



# COMUNE DI SALUGGIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.70

### OGGETTO:

**APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO DI VALORIZZAZIONE NATURALISTICA E FRUITIVA DELL'AREA SAGRINOSA**

L'anno duemilaventuno addì diciotto del mese di giugno alle ore diciotto e minuti quindici nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome                    | Presente |
|-----------------------------------|----------|
| 1. BARBERIS FIRMINO - Sindaco     | Giust.   |
| 2. FARINELLI LIBERO - Assessore   | Sì       |
| 3. DEMARIA ADELANGELA - Assessore | Sì       |
| 4. BERNINI FRANCESCO - Assessore  | Sì       |
| 5. MELLE MARIA PIA - Assessore    | Sì       |
| Totale Presenti:                  | 4        |
| Totale Assenti:                   | 1        |

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott.ssa ANNA RITA D'ANSELMO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. FARINELLI LIBERO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Richiamati i seguenti atti:**

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 in data 10 ottobre 2019 ad oggetto “Atto di indirizzo ed approvazione della bozza di nuovo accordo preliminare tra l’ente di Gestione delle Aree Protette del Po Torinese ed il Comune di Saluggia”, riguardante l’Area Sagrinosa;

- Decreto n. 50 del 24.10.19 dell’Ente di Gestione delle Aree Protette del Po Torinese di Approvazione della Bozza di “Nuovo Accordo Preliminare tra l’Ente Parco e il Comune di Saluggia”, riguardante l’Area oggetto di attività estrattive e conseguente Riqualficazione Ambientale, in località Cascina Sagrinosa – Saluggia (VC);

**Premesso che** in data 31 ottobre 2019 è stato sottoscritto tra l’Ente di Gestione delle Aree protette del Po Torinese ed il Comune di Saluggia l’accordo preliminare riguardante l’Area Sagrinosa;

**Evidenziato che** l’Amministrazione Comunale intende procedere alla realizzazione degli interventi finalizzati alla valorizzazione naturalistica e alla fruizione dell’Area Sagrinosa, in sinergia ad un progetto già avviato di realizzazione di un percorso ciclo-naturalistico all’interno del Comune di Saluggia che nasce proprio dall’area Naturalistica Sagrinosa fino al Canale Cavour, con la possibilità di connettersi con le importanti reti ciclabili extraterritoriali, nel pieno rispetto della connotazione ambientale dell’area;

### **Richiamate** le deliberazioni:

- Della G.C. n. 68 in data 17/09/2020 di “Documento Unico di Programmazione DUP semplificato per il periodo 2021/2023”;
- Del C.C. n. 33 in data 20/11/20120 “Esame ed approvazione del Bilancio di Previsione per l’esercizio finanziario 2021/2022/2023”;
- Della G.C. n. 109 in data 27/11/2020 “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione- anno 2021”;
- Della G.C. n. 66 del 16.06.2021" PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI ED ELENCO ANNUALE 2021: AGGIORNAMENTO”.

**Visto** lo Studio prodotto agli atti in data 26/03/2021 prot. 2841 -redatto dalla Società Corintea incaricata dal Comune di Saluggia, che contiene elementi da approfondire in sede di progettazione di fattibilità tecnico-economica dell’opera “Valorizzazione naturalistica e fruizione dell’Area - Sagrinosa” il cui contenuto è stato condiviso con l’Amministrazione Comunale in sede di elaborazione del documento;

**Visto** e richiamato l’atto di indirizzo emesso dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 29 del 26.03.2021 affinché il Responsabile dell’Area Tecnica Lavori Pubblici provveda all’avvio delle procedure di progettazione delle opere di cui al punto precedente;

**Preso atto** che l’acquisizione dell’area al patrimonio comunale è in fase di definizione;

**Richiamata** la determinazione dell’Area Tecnica LL.PP. e Manutenzioni n. 143 del 13.04.2021, riguardante l’affidamento dell’incarico professionale per la redazione di studio di fattibilità tecnico economica dei lavori di “VALORIZZAZIONE NATURALISTICA E FRUIZIONE DELL’AREA SAGRINOSA” all’Architetto Fabrizio Caudana di Torino, iscritto all’Ordine degli Architetti di Torino e Provincia al n. 3375, con studio a Torino in Corso Re Umberto n. 10 – P.IVA 06452280016;

**Visti** i seguenti elaborati costituenti lo studio di fattibilità tecnico-economica relativo ai lavori di “VALORIZZAZIONE NATURALISTICA E FRUITIVA DELL’AREA SAGRINOSA” redatto dall’Arch. Fabrizio Caudana di Torino, presentati in data 16 giugno 2021, registrati al prot. 5652:

- Relazione illustrativa  
*Inquadramento*  
*Inquadramento normativo*  
*Piani territoriali*  
*Obiettivi del progetto*

- Relazione tecnica  
*Introduzione*  
*fruibilità*  
*attrattiva*  
*recupero naturalistico*  
*relazione conclusiva*  
*abaco di progetto*  
*modello di costo*  
*quadro economico*  
*cronoprogramma*

- Appendice  
*Stralci di piano*  
*Dettaglio passerella*

Tavole di progetto

*t00 Vision*  
*t01 Rilievo fotografico (mappa)*  
*t01 Rilievo fotografico (legenda)*  
*t02 Ambito vegetazionale (mappa)*  
*t02 Ambito vegetazionale (legenda)*  
*t03 Fruibilità*  
*t04 Attrattività*  
*t05 Recupero Naturalistico*  
*t06 Legenda*  
*t07 Progetto (focus)*  
*t08 Progetto*  
*t09 Manutenzione*

**Dato atto che** lo stanziamento relativo è previsto nel Bilancio di Previsione 2021/22/23 - annualità 2021;

L'intervento prevede una spesa di € 200.000,00 di quadro economico:

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>1 IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>  | <b>121.100,00 €</b> |
| 1.1 IMPORTO LAVORI   | <b>3.000,00 €</b>   |
| 1.2 ONERI PER LA SICUREZZA   |                     |
| <b>TOTALE</b>  | <b>124.100,00 €</b> |
| <b>2. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>   |                     |
| 2.1 IVA sui lavori (10% del punto 1)   | 12.410,00 €         |
| 2.2 SPESE TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE (14% del punto 1.2)<br>Progettazione Definitiva/Esecutiva<br>Direzione Lavori<br>CSP e CSE | 17.370,00 €         |
| 2.3 CONTRIBUTI CASSA ORDINI PROFESSIONALI (4% del punto 2.2)   | 694,96 €            |
| 2.4 IVA su spese tecniche (22% dei punti 2.2+2.3)  | 3.974,29 €          |
| 2.5 INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (2% del punto 1.1)   | 2.422,00 €          |

|   |                     |
|---|---------------------|
| 2.6 ONERI DI CUI ALLA DELIBERAZIONE ANAC<br>1174 del 19.12.2018 | 200,00 €            |
| 2.7 FORNITURE   | 37.000,00 €         |
| 2.8 SOMME A DISPOSIZIONE (imprevisti, allacciamenti)            | 1.828,75 €          |
| <b>TOTALE</b>   | <b>75.900,00 €</b>  |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>                                       | <b>200.000,00 €</b> |

**Dato atto che** il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Ombretta Perolio;

**Dato atto** che, ai sensi del comma 1), art. 147 Bis del D.L. 267/00, così come modificato dal D.L. 174/2012 si è provveduto al controllo sulla regolarità tecnica, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

**Visto** il D.P.R. 5.10.2010 n. 207;

**Vista** la L.R. n.56/77 e s.m.i.;

**Visto** il D.Lgs. n. 50 del 12.04.2016 e s.m.i.;

**Visto** il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;

**Visti** i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di Servizio, ai sensi dell’art. 49 T.U. sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00;

**Visto** l’art. 134, comma 4 del T.U. sopracitato;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Ritenuto** di dover provvedere,

PROPONE

Per le motivazioni indicate in premessa che si intendono integralmente richiamate:

**Di approvare** lo studio di fattibilità relativo all’opera di “VALORIZZAZIONE NATURALISTICA E FRUITIVA DELL’AREA SAGRINOSA” redatto dall’Arch. Fabrizio Caudana, iscritto all’Ordine degli Architetti di Torino e Provincia al n. 3375, con studio a Torino - che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa
  - Inquadramento*
  - Inquadramento normativo*
  - Piani territoriali*
  - Obiettivi del progetto*
- Relazione tecnica
  - Introduzione*
  - fruibilità*
  - attrattiva*
  - recupero naturalistico*
  - relazione conclusiva*
  - abaco di progetto*
  - modello di costo*
  - quadro economico*

cronoprogramma

- Appendice

Stralci di piano

Dettaglio passerella

Tavole di progetto

t00 Vision

t01 Rilievo fotografico (mappa)

t01 Rilievo fotografico (legenda)

t02 Ambito vegetazionale (mappa)

t02 Ambito vegetazionale (legenda)

t03 Fruibilità

t04 Attrattività

t05 Recupero Naturalistico

t06 Legenda

t07 Progetto (focus)

t08 Progetto

t09 Manutenzione

**Di approvare** il seguente Quadro Economico di Progetto:

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>1 IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>  | <b>121.100,00 €</b> |
| 1.1 IMPORTO LAVORI   | <b>3.000,00 €</b>   |
| 1.2 ONERI PER LA SICUREZZA   |                     |
| <b>TOTALE</b>  | <b>124.100,00 €</b> |
| <b>2. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>   |                     |
| 2.1 IVA sui lavori (10% del punto 1)   | 12.410,00 €         |
| 2.2 SPESE TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE (14% del punto 1.2)<br>Progettazione Definitiva/Esecutiva<br>Direzione Lavori<br>CSP e CSE | 17.370,00 €         |
| 2.3 CONTRIBUTI CASSA ORDINI PROFESSIONALI (4% del punto 2.2)   | 694,96 €            |
| 2.4 IVA su spese tecniche (22% dei punti 2.2+2.3)  | 3.974,29 €          |
| 2.5 INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (2% del punto 1.1)   | 2.422,00 €          |
| 2.6 ONERI DI CUI ALLA DELIBERAZIONE ANAC 1174 del 19.12.2018   | 200,00 €            |
| 2.7 FORNITURE  | 37.000,00 €         |
| 2.8 SOMME A DISPOSIZIONE (imprevisti, allacciamenti)   | 1.828,75 €          |
| <b>TOTALE</b>  | <b>75.900,00 €</b>  |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>  | <b>200.000,00 €</b> |

**Di dare atto che:**

- il Responsabile dell'Area Tecnico Lavori Pubblici, Manutenzioni provvederà all'adozione dei successivi atti finalizzati alla realizzazione dell'opera, conformemente ai disposti del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..
- lo stanziamento occorrente per la realizzazione dell'intervento, per l'importo di complessivi € 200.000,00, trova copertura sul bilancio di previsione 2021-2022-2023 annualità 2021, in

conto al capitolo 3643/2 miss.09. progr.02 tit. II macroaggr. 202. L'opera è finanziata interamente con fondi di bilancio comunali.

**Di dare atto che:**

- lo sviluppo del progetto definitivo, in conformità al dlgs 50/2016, e l'esecuzione delle attività e operazioni previste dal D.P.R. 327/2001 ai fini dell'approvazione sono demandati all'Area LL.PP. e Manutenzioni;

**Di dare atto** inoltre, che gli elaborati costituenti lo Studio di Fattibilità dell'opera in oggetto, verranno pubblicati al link <https://www.comune.saluggia.vc.it/tecnico-lavori-pubblici-e-manutenzione>.

**Di dare atto** che lo studio di fattibilità di cui trattasi, verrà sottoposto alla procedura di Valutazione di Incidenza, stante la contiguità con la Zona Speciale di Conservazione (ZSC) IT 1110050 "Mulino Vecchio", come previsto dall'accordo in essere tra l'Ente di gestione delle Aree protette del Po Torinese ed il Comune di Saluggia.

**Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 quarto comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs.n.267/2000 e ss.mm.ii..

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art. 49 T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00;

Con voti favorevoli e unanimi espressi in forma palese dai presenti.

## DELIBERA

Per tutte le motivazioni espresse in premessa, **di approvare** quanto indicato nella proposta.

**Successivamente,**

## LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere in merito,

Con votazione unanime favorevole,

## DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00.

Letto, confermato e sottoscritto  
Il Sindaco  
FIRMATO DIGITALMENTE  
FARINELLI LIBERO

---

Il Segretario Comunale  
FIRMATO DIGITALMENTE  
Dott.ssa ANNA RITA D'ANSELMO

---