

RIFUNZIONALIZZAZIONE LOCALI CENTRO SETTIA - LOTTO 1: RESTAURO FACCIATE

REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO (art. 23, cc. 7 e 8, D.Lgs 50/2016)

## CENTRO SETTIA



### SOGGETTO PROPONENTE

COMUNE DI SALUGGIA

IL SINDACO

Firmino BARBERIS

IL RESPONSABILE DELL'AREA

LL.PP. e R.U.P.

Geom. Ombretta PEROLIO

### PROGETTO

PROGETTO ARCHITETTONICO:

Arch. Anna Chiara TAMPONE

VIA Casale Benne, 10 - 13040 SALUGGIA (VC)

TEL. 3483129300

E-MAIL: actampone@gmail.com

PROGETTO STRUTTURE:

Ing. Orazio MINELLA

VIA CIGLIANO, 13 - 13040 MONCRIVELLO (VC)

TEL. e FAX 0161.401631

E-MAIL: mail@studiominella.com

www.studiominella.com

oggetto:

Computo metrico estimativo - Serramenti

codice fase:

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

Numero tavola:

**ELA\_C2**

scala:

codice:

data:

revisione:

H725\_DEF\_RCS\_ELA\_C2

6/7/2021

00

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
Nr. 1	<p><b>SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI</b></p> <p>DA2.5.08.078.b RIMOZIONE DI CONTROSOFFITTI E PARETI DIVISORIE Avvertenze: Nelle stime relative a questo paragrafo, dove non dichiarato diversamente, non sono inclusi i costi relativi al carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata (i relativi prezzi sono esposti nell'ultima parte di questo capitolo). Demolizione di controsoffitti in genere, sia orizzontali che centinati, completi di struttura portante, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, ed escluso il solo calo in basso: per controsoffitti in lastre di gesso e cartongesso Controsoffitti uffici a P.T. in corrispondenza serramenti</p> <p style="text-align: right;">Sommano mq (diconsì Euro duecentoquarantotto/02)</p>	19,00	1,60 2,90	0,80 0,80		26,640	9,31	248,02
Nr. 2	<p>01.A17.A80.005 Provvista e posa in opera di falso telaio (controtelaio) per il fissaggio dei serramenti alla muratura, in legno di abete (Picea abies, Abies Alba), compresa la ferramenta occorrente, l'assistenza, il trasporto in cantiere, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il successivo spostamento sul luogo d'impiego nell'ambito del cantiere (comprese le eventuali salite o discese al piano), la pulizia finale e ogni onere per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. Larghezza fino a 10 cm e spessore 2 cm. MISURATO AL METRO LINEARE (sullo sviluppo effettivo del falso telaio).</p> <p>Piano terreno (*lung. = 1,35+(2,55*2)) (*lung. = 0,80+(2,55*2)) Piano primo (*lung. = 1,35+(2,55*2)) (*lung. = 0,8+(2,55*2)) (*lung. = 1,35+(3,65*2))</p> <p style="text-align: right;">Sommano m (diconsì Euro duemila cinquecentoottantanove/46)</p>	20,00 3,00 19,00 3,00	6,45 5,90 6,45 5,90 8,65			295,600	8,76	2.589,46
Nr. 3	<p>N.P. 1 Rimozione, fornitura e posa in opera di serramenti in legno di pino lamellare, comprensivo di vetrate e ferramenta, laccati a campione NCS.</p> <p><b>NUOVI SERRAMENTI ESTERNI:</b> - rilievo misure da parte della ditta fornitrice; - costituiti da telaio maestro di larghezza 69mm e spessore pari a quello delle ante; ante apribili a battente predisposte per ricevere vetri camera; portafinestra con zoccolo inferiore. - Coprifili interni ed esterni in essenza da mm 55x9. - Gocciolatoi alluminio per finestre e per porte-balconi in alluminio anodizzato h 25mm. (per finestre a richiesta gocciolatoio legno ricavato o riportato). - Ferramenta di chiusura di primaria marca con nottolini a rullo, chiavistelli e scontri</p>							
	A R I P O R T A R E							2.837,48

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							2.837,48
	<p>lateralì a più punti di chiusura per finestre o porta-balcone in funzione delle dimensioni.</p> <p>- Legname in classe J10 secondo norma UNI EN 942:2007;</p> <p>- In merito alle vetrate isolanti, in caso di contestazioni relative al loro aspetto ottico-visivo ed alla loro estetica si fa riferimento alla norma UNI/TR 11404:2011 "Vetrate isolanti per impiego in edilizia-Qualità ottica e visiva per serramenti";</p> <p>- Verniciatura: con prodotti ecologici in emulsione acquosa a tre riprese: una di impregnante e una di fondo con metodo flow-coating, una di finitura a spruzzo;</p> <p>- Prestazioni serramento sez. 68x78: Permeabilità all'aria: 4 - Tenuta all'acqua: 9A - Resistenza al carico del vento: C4;</p> <p>- in Pino lamellare con lamelle esterne a lista intera e lamella centrale giuntata di testa e di lato, LACCATO a CAMPIONE, Profilo Stondato Soft, Mart. Hoppe Toulon Alluminio Argento, con cerniere a incasso a doppia tazza, con coperture colore Grigio RAL 9022, Scrocco su anta ricevente, con ferramenta dotata di nottolini e riscontri antieffrazione superiore e inferiore;</p> <p>- Vetro 33.1 B.E. ACUSTICO /16 W.E. nero Gas Argon/55.1 ACUSTICO (Rw 42dB±2);</p> <p>- Gocciolatoio finestra in legno applicato;</p> <p>- Valore Uw del serramento &lt; 1,40;</p> <p>- rimozione e smaltimento vecchi infissi;</p> <p>- trasporto, scarico, distribuzione e posa in opera su vecchio telaio;</p> <p>Sostituzione complessiva serramenti esterni Sommano a corpo (diconsì Euro novantunomila seicentotrentaquattro/17)</p>	1,00				1,000	91.634,17	91.634,17
Nr. 4	<p>01.P09.E34.010</p> <p>Controsoffitto costituito da pannelli fonoassorbenti e tagliafuoco composti da agglomerato di fibre minerali e resine sintetiche, finiti nella parte a vista da tre mani di pittura acrilica bianca, variamente decorati, compresa l'orditura di sostegno dim. mm 600x600x15 e orditura apparente</p> <p>Porzioni di controsoffitto precedentemente rimosse comprese le modifiche per consentire l'apertura dei vasistas</p> <p>Vedi voce DA2.5.08.078.b (N. Ord. 1)</p> <p>Sommano m<sup>2</sup> (diconsì Euro duecentosessantadue/14)</p>	26,64				26,640	9,84	262,14
Nr. 5	<p>01.A09.L50.005</p> <p>Posa in opera di controsoffitto costituito da pannelli fonoassorbenti e termoisolanti e della relativa orditura di sostegno, esclusa la fornitura della stessa e del ponteggio Per pannelli delle dimensioni (sino a cm 60x60)</p> <p>Porzioni di controsoffitto precedentemente rimosse comprese le modifiche per consentire l'apertura dei vasistas</p> <p>Vedi voce DA2.5.08.078.b (N. Ord. 1)</p> <p>Sommano m<sup>2</sup> (diconsì Euro novecentotrentasei/93)</p> <p><b>RESTAURO PORTONCINO INGRESSO</b></p>	26,64				26,640	35,17	936,93
	A R I P O R T A R E							95.670,72

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							95.670,72
Nr. 6	02.P02.A54.010 Rimozione di (infisso interno in legno di qualsiasi specie e dimensione, compreso accatastamento al piano cortile (misura minima m <sup>2</sup> 1)) Smontaggio portoncino d'ingresso per esecuzione intervento di restauro Sommano m <sup>2</sup> (diconsi Euro settantadue/77)			1,50	3,200	4,800	15,16	72,77
Nr. 7	02.P95.V42.010 Sistemazione e riparazione di (finestre e porte finestre in legno a vetri, comprendente la revisione dell'intelaiatura esistente, i rinforzi delle parti deboli e fatiscenti con angolari, traverse, ecc., le modifiche per l'inserimento dei vetri stratificati di sicurezza antisfondamento, le chiusure e quant'altro occorrente, esclusa la fornitura e posa dei vetri) Recupero porta ingresso Sommano m <sup>2</sup> (diconsi Euro mille centoottantuno/90)			1,50	3,200	4,800	246,23	1.181,90
Nr. 8	02.P95.V46.010 Sovrapprezzo per interventi di restauro di finestre in legno o ante a lamelle di particolare pregio architettonico, consistente nella sostituzione ed integrazione delle parti mancanti o vetuste anche decorative con ricostruzione delle decorazioni, dei fregi e degli elementi architettonici, sia in legno che in metallo per telaio e controtelaio comprendente la ferramenta di chiusura e la revisione delle parti metalliche non funzionanti perchè ossidate ed ogni altro mezzo d'opera e materiale occorrente. Sulle voci di riferimento +50% per ogni metroquadrato (percentuale del 50 %) Vedi voce 02.P95.V42.010 (N. Ord. 7) Sommano % (diconsi Euro cinquecentosettantasei/10)	4,80			120,020	576,096	1,00	576,10
Nr. 9	02.P95.V48.010 Sverniciatura di ante a lamelle (persiane) escluso eventuale trasporto da e per il cantiere Per similitudine della avorazione - Sui due lati (esterno e interno) Vedi voce 02.P95.V42.010 (N. Ord. 7) Sommano m <sup>2</sup> (diconsi Euro duecentocinquantaquattro/98)	4,80			2,000	9,600	26,56	254,98
Nr. 10	DC2.5.01.012 RIPARAZIONE VECCHI INFISSI (Cambiamento di mano delle bussole, compresa la tassellatura ed ogni altra opera occorrente, esclusa la fornitura delle ferramenta) Per similitudine nella lavorazione. Modifiche necessarie per l'inversione del senso di apertura, per ciascuna anta Sommano cad (diconsi Euro centonovantasette/38)	2,00				2,000	98,69	197,38
Nr. 11	DC2.5.01.016 RIPARAZIONE VECCHI INFISSI (Correzioni di imperfezioni o deformazioni nei telai in							
	A R I P O R T A R E							97.953,85

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							97.953,85
Nr. 12	legno senza rimozione degli stessi e con intervento a pialla, sega e cacciavite) Per similitudine nella lavorazione. Modifiche necessarie per l'inversione del senso di apertura, modifiche al telaio a muro Sommano mq (diconsi Euro centoquaranta/11)			1,50	3,200	4,800	29,19	140,11
Nr. 13	02.P95.V50.010 Trattamento completo di verniciatura per ante a lamelle(persiane) già sverniciate eseguito mediante la preparazione del fondo, le stuccature, la scartavetratura, la protezione delle parti metalliche, con smalto opaco con colori da stabilirsi in corso d'opera dalla Direzione lavori ed ogni altro mezzo d'opera e materiale occorrente a dare l'opera finita a regola d'arte Per similitudine della lavorazione Vedi voce 02.P95.V48.010 (N. Ord. 9) Sommano m <sup>2</sup> (diconsi Euro quattrocentoundici/94)	9,60				9,600	42,91	411,94
Nr. 14	01.A20.C10.005 Lavatura con detersivo, revisione stuccatura, scartavetratura, coloritura di fondo sulle parti stuccate o scoperte, su superfici metalliche già precedentemente colorite Di (manufatti esterni) Preparazione inferiate portoncino ingresso (considerato su due lati) (*par.ug. = 2*2) Sommano m <sup>2</sup> (diconsi Euro trentasei/20)	4,00		0,50	2,000	4,000	9,05	36,20
Nr. 15	01.A20.F50.005 Coloritura con una ripresa di antiruggine a base di olestenolici ai fosfati di zinco, su superfici metalliche Di (manufatti esterni) Vedi voce 01.A20.C10.005 (N. Ord. 13) Sommano m <sup>2</sup> (diconsi Euro quarantacinque/16)	4,00				4,000	11,29	45,16
Nr. 16	01.A20.F70.010 Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche Di manufatti esterni, : a due riprese Vedi voce 01.A20.C10.005 (N. Ord. 13) Sommano m <sup>2</sup> (diconsi Euro sessantuno/00)	4,00				4,000	15,25	61,00
Nr. 17	01.A17.B30.005 Posa in opera di serramenti per finestre e porte finestre, per qualsiasi spessore, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti In qualsiasi legname Posa portoncino restaurato Vedi voce 02.P02.A54.010 (N. Ord. 6) Sommano m <sup>2</sup> (diconsi Euro centonovantotto/10)	4,80				4,800	41,27	198,10
	01.P14.C18.010 Maniglione antipanico con scrocco laterale, cilindro esterno con funzionamento dall'interno comprensivo di barra orizzontale in acciaio cromato Con apertura dall'esterno con (maniglia e chiave) Fornitura per inversione senso di apertura Sommano cad	2,00						
	A R I P O R T A R E							98.846,36



**RIEPILOGO**

	SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI .....	95.670,72	96,351%
	RESTAURO PORTONCINO INGRESSO .....	3.623,66	3,649%
	<b>TOTALE</b>	<b>99.294,38</b>	

**RIEPILOGO**

OG2	RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOP ...	99.294,38	
	TOTALE	99.294,38	