.U. sopracitato;

Visto lo Statuto Comunale;

Ritenuto di dover provvedere,

PROPONE

Per tutte le motivazioni in premessa indicate che integralmente qui si intendono richiamate:

Di approvare - in linea tecnica - lo studio di fattibilità relativo ai lavori di Realizzazione Parco ed Area a Verde Pubblico redatto dallo studio A.D. Studio tecnico associato Arch. Spinelli – Viviani con sede a Santhià in Corso S. Ignazio 10/A - P. I.V.A. 0157000024, che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnico illustrativa
- Calcolo sommario di spesa e quadro economico
- Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- Pianta dell'Area di intervento in stato di fatto ortofoto ed estratti – Tav. 1
- Pianta dell'Area di intervento in progetto e documentazione fotografica – Tav. 2.

Di approvare il seguente Quadro Economico di Progetto:

Importo per l'esecuzione dei lavori			€ 360.000,00
Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza per l'applicazione del D.LGs. 81/08 (non soggetti a ribasso)			€ 10.000,00
IMPORTO TOTALE LAVORI			€ 370.000,00
Somme a disposizione:			

- Iva al 10% sui lavori	€ 37.000,00	
-Spese tecnico professionali, cnpaia 4%, IVA 22%	€ 49.483,20	
-Opere specialistiche relative alla realizzazione di aree verdi ed illuminazione pubblica, spese relative all'acquisizione immobili, imprevisti, opere in economia, spese varie	€ 393.500,00	
-Arrotondamenti	€ 16,80	
Totale somme a disposizione		€ 480.000,00
IMPORTO TOTALE PROGETTO		€ 850.000,00

Di dare atto che:

- il Responsabile dell'Area Tecnico Lavori Pubblici, Manutenzioni provvederà all'adozione dei successivi atti finalizzati alla realizzazione dell'opera, conformemente ai disposti del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..
- lo stanziamento occorrente per la realizzazione dell'intervento, per l'importo di complessivi € 850.000,00, trova copertura sul bilancio di previsione 2021-2022-2023 annualità 2021, in conto al capitolo 3472/1 miss.09. progr.02 tit. II macroaggr. 202. L' opera è finanziata interamente con fondi di bilancio comunali.

Di dare atto che:

- la realizzazione dell'opera interessa aree di proprietà privata e richiede l'adozione di variante allo strumento urbanistico vigente, con apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità;
- tali effetti sono demandati, ai sensi degli artt. 12 e 19 del DPR 327/2001, all'approvazione del progetto definitivo da parte del Consiglio Comunale;
- lo sviluppo del progetto definitivo, in conformità al dlgs 50/2016, e l'esecuzione delle attività e operazioni previste dal D.P.R. 327/2001 ai fini dell'approvazione sono demandati all'Area LL.PP. e Manutenzioni;
- lo sviluppo degli atti necessari a conformare lo strumento urbanistico vigente ai contenuti del progetto definitivo verrà definito con lo sviluppo della fase progettuale definitiva;

Di dare atto inoltre, che gli elaborati costituenti lo Studio di Fattibilità dell'opera in oggetto, verranno pubblicati al link <https://www.comune.saluggia.vc.it/tecnico-lavori-pubblici-e-manutenzione>

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 267/00.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art. 49 T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00;

Con voti favorevoli e unanimi espressi in forma palese dai presenti.

DELIBERA

Per tutte le motivazioni espresse in premessa, **di approvare** quanto indicato nella proposta.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere in merito,

Con votazione unanime favorevole,

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00.

Letto, confermato e sottoscritto
Il Sindaco
FIRMATO DIGITALMENTE
BARBERIS FIRMINO

Il Segretario Comunale
FIRMATO DIGITALMENTE
Dott.ssa ANNA RITA D'ANSELMO
