

STUDIO

OTTORINA MILCO  
SPINELLI VIVIANI  
ARCHITETTI  
CORSO SANT'IGNAZIO 10/A  
SANTHIA'

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI

COMUNE DI SALUGGIA

PROGETTO:

**STUDIO DI FATTIBILITA'  
TECNICO ECONOMICA**

**REALIZZAZIONE PARCO ED  
AREA A VERDE PUBBLICO**

COMMITTENTE:

**AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SALUGGIA**  
**P.zza del Municipio n.16 13040 Saluggia VC**  
**C.F.: 84501250025 - P.IVA: 00397790023**

STUDIO A.D. TECNICO ASSOCIATO  
OTTORINA SPINELLI E MILCO VIVIANI ARCHITETTI  
CORSO SANTO IGNAZIO N° 10/A SANTHIA'  
Tel. e Fax. 0161 930620, E-mail a.d.studio@libero.it  
P.Iva 01570000024

**CALCOLO SOMMARIO DI  
SPESA E QUADRO  
ECONOMICO**

**Aprile 2021**

Art.	Descrizione	Misure	U.M.	Quantità Parziale	Quantità Totale	Prezzo Unitario	Importo Totale
<b>1 OPERE DI DEMOLIZIONI PREPARAZIONE</b>							
1.01	01.A02.A05	Demolizione completa di fabbricati sino al piano di spiccato, valutata a metro cubo vuoto per pieno compreso l'accatastamento entro l'area di cantiere del materiale di spoglio ed il carico ed il trasporto delle macerie ad impianto di trattamento autorizzato, esclusi eventuali oneri di conferimento					
	01.A02.A05.020	Con struttura portante in muratura e solai in legno, ferro, voltini o a volta					
			m <sup>3</sup>		2611,18	11,52	€ 30.080,79
				fabbricato su strada nord	2.077,18		
				accessori est	156,00		
				accessori eternit	378,00		
1.02	01.A02.E10	Allestimento di cantiere comprendente la collocazione di una unita' di decontaminazione provvista di almeno tre aree quali locale spogliatoio, locale doccia con acqua calda e fredda, locale equipaggiamento e di una unita' di filtraggio acqua oltre a tutto quanto richiesto dalla legislazione vigente in materia					
	01.A02.E10.005	Compreso il trasporto e il noleggio per tutta la durata dei lavori					
			cad		1,00	1645,35	€ 1.645,35

Art.	Descrizione	Misure	U.M.	Quantità Parziale	Quantità Totale	Prezzo Unitario	Importo Totale
1.03	01.A02.E00	Smontaggio di tetto in lastre di fibro - cemento - amianto di qualunque tipo con la rimozione del manto di copertura previo trattamento con idoneo primer per incapsulamento delle fibre, compresa la discesa a terra e l'accatastamento dei materiali, computando le superfici prima della demolizione con la maggiorazione del 5% a compenso delle sovrapposizioni delle lastre, compreso il trasporto, il conferimento dei materiali ad impianto di trattamento autorizzato e ogni onere relativo alle varie autorizzazioni ed analisi presso gli enti e istituti competenti, il tutto secondo le prescrizioni vigenti					
	01.A02.E00.005	Esclusi i ponteggi e l'eventuale rete antinfortunistica	su bassi fabbricati adiacenti al fabbricato in demolizione	m <sup>2</sup>			
					140,00	23,89	€ 3.344,60
1.04	01.A02.A08	Demolizione parziale di strutture di fabbricati fuori terra, con mezzi meccanici, valutata per la cubatura effettiva, compreso abbassamento, carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato, escluse eventuali opere di presidio e oneri di conferimento					
	01.A02.A08.010	Muratura di mattoni	demolizione muro di cinta	m <sup>3</sup>			
					46,50	104,93	€ 4.879,25
1.05	01.A01.A05	Esecuzione di scotico dello strato superficiale del terreno, con adeguati mezzi meccanici, per profondità fino a 30 cm, compreso l'asportazione di cespugli e sterpaglie esistenti e sistemazione entro l'area del cantiere					
	01.A01.A05.020	Anche in presenza di alberi diradati e con fusto del diametro massimo di 10 cm	pulizia area interclusa, rimozione e smaltimento del verde sflaciato	m <sup>3</sup>			
					4500,00	6,14	€ 27.630,00
1.06	Prezzo non desunto dal prezzario regionale	Opere varie di manodopera ed arrotondamenti	a corpo	cad			€ 2.420,01
<b>TOTALE OPERE DI DEMOLIZIONI E PREPARAZIONE AREA</b>							<b>€ 70.000,00</b>

Art.	Descrizione	Misure	U.M.	Quantità Parziale	Quantità Totale	Prezzo Unitario	Importo Totale
<b>2 FORMAZIONE PISTA CICLO PEDONALE</b>							
2.01	Formazione di rilevato eseguito mediante l'impiego di aggregati riciclati, di idonea pezzatura, provenienti						
	Per uno spessore minimo di 30 cm - con misto stabilizzato vagliato secondo granulometria	rimpimento aree e formazione strato di base	m <sup>3</sup>		417,50	9,93	€ 4.145,78
		PISTA CICLOPEDONALE		417,50			
2.02	01.A21.A60	Regolarizzazione e rullatura con rullo di adatto peso, statico o vibrante, o piastra vibrante idonea del piano del sottofondo in terra o del piano dello strato di fondazione in ghiaia per l'esecuzione di ripristini o risanamenti, compreso ogni onere per il funzionamento del rullo o della piastra					
	01.A21.A60.00	Su carreggiate stradali e	m <sup>2</sup>		835,00	1,70	€ 1.419,50
2.03	01.A22.B08	Provvista e stesa di mano di ancoraggio per tappeti di usura di tipo drenante - fonoassorbente costituita da bitume di penetrazione 80/100 modificato con polimeri sintetici (elastomeri) steso con apposita attrezzatura a pressione alla temperatura di almeno 160 °C					
	01.A22.B08.00	In ragione di kg 1/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		845,00	0,96	€ 811,20
2.04	Prezzo non desunto dal prezzario regionale	calcestruzzo drenante ad elevate prestazioni per pavimentazioni permeabili, posa in opera mediante l'utilizzo di finitrice stradale.		m <sup>2</sup>			
					835,00	42,00	€ 35.070,00
2.05	Prezzo non desunto dal prezzario regionale	coloritura SEGNALETICA					€ 2.000,00
2.06	Prezzo non desunto dal prezzario regionale	Opere varie di manodopera ed arrotondamenti					€ 1.553,52
<b>TOTALE PISTA CICLOPEDONALE</b>							<b>€ 45.000,00</b>

Art.	Descrizione	Misure	U.M.	Quantità Parziale	Quantità Totale	Prezzo Unitario	Importo Totale
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <b>3 CAMMINAMENTI PAVIMENTATI CON FINITURA PIETRA</b> </div>							
3.01	01.A01.B95	Formazione di rilevato					
	01.A01.B95.010	Per uno spessore minimo di 30 cm - con misto stabilizzato variato	rimpimento aree e formazione strato di base	m <sup>3</sup>		750,00	9,93 € 7.447,50
			area camminamento		575,00		
			area chiosco		175,00		
3.02	01.A21.A60	Regolarizzazione e rullatura con rullo di adatto peso, statico o vibrante, o piastra vibrante idonea del piano del sottofondo in					
	01.A21.A60.00	Su carreggiate stradali e	rullatura	m <sup>2</sup>		1500,00	1,70 € 2.550,00
			area camminamento		1150,00		
			area chiosco		350,00		
3.03	01.P11.C40	Lastre per pavimentazione prodotte in calcestruzzo multistrato vibrocompresso riproducente la finitura della pietra naturale, conformi alla normativa UNI EN 1339, con bordi a spigolo vivo e distanziali, superficie antiscivolo ed antiscivolo certificata ad					
	01.P11.C40.015	Per traffico ciclo pedonale: Spessore 5 cm		m <sup>2</sup>		1500,00	30,52 € 45.780,00
			area camminamento		1150,00		
			area chiosco		350,00		
3.04	01.A23.C80	Posa di pavimentazione in marmette autobloccanti di calcestruzzo pressato e vibrato, comprendente la provvista e lo stendimento della sabbia per il sottofondo dello spessore da cm 4 a cm 6, la compattazione con piastra vibrante dei blocchetti e la chiusura degli interstizi tra un elemento e l'altro mediante lavatura e scopatura					€ 12,83+50%
	01.A23.C80.005	Dello spessore di cm 4 e 6		m <sup>2</sup>		1500,00	19,25 € 28.867,50
3.05	Prezzo non desunto dal prezziario regionale	Supplemento alle voci di pavimentazione precedenti per formazione di bordo pavimentazione con binderi e masselli in materiale analogo delle lastre di paviementazione;					€ 2.946,25
3.06	Prezzo non desunto dal prezziario regionale	Opere varie di manodopera arrotondamenti					€ 2.408,75
<b>TOTALE CAMMINAMENTI IN PIETRA</b>							<b>€ 90.000,00</b>

Art.	Descrizione	Misure	U.M.	Quantità Parziale	Quantità Totale	Prezzo Unitario	Importo Totale
<b>4 FONTANA A RASO CON GIOCHI D'ACQUA</b>							
4.01	01.A01.B95	Formazione di rilevato eseguito mediante l'impiego di aggregati riciclati, di idonea pezzatura, provenienti dalle demolizioni edilizie, prodotti in idonei impianti autorizzati al trattamento di rifiuti speciali non pericolosi, dotati di dichiarazione di prestazione e marcatura CE ai sensi del regolamento UE 350/2011, compresa la cilindratura eseguita con idonei rulli vibranti, per strati non superiori ai 30 cm, e la regolarizzazione dello stesso, incluso il costo del materiale					
	01.A01.B95.010	Per uno spessore minimo di 30 cm - con misto stabilizzato vagliato secondo granulometria 0/31,5 - 63 mm	formazione strato di base	m <sup>3</sup>			
					49,50	9,93	€ 491,54
4.02	01.A21.A60	Regolarizzazione e rullatura con rullo di adatto peso, statico o vibrante, o piastra vibrante idonea del piano del sottofondo in terra o del piano dello strato di fondazione in ghiaia per l'esecuzione di ripristini o risanamenti, compreso ogni onere per il funzionamento del rullo o della piastra					
	01.A21.A60.00	Su carreggiate stradali e		m <sup>2</sup>			
					161,00	1,70	€ 273,70
4.03	01.A04.H10	Casserature per strutture in conglomerato cementizio semplice od armato quali muri di sostegno, muri di controripa e simili, compreso il puntellamento ed il disarmo, misurando esclusivamente lo sviluppo delle pareti a contatto dei getti					
	01.A04.H10.005	In legname di qualunque forma	esterni 0,5*(10+16)*2 ml esterni 0,3*(10+16)*2 ml	m <sup>2</sup>	26,00 15,60	33,50	€ 1.393,60

Art.	Descrizione	Misure	U.M.	Quantità Parziale	Quantità Totale	Prezzo Unitario	Importo Totale	
4.04	01.A04.B20	Calcestruzzo a prestazione garantita in accordo alla UNI EN 206, per strutture di fondazione (plinti con altezza < 1.5 m, platee di fondazione e muri di spessore < 80 cm. cordoli, pali, travi rovesce, paratie) e muri interrati a contatto con terreni non aggressivi. Classe di esposizione ambientale XC2 (UNI 11104), classi di consistenza al getto S4 e S5 Dmax aggregati 32 mm, Cl 0.4. Fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere.						
	01.A04.B20.00	Classe di resistenza a	fondo ml 0,2*(10*16)	m <sup>3</sup>	32,00	35,12	89,60	€ 3.146,75
			muri ml 0,2*(10+16)*2*0,3		3,12			
4.05	01.A04.C30	Getto in opera di calcestruzzo cementizio preconfezionato eseguito con pompa compreso il nolo della stessa						
	01.A04.C30.00	In strutture di fondazione	come alla voce precedente	m <sup>3</sup>		35,12	20,95	€ 735,76
4.06	01.A04.F00	Barre per cemento armato lavorate e disposte in opera secondo gli schemi di esecuzione						
	01.A04.F00.01	In acciaio ad aderenza	90 kg al mc	kg		3160,80	1,53	€ 4.836,02
4.07	01.A04.E00	Vibratura mediante vibratore ad immersione, compreso il compenso per la maggiore quantità di materiale impiegato, noleggio vibratore e consumo energia elettrica o combustibile						
	01.A04.E00.00	Di calcestruzzo cementizio		m <sup>3</sup>		35,12	8,89	€ 312,22
4.08	01.A09.E60	Fornitura e posa di guaina liquida elastomero bituminosa per impermeabilizzazioni o reimpermeabilizzazioni di superfici di qualsiasi forma e dimensioni, applicabile a rullo, pennello, cazzuola						
	01.A09.E60.00 5	Senza protettivo elastico	impermeabilizzazione pareti e fondo vasca	m <sup>2</sup>		175,60	12,61	€ 2.214,32

Art.	Descrizione	Misure	U.M.	Quantità Parziale	Quantità Totale	Prezzo Unitario	Importo Totale
4.09	01.P11.C40	Lastre per pavimentazione prodotte in calcestruzzo multistrato vibrocompresso riproducente la finitura della pietra naturale, conformi alla normativa UNI EN 1339, con bordi a spigolo vivo e distanziali, superficie antiscivolo ed antiusura certificata ad elevata densità ottenuta con miscela di inerti a base di quarzo e silicati ad alta resistenza, con caratteristiche di ridotto assorbimento dello sporco, facilità di pulizia, resistenza alle alghe e muschi, resistenza al gelo ed agli effetti dei sali antigelivi, senza modifica dell'aspetto superficiale. Colori stabili nel tempo ottenuti con pigmenti inorganici. Provisti di marcatura CE. Escluso il trasporto. Per traffico veicolare lento con carichi					
	01.P11.C40.01	Per traffico ciclo pedonale:	m <sup>2</sup>		161,00	30,52	€ 4.913,72
4.10	01.A23.C80	Posa di pavimentazione in marmette autobloccanti di calcestruzzo pressato e vibrato, comprendente la provvista e lo stendimento della sabbia per il sottofondo dello spessore da cm 4 a cm 6, la compattazione con piastra vibrante dei blocchetti e la chiusura degli interstizi tra un elemento e l'altro mediante lavatura e scopatura				€ 12,83+50%	
	01.A23.C80.005	Dello spessore di cm 4 e 6	m <sup>2</sup>		161,00	19,25	€ 3.098,45
4.11	Prezzo non desunto dal prezzario regionale	Impianto fontana decorativa con ugelli per getto d'acqua, comprensiva di fornitura di materiali componentistica impiantistica e posa					€ 40.000,00
4.12	Prezzo non desunto dal prezzario regionale	Opere varie di manodopera ed arrotondamenti					€ 3.583,93
<b>TOTALE FONTANA A RASO</b>							<b>€ 65.000,00</b>

Art.	Descrizione	Misure	U.M.	Quantità Parziale	Quantità Totale	Prezzo Unitario	Importo Totale
------	-------------	--------	------	----------------------	--------------------	--------------------	-------------------

**5 LINEE UTENZE**

5.01	Prezzo non desunto dal prezzario regionale	Linea di adduzione H2O su area chiosco ed area fontana		ml	85,00	20,00	€ 1.700,00
5.02	Prezzo non desunto dal prezzario regionale	Linea di scarico H2O su area chiosco ed area fontana		ml	85,00	30,00	€ 2.550,00
5.03	Prezzo non desunto dal prezzario regionale	Linea di scarico H2O nere su area chiosco		ml	60,00	45,00	€ 2.700,00
5.04	Prezzo non desunto dal prezzario regionale	Linea elettrica (corrugato + cavo)		ml	550,00	15,00	€ 8.250,00
5.05	Prezzo non desunto dal prezzario regionale	Predisposizione dorsale principale per alimentazione futura linea irrigazione aree verdi		ml	250,00	20,00	€ 5.000,00
5.06	Prezzo non desunto dal prezzario regionale	Pozzetti di ispezione su linea adduzione H2O		cad	10,00	150,00	€ 1.500,00
5.07	Prezzo non desunto dal prezzario regionale	pozzetti di ispezione su linea scarico H2O e nere		cad	10,00	150,00	€ 1.500,00
5.08	Prezzo non desunto dal prezzario regionale	Pozzetti di ispezione su linea elettrica		cad	30,00	70,00	€ 2.100,00
5.09	Prezzo non desunto dal prezzario regionale	Fornitura e posa di plinti prefabbricati per illuminazione pubblica dotati di pozzetto		cad	20,00	200,00	€ 4.000,00
5.10	Prezzo non desunto dal prezzario regionale	Allacci su linea adduzione H2O		cad	1,00	1.000,00	€ 1.000,00
5.11	Prezzo non desunto dal prezzario regionale	Allacci su linea scarico H2O e nere		cad	1,00	1.500,00	€ 1.500,00
5.12	Prezzo non desunto dal prezzario regionale	Allacci su linea elettrica		cad	1,00	1.200,00	€ 1.200,00
5.13	Prezzo non desunto dal prezzario regionale	Opere relative al rinfianco tubazioni durante la stesa degli inerti per il riempimento e scavo a sezione obbligata e reinterro per posa tubazioni, interventi correlati alla corretta posa delle tubazioni linee di cui alle voci precententi		cad	1,00	5.000,00	€ 5.000,00
5.14	Prezzo non desunto dal prezzario regionale	Opere relativa alla manomissione e ripristini del manto stradale in via Lusani e via Demaria		cad	1,00	2.000,00	€ 2.000,00

**TOTALE LINEE UTENZE** € **40.000,00**

Art.	Descrizione	Misure	U.M.	Quantità Parziale	Quantità Totale	Prezzo Unitario	Importo Totale
<b>6 ANFITEATRO</b>							
6.01	Prezzo non desunto dal prezzario regionale	Fornitura di elementi di arredo urbani sagomati con finitura simil lapidea posati in forma circolare per la creazione di anfotatro per spazio di aggregazione		cad			€ 45.000,00
6.02	01.A01.B95	Formazione di rilevato eseguito mediante l'impiego di aggregati riciclati, di idonea pezzatura, provenienti dalle demolizioni edilizie, prodotti in idonei impianti autorizzati al trattamento di rifiuti speciali non pericolosi, dotati di dichiarazione di prestazione e marcatura CE ai sensi del regolamento UE 350/2011, compresa la cilindratura eseguita con idonei rulli vibranti, per strati non superiori ai 30 cm, e la regolarizzazione dello stesso, incluso il costo del materiale					
	01.A01.B95.01 0	Per uno spessore minimo di 30 cm - con misto stabilizzato vagliato secondo granulometria 0/31,5 - 63 mm					
			rimpimento aree e formazione strato di base	m <sup>3</sup>	32,50	9,93	€ 322,73
			pavimentazione decorativa interna all'anfiteatro		32,50		
6.03	01.A21.A60	Regolarizzazione e rullatura con rullo di adatto peso, statico o vibrante, o piastra vibrante idonea del piano del sottofondo in terra o del piano dello strato di fondazione in ghiaia per l'esecuzione di ripristini o risanamenti, compreso ogni onere per il funzionamento del rullo o della piastra					
	01.A21.A60.00 5	Su carreggiate stradali e su banchine	rullatura	m <sup>2</sup>	65,00	1,70	€ 110,50

Art.	Descrizione	Misure	U.M.	Quantità Parziale	Quantità Totale	Prezzo Unitario	Importo Totale
6.04	01.P11.C40	Lastre per pavimentazione prodotte in calcestruzzo multistrato vibrocompresso riproducente la finitura della pietra naturale, conformi alla normativa UNI EN 1339, con bordi a spigolo vivo e distanziali, superficie antiscivolo ed antiusura certificata ad elevata densità ottenuta con miscela di inerti a base di quarzo e silicati ad alta resistenza, con caratteristiche di ridotto assorbimento dello sporco, facilità di pulizia, resistenza alle alghe e muschi, resistenza al gelo ed agli effetti dei sali antigelivi, senza modifica dell'aspetto superficiale. Colori stabili nel tempo ottenuti con pigmenti inorganici. Provisti di marcatura CE. Escluso il trasporto. Per traffico veicolare lento con carichi					
	01.P11.C40.01 5	Per traffico ciclo pedonale: Spessore 5 cm Formati: 50x50		m <sup>2</sup>	65,00	30,52	€ 1.983,80
		pavimentazione decorativa interna all'anfiteatro		65,00			
6.05	01.A23.C80	Posa di pavimentazione in marmette autobloccanti di calcestruzzo pressato e vibrato, comprendente la provvista e lo stendimento della sabbia per il sottofondo dello spessore da cm 4 a cm 6, la compattazione con piastra vibrante dei blocchetti e la chiusura degli interstizi tra un elemento e l'altro mediante lavatura e scopatura				€ 12,83+50%	
	01.A23.C80.00 5	Dello spessore di cm 4 e 6		m <sup>2</sup>	65,00	19,25	€ 1.250,93
6.06	Prezzo non desunto dal prezzario regionale	Opere varie di manodopera ed arrotondamenti					€ 1.332,05
<b>TOTALE ANFITEATRO</b>							<b>€ 50.000,00</b>

Art.	Descrizione	Misure	U.M.	Quantità Parziale	Quantità Totale	Prezzo Unitario	Importo Totale
------	-------------	--------	------	----------------------	--------------------	--------------------	-------------------

<b>RIEPILOGO LAVORAZIONI</b>
------------------------------

1	DEMOLIZIONE E PREPARAZIONE PISTA	€	70.000,00				
2	CICLOPEDONALE	€	45.000,00				
3	CAMMINAMENTI PAVIMENTATI CON FINITURA PIETRA	€	90.000,00				
4	FONTANA	€	65.000,00				
5	FORMAZIONE LINEE UTENZE	€	40.000,00				
6	ANFITEATRO	€	50.000,00				

<b>TOTALE LAVORAZIONI</b>	€	360.000,00
-------------------------------	---	------------

<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>	€	10.000,00
-----------------------------------	---	-----------

<b>Totale generale</b>	€	370.000,00
------------------------	---	------------

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>Importo LAVORI</b>	
A) Lavori a base d'asta	€ 360.000,00
B) Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza	€ 10.000,00
<b>Totale importo lavori</b>	<b>€ 370.000,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA 10% su lavori	€ 37.000,00
Spese tecnico professionali, cnpaia 4%, IVA 22%	€ 49.483,20
Opere specialistiche relative alla realizzazione di aree verdi ed illuminazione pubblica, spese relative all'acquisizione immobili, imprevisti ed opere in economia, spese varie	€ 393.500,00
Arrotondamenti	€ 16,80
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 480.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DELLE OPERE</b>	<b>€ 850.000,00</b>