



# COMUNE DI SALUGGIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.31

### OGGETTO:

**L.R.n.56/77 e ss.mm.ii., art.17, comma 12, lettera a. Correzione errore materiale sul progetto definitivo di variante generale del P.R.G.C. vigente.**

L'anno duemilaquattordici addì venticinque del mese di settembre alle ore venti e minuti trenta nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BARBERIS FIRMINO - Sindaco	Sì
2. COTEVINO MARGHERITA - Vice Sindaco	Sì
3. FARINELLI LIBERO - Consigliere	Sì
4. BARBERIS GIUSEPPE - Consigliere	Sì
5. VALLINO GIUSEPPE - Consigliere	Sì
6. DEMARIA ADELANGELA - Consigliere	Sì
7. OLIVERO PAOLA - Consigliere	Sì
8. RENATO BIANCO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	8
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Dott.ssa MARIA GRAZIA DE SANTIS il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor BARBERIS FIRMINO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## URBANISTICA

Preso atto che il Consiglio Comunale con deliberazione n.2 del 27/02/2014 ha adottato il progetto preliminare della variante generale al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art.15 e 17 della L.R.n.56/77 e ss.mm.ii. e successivamente, con deliberazione n. 24 del 19/07/2014, ha adottato il progetto definitivo della stessa variante generale;

Considerato che a far data dall'adozione del progetto preliminare, si applicano le misure di salvaguardia di cui all'art.58 della L.R.n.56/77 e ss.mm.ii., motivo per cui vengono applicate in regime transitorio sia le norme del P.R.G.C. vigente che quelle del progetto preliminare, poi definitivo, della variante generale in itinere;

Rilevato, durante la fase di gestione del progetto definitivo della variante generale del piano adottato, che nella Tavola OP1a e nella Tavola OP4a, per un errore materiale di stampa, all'interno del nucleo di antica formazione non è stato riportato un fabbricato esistente, riportato peraltro nella medesima tavola del progetto preliminare della stessa variante generale e nelle tavole del P.R.G.C. vigente;

Rilevato altresì che su queste ultime tavole viene anche corretto un segno grafico di perimetrazione di una piccola superfetazione di un corpo di fabbrica di interesse testimoniale, con l'esclusione quindi della superfetazione dall'interesse testimoniale, come in tutti gli altri casi simili normati nel nucleo di antica formazione;

Ritenuto pertanto di procedere alla correzione degli errori materiali così come sopra rappresentati alla luce dell'art.17, comma 12, lettera a) della L.R.n.56/77 e ss.mm.ii. dando atto che tale modifica non comporta variante allo strumento urbanistico;

Visti gli elaborati, ed allegati tecnici, prodotti in data 17/09/2014 al prot.7135, redatti dallo studio ARKISTUDIO, Società di progettazione S.r.l., Viale Garibaldi n.15 – Vercelli, il cui Amministratore e Direttore Tecnico è l'Arch. Tullio Toselli, già incaricato per la Variante Generale del Piano Regolatore Comunale vigente, facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non allegati, ma depositati agli atti:

- Elaborato A, RELAZIONE;
- Tavola B, Stralcio della Tav. OP1a;
- Tavola C, Stralcio della Tav. OP4a;
- Tavola OP4a, Assetto Urbanistico del Nucleo di Antica Formazione del Centro Abitato di Saluggia;
- Tavola OP1a, Assetto Urbanistico Generale del Centro Abitato di Saluggia;

Dato atto altresì che la proposta di deliberazione e i relativi atti oggetto di adozione della presente deliberazione saranno oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Saluggia [www.comune.saluggia.vc.it](http://www.comune.saluggia.vc.it) ai sensi del D. Lgs.n.33/2013;

Considerato che sulla proposta in oggetto sono stati espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.n.267/2000 e ss.mm.ii., i pareri di regolarità del presente atto;

## PROPONE

Per le ragioni sopra esposte che qui si intendono integralmente richiamate,

1. di approvare le correzioni degli errori materiali come sopra evidenziati e così come meglio rappresentati negli elaborati, ed allegati tecnici, prodotti in data 17/09/2014 al prot.7135, redatti dallo studio ARKISTUDIO, Società di progettazione S.r.l., Viale Garibaldi n.15 – Vercelli, il cui Amministratore e Direttore Tecnico è l'Arch. Tullio Toselli, già incaricato per la Variante Generale del Piano Regolatore Comunale vigente, facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non allegati, ma depositati agli atti:
  - a. Elaborato A, RELAZIONE;
  - b. Tavola B, Stralcio della Tav. OP1a;
  - c. Tavola C, Stralcio della Tav. OP4a;
  - d. Tavola OP4a, Assetto Urbanistico del Nucleo di Antica Formazione del Centro Abitato di Saluggia;
  - e. Tavola OP1a, Assetto Urbanistico Generale del Centro Abitato di Saluggia;
2. Di prendere atto che tale modifica non costituisce variante allo strumento urbanistico in quanto rientra nei casi previsti dall'12° comma – lettera a) dell'art. 17 della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e ss.mm.ii.;
3. di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnico Urbanistica di adottare ogni atto di propria competenza, connesso e conseguente alla presente deliberazione;
4. di dare immediata eseguibilità alla presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art.134, quarto comma del D.Lgs.n.267/2000 e ss.mm.ii.

<b>Parere</b>	<b>Esito</b>	<b>Data</b>	<b>Il Responsabile</b>	<b>Firma</b>
<b>TECNICO</b>	<b>Favorevole</b>	<b>22/09/2014</b>	<b>F.to:MARIN LINDA</b>	

**Il Sindaco** relaziona che la proposta in discussione “approva la correzione degli errori materiali alla variante generale del P.R.G.C. come rappresentato dagli elaborati grafici agli atti. Tali modifiche non costituiscono variante al P.R.G.C. ai sensi della L.R. n. 56/77 art. 17, comma 12, lettera a) e ss.mm.ii. A seguito di tale approvazione gli uffici provvederanno all’invio della presente e dei relativi atti agli Uffici Regionali per l’approvazione delle rettifiche contestualmente all’approvazione della stessa variante generale al P.R.G.C. vigente”.

Successivamente la Responsabile dell’Urbanistica, **geom. L. Marin**, illustra la proposta.

Il **capogruppo “Amici in Comune”**, **R. Bianco**, sottolinea il percorso accidentato della variante al Piano Regolatore di Saluggia ed evidenzia alcuni passaggi che ne inficierebbero l’approvazione e si sofferma sulla procedura di esame delle osservazioni - ritenuta “irregolare” - come rilevato a suo tempo.

**L’Assessore L. Farinelli** fa rilevare che, già precedentemente, aveva evidenziato che si sarebbe dovuto tornare in Consiglio “è un procedimento complesso quello di approvazione del piano regolatore” non essendo il Comune l’unico ad intervenire nel procedimento.

La **capogruppo “Per Saluggia” P. Olivero**, dà lettura della nota allegata al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

**L’Assessore L. Farinelli** “è un’opinione della consigliera Olivero... la spesa per il tecnico è trasparente, essendo pubblicate sul sito tutte le determinate relative”.

Seguono le dichiarazioni di voto.

**R. Bianco** pur non condividendo le scelte adottate per la variante al piano regolatore - sia contenutistiche che formali, che “potranno dare qualche problema”-, trattandosi, nel caso di specie, di errore che potrebbe penalizzare interessi dei cittadini, dichiara l’astensione del proprio gruppo dal voto.

Alla dichiarazione si associa anche la consigliera **P. Olivero**.

Per il tenore del dibattito si rimanda allo strumento elettronico della registrazione della seduta del 25.09.2014.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la proposta di deliberazione;  
Udito il dibattito;

**Con voti :**   FAVOREVOLI N.    6  
                  ASTENUTI N.        2 (Bianco, Olivero)

## **DELIBERA**

Per le ragioni sopra esposte che qui si intendono integralmente richiamate,

1. di approvare le correzioni degli errori materiali come sopra evidenziati e così come meglio rappresentati negli elaborati, ed allegati tecnici, prodotti in data 17/09/2014 al prot.7135, redatti dallo studio ARKISTUDIO, Società di progettazione S.r.l., Viale Garibaldi n.15 – Vercelli, il cui Amministratore e Direttore Tecnico è l'Arch. Tullio Toselli, già incaricato per la Variante Generale del Piano Regolatore Comunale vigente, facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non allegati, ma depositati agli atti:
  - a. Elaborato A, RELAZIONE;
  - b. Tavola B, Stralcio della Tav. OP1a;
  - c. Tavola C, Stralcio della Tav. OP4a;
  - d. Tavola OP4a, Assetto Urbanistico del Nucleo di Antica Formazione del Centro Abitato di Saluggia;
  - e. Tavola OP1a, Assetto Urbanistico Generale del Centro Abitato di Saluggia;
2. Di prendere atto che tale modifica non costituisce variante allo strumento urbanistico in quanto rientra nei casi previsti dall'12° comma – lettera a) dell'art. 17 della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e ss.mm.ii.;
3. di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnico Urbanistica di adottare ogni atto di propria competenza, connesso e conseguente alla presente deliberazione;

### **Successivamente,**

stante l'urgenza di provvedere;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti :

FAVOREVOLI N.      6

ASTENUTI N.        2 (Bianco, Olivero)

### **DELIBERA**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 267/00;

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco  
F.to : BARBERIS FIRMINO

Il Segretario Comunale  
F.to : Dott.ssa MARIA GRAZIA DE SANTIS

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N. 525 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 01-ott-2014, come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Saluggia, li 01-10-2014

L'Istruttore Incaricato  
F.to:

Il Segretario Comunale  
F.to:Dott.ssa MARIA GRAZIA DE SANTIS

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, \_\_ 01-10-2014

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa MARIA GRAZIA DE SANTIS

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA**

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Saluggia, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa MARIA GRAZIA DE SANTIS