



**ARKISTUDIO**
SOCIETÀ DI PROGETTAZIONE S.R.L.

VERCELLI - V.le Garibaldi, 15
tel. 011/23869 - fax 011/4040212
e-mail: info@arkistudio.it
www.arkistudio.it

**TULLIO TOSELLI**
N. 11 ORDINE ARCHITETTI
DI VERCELLI

AMMINISTRATORE E DIRETTORE TECNICO

Dott. Geol. Roberto G. LESCA
via Aldo Moro, 22
13030 Cereseto (VC)
Tel./Fax 011/23.52.36
robertogiuseppe.lesca@geologiapiemonte.it

Dott. Geol. Fabio LAMANNA
via Di Vittorio, 18/A
10098 Cinisello (TO)
Tel./Fax 011/1971842
fabio.lamanna@geologiapiemonte.it

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI VERCELLI

**COMUNE DI:
SALUGGIA**

LEGGE REGIONALE n. 56/77 e s.m.i.
VARIANTE ex art. 17 comma 4
**VARIANTE STRUTTURALE
DEL P.R.G.C.**

NUMERO: 168.2

COMMITTENTE:
COMUNE DI SALUGGIA
piazza Municipio n°15 - 13040 (Vercelli)

FASE PROGETTUALE:
**PROPOSTA TECNICA DEL
PROGETTO DEFINITIVO**

TAVOLA:
G1-b

TIPOLOGIA:
STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE

ELABORATO:
**Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica
e dell'ideoneità all'utilizzazione urbanistica
dell'ambito della Dora Baltea
PARTE NORD**

SCALA:
1:5.000 catastale

AGG. CARTOGRAFICO:
settembre 2011

N° EDIZIONE	DATA	NOME	VERIFICA	NOME	VALIDAZIONE	CONSEGNA
PRIMA EDIZIONE	07/10/2013	F. T.	07/10/2013	F. T.	08/10/2013	T. T.
SECONDA EDIZIONE						
TERZA EDIZIONE						
QUARTA EDIZIONE						

PATR: FILE: LAYOUT:

PATR: FILE:

Approvato con delibera N° in data

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

LEGENDA

Classe I: aree a scarsa pericolosità geomorfologica
Porzioni di territorio nelle quali non vi sono restrizioni alle scelte urbanistiche

 Aree che insistono sull'altopiano principale nelle quali sono consentiti nuovi interventi nel rispetto della N.T.C. (D.M. 14/01/2008)

Classe II: aree a moderata pericolosità geomorfologica
Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere superate attraverso l'adozione di accorgimenti tecnici attuabili a livello locale

 Aree situate nella fascia di transizione tra il limite esterno di Fascia C del P.A.I. e l'altopiano retrostante, comprendenti parte della scarpata principale in sinistra idrografica della Dora Baltea o prossime ad essa. Sono possibili nuovi interventi subordinati alla valutazione della loro compatibilità con l'assetto geomorfologico locale, oltre al rispetto della N.T.C. di cui al D.M. 14/01/2008

Classe III: aree ad elevata pericolosità geomorfologica
Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti quasi tutti dall'urbanizzazione dell'area, sono tali da impedire l'utilizzo qualora inedificate, richiedendo, viceversa, la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente

 **Classe IIIa - Aree non edificate o con sporadiche urbanizzazioni ad uso agricolo**
Sottoclasse IIIa1: aree potenzialmente soggette alla dinamica della Dora Baltea in tutta la porzione compresa entro il limite esterno di Fascia C del P.A.I.

 **Classe IIIb - Aree urbanizzate e lotti interclusi o di frangia**
Sottoclasse IIIb generica: ambito al di fuori del limite di progetto B in zona Sogin. Porzione di territorio urbanizzata nella quale gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico, in accordo tra Amministrazione Comunale ed Autorità di Bacino, a tutela del patrimonio urbanistico esistente.

Sottoclasse IIIb2: aree potenzialmente soggette alla dinamica della Dora Baltea esternamente all'argine nella porzione compresa entro la Fascia C del P.A.I. Aree nelle quali sono genericamente consentiti nuovi interventi edilizi con esclusione di locali interrati. Sono possibili nuovi interventi con aumento del carico antropico nel rispetto di quanto prescrive la C.P.G.R. 7/LAP/96

Sottoclasse IIIb3: aree comprese nella fascia B del P.A.I. nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre interventi di riassetto di carattere pubblico a tutela del patrimonio edificato esistente. A seguito della realizzazione delle opere di riassetto sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico, sono pertanto da escludersi nuove unità abitative e completamenti. Sino alla realizzazione degli interventi di riassetto sono consentite solo trasformazioni che non aumentino il carico antropico.

 Reticolo idrografico minore (canali principali)
 Limite esterno della fascia di rispetto del reticolo idrografico minore (fascia di 25 m. art. 29 L.R. 56/77). All'interno della fascia non sono ammessi nuovi interventi edilizi. Per le piccole aree già urbanizzate comprese dentro la fascia si applicano le norme della classe IIIb2, fermo restando il rispetto della fascia di inedificabilità assoluta pari a 10 m dalla sponda del canale (R.D. 368/1904) per la quale si applicano le norme della classe IIIb4.

Fasce del Fiume Dora Baltea (P.A.I.)
 Limite esterno della fascia "A"
 Limite esterno della fascia "B" di progetto
 Limite esterno della fascia "B"
 Limite esterno della fascia "C"