



COMUNE DI SALUGGIA

DETERMINAZIONE

AREA TECNICO URBANISTICA
SERVIZI URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA – SUAP –
AMBIENTE (SU ISTANZA DI PARTE) – CATASTO

N.15 DELO4/12/2013

N. 258 DEL 04/12/2013 REG.GEN

OGGETTO:

**AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI
RESIDENZIALI ANNO 2014**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

- **Premesso** che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10/1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537/1993) ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- **Visto** che la Regione Piemonte, con Deliberazione del Consiglio Regionale 10 dicembre 1996 n. 345-19066 (pubblicata sul BUR n. 2 del 15.01.1997 e come testo coordinato sul BUR n. 15 del 16.04.1997) ha determinato, ai sensi delle norme citate, in Lire 484.000 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;
- **Visto** inoltre che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 380/2001, ha stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;
- **Vista** la "Proposta di aggiornamento del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali - anno 2014" della Regione Piemonte, Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizi pervenuta in data 25.11.2013 al prot. 9491, all'interno della quale è stato proposto a titolo collaborativo l'aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2014;

- **Valutata** l'opportunità, resa possibile a seguito del ricevimento della proposta di cui al punto precedente, di estendere al livello territoriale regionale una omogenea ed uniforme applicazione del valore base al metro quadro del costo di costruzione;
- **Ritenuto** pertanto opportuno che a decorrere dalla data di esecutività della presente determinazione il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione sia stabilito in € 393,03 al metro quadrato;
- **Visto** il Decreto del Sindaco n. 9 del 28.11.2013 con il quale vengono conferite al sottoscritto le funzioni di Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP ed Ambiente;

DETERMINA

1. Ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 380/2001 l'aggiornamento del costo di costruzione di cui alla Deliberazione Regionale citata, ad € 393,03 al metro quadrato, a decorrere dal 01 gennaio 2013, per le ragioni citate in premessa.
- Visti i pareri favorevoli preventivi di Compatibilità Monetaria, Copertura Monetaria e Regolarità Amministrativa e Contabile (Art.9, C.1, D.Lgs. 78/2009 convertito nella legge N. 102/2009 e art. 147 bis del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 con modifiche DL 10/10/2012 n. 174)

Il Responsabile del Servizio
F.to:MARIN LINDA

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Saluggia, lì

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to *

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, _____

Il Responsabile dell' Area

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 04/12/2013.

Saluggia, li 04/12/2013

Il Responsabile dell'Area

F.to:MARIN LINDA