CODICE PRATICA
***CODICE FISCALE*-GGMMAAAA-HH:MM**

Mod. Comunale
(Modello 0681 Versione 001-2014)

Allo Sportello Unico _____ Comune / Comunità / Unione _____

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI
ATTIVITA' DI EDILIZIA LIBERA
Comunicazione obbligatoria

(Art. 6 – comma 2 – D.P.R. 06/06/2001 n. 380)

FACSIMILE

Dati del titolare						
Cognome		Nome		Codice fiscale		
Data di nascita	Sesso	Cittadinanza				
	- ▼					
Luogo di nascita		Provincia	Stato			
Residenza						
Comune		Provincia	CAP	Stato		
Indirizzo			N	Scala	Piano	Interno
Telefono		Cellulare		Fax		
Posta Elettronica Certificata (PEC)		Email				

Dati della ditta o società (eventuale)						
In qualita di						
- ▼						
Denominazione o ragione sociale		Partita iva		Codice fiscale		
Sede legale						
Comune		Provincia	CAP	Stato		
Indirizzo			N	Scala	Piano	Interno
Telefono		Cellulare		Fax		
Posta Elettronica Certificata (PEC)		Email				

☐ **Altri titolari**

Dati del titolare			
Cognome		Nome	Codice fiscale
Data di nascita	Sesso	Cittadinanza	

	- ▼	

Luogo di nascita	Provincia	Stato

Residenza			
Comune	Provincia	CAP	Stato

Indirizzo	N	Scala	Piano	Interno

Telefono	Cellulare	Fax

Posta Elettronica Certificata (PEC)	Email

Dati della ditta o società (eventuale)			
In qualita di			
- ▼			
Denominazione o ragione sociale	Partita iva	Codice fiscale	
Sede legale			
Comune	Provincia	CAP	Stato

Indirizzo	N	Scala	Piano	Interno

Telefono	Cellulare	Fax

Posta Elettronica Certificata (PEC)	Email

FACSIMILE

COMUNICA

ai sensi dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380

1. Descrizione sintetica dell'intervento

che in data	**darà l'inizio ai lavori di**

nel rispetto delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e rientranti nelle sotto indicate casistiche previste al 2° comma, :

2. Qualificazione dell'intervento

per interventi che necessitano di una relazione tecnica e documentazione progettuale obbligatoria a firma di tecnico abilitato	
☐	a) Interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 3 - comma 1 - lett. b, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unita' immobiliari e non implichino incremento dei parametri urbanistici
☐	e-bis) Le modifiche interne di carattere edilizio sulla superficie coperta dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa, ovvero le modifiche della destinazione d'uso dei locali adibiti ad esercizio d'impresa
☐	gli interventi assimilati nella procedura agli interventi di cui all'art. 6 - comma 2 - lett. a, del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 per installazione impianti produzione energia elettrica e/o termica da fonti rinnovabili diverse (D.M. 10/09/2010, D.Lgs. 03/03/2011 n. 28, D.Lgs. 30/05/2008 n. 115)

per interventi che non necessitano di relazione tecnica e documentazione progettuale a firma di tecnico abilitato	
☐	b) Le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessita' e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni
☐	c) Le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilita', ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati
☐	d) I pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 02/04/1968 n. 1444
☐	e) Le aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici

FACSIMILE

3. Localizzazione dell'intervento

riguardante l'immobile sito in				
Comune				CAP
Indirizzo (Via, Viale, Piazza, ecc.)	Num. civico	Scala	Piano	Interno

censito al catasto				
Fabbricati	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno
☐				

Terreni	Sezione	Foglio	Mappale	
☐				

Destinazione d'uso in atto

☐	Si richiede attribuzione nuovo numero civico

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

4. Titolarità dell'intervento

Di essere abilitato/i alla presentazione dell'istanza in qualità di		
Num. atto	Data atto	Num. registrazione

5. Disciplina della comunicazione di attività di edilizia libera

Dichiarazioni per interventi che non necessitano di relazione tecnica a firma di tecnico abilitato		
○	Che l'intervento non ha incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia di settore tra cui le norme di sicurezza, antincendio, igienico - sanitarie, efficienza energetica nonché sulle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al D. Lgs. 22/01/2004, n. 42, ed è previsto nel rispetto dei regolamenti comunali e norme tecniche di attuazione del piano regolatore.	
○	Che l'intervento è previsto nel rispetto dei regolamenti comunali e delle norme tecniche di attuazione del piano regolatore ed ha incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia di settore: norme di sicurezza, antincendio, igienico - sanitarie, efficienza energetica nonché sulle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al D. Lgs. 22/01/2004 n. 42 e pertanto allega la seguente documentazione acquisita direttamente o ex art. 23-bis del D.P.R. 06/06/2001 n. 380:	
	☐	Autorizzazione per interventi relativi a immobili soggetti alla disciplina del D.Lgs. n. 42/2004, Parte seconda, Beni culturali
	☐	Autorizzazione/parere per interventi relativi a immobili soggetti alla disciplina del D.Lgs. n. 42/2004, Parte terza Beni paesaggistici
	☐	Parere favorevole della Commissione locale per il paesaggio per interventi ex art. 49 c. 7 della L.R. 05/12/1977 n. 56
	☐	Altro (area protetta, vincolo idrogeologico, SIC, ...)
○	Che l'intervento è previsto nel rispetto dei regolamenti comunali e delle norme tecniche di attuazione del piano regolatore ed ha incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia di settore: norme di sicurezza, antincendio, igienico - sanitarie, efficienza energetica nonché sulle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e pertanto allega documentazione per acquisizione pareri e/o autorizzazioni ex art. 23 bis del DPR 380/2001 e dichiara che in assenza delle relative autorizzazioni è sospesa la decorrenza dei termini della presente comunicazione:	
	☐	Autorizzazione per interventi relativi a immobili soggetti alla disciplina del D.Lgs. n. 42/2004, Parte seconda, Beni culturali
	☐	Autorizzazione/parere per interventi relativi a immobili soggetti alla disciplina del D.Lgs. n. 42/2004, Parte terza Beni paesaggistici
	☐	Parere favorevole della Commissione locale per il paesaggio per interventi ex art. 49 c. 7 della L.R. 05/12/1977 n. 56
	☐	Altro (area protetta, vincolo idrogeologico, SIC, ...)

☑	Che provvederà, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni, alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale nel termine di cui all'art. 34-Quinquies , comma 2, lettera b), del D.L. 10/01/2006, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla L. 9/03/2006, n. 80.

FACSIMILE

6. Sanzione pecuniaria

○	Di non rientrare nell'ambito di applicazione del comma 7 - art. 6 del D.P.R. in quanto la presente comunicazione è antecedente all'esecuzione dei lavori	
○	Di rientrare nell'ambito di applicazione del comma 7 - art. 6 del D.P.R. relativamente alla	
	☐	mancata presentazione della comunicazione di inizio lavori (ex comma 2 - art. 6 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380)
	☐	mancata presentazione della relazione tecnica corredata dagli opportuni elaborati progettuali (ex comma 4 - art. 6 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380)
	e che le opere sono ○ già avviate ○ già terminate al momento della presentazione della comunicazione stessa e pertanto:	
	☐	Allega alla presente attestazione di pagamento della sanzione di euro 86,00 nel caso di comunicazione spontaneamente presentata per opere già iniziate e ancora in corso
	☐	Allega alla presente attestazione di pagamento della sanzione di euro 258,00 nel caso di comunicazione relativa a opere già iniziate e ancora in corso, presentata a seguito di un accertamento della violazione dell'art. 6 D.P.R. 06/06/2001 n. 380 da parte di ufficiali di polizia e/o altri soggetti competenti
	☐	Allega alla presente attestazione di pagamento della sanzione di euro 258,00 nel caso di comunicazione spontaneamente presentata e relativa a opere già terminate

7. Opere su parti comuni o modifiche esterne

○	che le opere non riguardano parti comuni
○	che le opere riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale
○	che le opere riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità
○	che le opere riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

FACSIMILE

8. Diritti di terzi

○	che l'intervento è conforme alle norme del Codice Civile e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi	
○	che è stato ottenuto l'assenso del terzo contro interessato che si allega in copia	
	○	assenso da parte del terzo per edificazione a confine o a distanza inferiore a quella prevista dalle normative di PRGC
	○	assenso per nuove vedute o modifica di quelle esistenti
	○	altro

9. Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

(solo per interventi che necessitano di una relazione tecnica e documentazione progettuale obbligatoria a firma di tecnico abilitato)

☐	che lo stato attuale dell'immobile risulta nella situazione di fatto riportata nell'allegato "Relazione tecnica asseverata"

10. Tecnici incaricati

☐	di aver incaricato in qualità di progettista delle opere architettoniche, il tecnico indicato nell'allegato "Soggetti coinvolti nel procedimento edilizio"
○	di aver incaricato, in qualità di progettista delle opere strutturali, di direttori dei lavori, e di altri tecnici, i soggetti indicati nell'allegato "Soggetti coinvolti nel procedimento edilizio"
○	che il progettista delle opere strutturali, il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

11. Imprese esecutrici dei lavori

○	che i lavori saranno eseguiti/sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e nell'allegato "Soggetti coinvolti nel procedimento edilizio"
○	che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori
○	che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori saranno eseguiti/sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

12. Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

○	che l'intervento non ricade nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 09/04/2008 n. 81
○	che l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 09/04/2008 n. 81

FACSIMILE

13. Obblighi del committente o del responsabile dei lavori

○	che il committente/titolare è anche responsabile dei lavori e quindi dichiara inoltre		
	☐	l'avvenuta verifica della documentazione di cui alla lettere a e b dell'art. 90 - comma 9 - D.lgs 09/04/2008 n. 81 aggiornato con D.lgs. 03/08/2009 n. 106 e nello specifico:	
		☐	l'idoneità tecnica-professionale delle imprese affidatarie, delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, con le modalità di cui all'Allegato XVII al D.lgs 09/04/2008 n. 81
		☐	dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto Nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alla casse edili, nonché dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti
	☐	di avere indicato i dati identificativi Imprese esecutrici dei lavori ai fini della richiesta D.U.R.C. agli Enti previdenziali nell'allegato "Soggetti coinvolti nel procedimento edilizio"	
	☐	di allegare alla presente copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.lgs 09/04/2008 n. 81, impegnandosi a produrre gli eventuali aggiornamenti	
○	che il committente/titolare non è anche responsabile dei lavori e quindi dichiara di allegare "Dichiarazione ai sensi dell'Art. 90 Comma 9 Lett. c del D.Lgs. 09/04/2008 n. 81"		

14. Domicilio elettronico

☑	di eleggere domicilio speciale per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo:	
	○	la Posta Elettronica Certificata del ***richiedente che sta presentando autonomamente l'istanza*** .
	○	la Posta Elettronica Certificata del ***delegato alla presentazione*** dell'istanza indicata nella **Procura Speciale** (vedere sezione *Elenco allegati*).

15. Rispetto della normativa sulla privacy

☑	di aver letto e sottoscritto l'allegato "Informativa privacy"

Note aggiuntive ed eventuali comunicazioni

ELENCO ALLEGATI

Allegati per interventi che necessitano di relazione tecnica a firma di tecnico abilitato	
	Allegato
☐	0679 - Relazione tecnica di asseverazione
☐	0683 - Soggetti coinvolti nel procedimento edilizio
☐	Dichiarazioni di conformità da parte dell'Agenzia per le imprese di cui all'articolo 38, comma 3, lettera c), del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, relative alla sussistenza dei requisiti e dei presupposti di cui al comma 4, dell'art. 6 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 *Allega file*

Allegati per interventi che non necessitano di relazione tecnica a firma di tecnico abilitato		
	Allegato	
☐	Autorizzazione/parere ex D.Lgs. n. 42/04 e s.m.i. Parte seconda Beni culturali	
	○	Autorizzazione ottenuta direttamente o ex art. 23-bis D.P.R. 06/06/2001 n. 380 *Allega file*
	○	Autorizzazione già richiesta dal richiedente direttamente o tramite Comune ex art. 23-bis D.P.R. 06/06/2001 n. 380 *Allega file*
	○	Autorizzazione da richiedere dal SUE ex art. 5 e 23-bis D.P.R. 06/06/2001 n. 380 *Allega file*
☐	Autorizzazione/parere ex D.Lgs. n. 42/04 e s.m.i. Parte terza Beni paesaggistici	
	Competenza tutela	
	○ Regione ○ Comune	
	○	Autorizzazione/parere ottenuto direttamente o ex art. 23-bis D.P.R. 06/06/2001 n. 380 *Allega file*
	○	Autorizzazione/parere già richiesto dal richiedente direttamente o tramite Comune ex art. 23-bis D.P.R. 06/06/2001 n. 380 *Allega file*
	○	Autorizzazione/parere da richiedere dal SUE ex art. 5 e 23-bis D.P.R. 06/06/2001 n. 380 *Allega file*

FACSIMILE

☐	Parere della Commissione locale per il paesaggio per interventi ex art. 49 c. 7 della L.R. 05/12/1977 n. 56	
	○	Ottenuto direttamente o ex art. 23-bis D.P.R. 06/06/2001 n. 380 *Allega file*
	○	Parere già richiesto dal richiedente direttamente o tramite Comune ex art. 23-bis D.P.R. 06/06/2001 n. 380 *Allega file*
	○	Parere da richiedere dal SUE ex art. 5 e 23-bis D.P.R. 06/06/2001 n. 380 *Allega file*
☐	Altro (area protetta, vincolo idrogeologico, SIC, ...)	
	○	Ottenuto direttamente o ex art. 23-bis D.P.R. 06/06/2001 n. 380 *Allega file*
	○	Parere già richiesto dal richiedente direttamente o tramite Comune ex art. 23-bis D.P.R. 06/06/2001 n. 380 *Allega file*
	○	Parere da richiedere dal SUE ex art. 5 e 23-bis D.P.R. 06/06/2001 n. 380 *Allega file*

FACSIMILE

Altri allegati	
	Allegato
☑	0682 - Informativa privacy
☐	0695 - Dichiarazione ai sensi dell'art. 90
☐	0070 - Procura speciale / Delega
☐	Attestazione pagamento diritti di segreteria (*se richiesti*) *Allega file* Data pagamento | Importo € | Quietanza n° [ ] | [ ] | [ ]
☐	Attestazione pagamento sanzione (*se dovuta*) *Allega file* Data pagamento | Importo € | Quietanza n° [ ] | [ ] | [ ]
☐	Relazione tecnica illustrativa dell'intervento *Allega file*
☑	Progetto architettonico redatto nel rispetto di quanto richiesto nel Regolamento Edilizio comunale *Allega file*
☑	Documentazione fotografica *Allega file*
☐	Documento di identità *Allega file*
☐	Parere favorevole del condominio o di altri proprietari *Allega file*
☐	Assenso del terzo contro interessato per edificazione a confine o a distanza inferiore a quella prevista dalle normative di PRGC *Allega file*
☐	Assenso del terzo contro interessato per nuove vedute o modifica di quelle esistenti *Allega file*
☐	Copia notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.lgs. 09/04/2008 n. 81 *Allega file*
☐	Altri allegati *Allega file*

FACSIMILE

Genera pdf

CODICE PRATICA
***CODICE FISCALE*-GGMMAAAA-HH:MM**

Mod. Comunale
(Modello 0682 Versione 001-2014)

Allo Sportello Unico dell'Edilizia Comune / Comunità / Unione _____

INFORMATIVA SU TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E SENSIBILI

(Art. 13 D. Lgs. 30/06/2003 n. 196)

Il/La sottoscritto/a		
Cognome	Nome	Codice fiscale

Ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs. 30-06-2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", in relazione ai dati personali che La riguardano e che formeranno oggetto di trattamento, La informiamo di quanto segue:

Finalità del trattamento dei dati:
Il trattamento è diretto all'espletamento da parte del comune di funzioni istituzionali in virtù di compiti attribuitigli dalla legge e dai regolamenti.

Modalità del trattamento:

a. è realizzato attraverso operazioni o complessi di operazioni, effettuati anche senza l'ausilio di strumenti elettronici, concernenti la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la conservazione, la consultazione, l'elaborazione, la selezione, l'estrazione, il raffronto, l'utilizzo, l'interconnessione, la comunicazione e la diffusione di dati indicate dall'articolo 4 del D. Lgs. n. 196/2003;
b. è effettuato manualmente e/o con l'ausilio di mezzi informatici e telematici, secondo le prescrizioni inerenti la sicurezza previste dal titolo V del D. Lgs. n. 196/2003, nei limiti dei sistemi di sicurezza e logistica e della strumentazione elettronica ed informatica in dotazione e uso al servizio comunale competente;
c. è svolto da personale con rapporto di lavoro o collaborazione con il comune.

FACSIMILE

Conferimento dei dati:
è necessario come onere per l'interessato che voglia ottenere un determinato provvedimento/servizio.

Rifiuto di conferire i dati:
l'eventuale rifiuto di conferire, da parte dell'interessato, i dati contenuti nella modulistica comporta l'impossibilità di evadere la pratica od ottenere l'effetto previsto dalla legge e/o da regolamenti.

Comunicazione dei dati:
i dati acquisiti sono fatti oggetto di comunicazione o di diffusione, anche per via telematica, ad altri soggetti pubblici per lo svolgimento di funzioni istituzionali, nei casi e nei modi previsti dalla legge e/o dai regolamenti. Resta peraltro fermo quanto previsto dall'art.59 del D. Lgs. n.196/2003 sull'accesso ai documenti amministrativi contenenti dati personali come disciplinato dalla L. 241/90 anche per quanto concerne i dati sensibili e giudiziari.

Diritti dell'interessato:
l'articolo 7 del D. Lgs. n. 196/2003 conferisce all'interessato l'esercizio di specifici diritti, tra i quali, in particolare, quello di ottenere dal titolare la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali e la loro comunicazione in forma intelligibile; di avere conoscenza dell'origine dei dati, nonché della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti informatici e delle finalità su cui si basa il trattamento; di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione, o, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati.

Titolare e responsabile del trattamento:
il titolare del trattamento dei dati è il Comune;
il responsabile del trattamento dei dati è il responsabile del Settore/Servizio.

○ Accetto ◉ Non accetto

Istanza firmata dal richiedente a conferma della veridicità di tutte le dichiarazioni rese e sottoscritte in sede di compilazione
Firma _____

Genera pdf